

Vastgoedbericht augustus 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1. Prijsindex1: Prijzen bestaande koopwoningen weer lager

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in augustus gemiddeld 5,6% lager dan in augustus 2008. Daarmee zet de prijsdaling op de huizenmarkt onverminderd voort. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	aug '09	juli '09 aug '09
	%										
Regio:											
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-5,6	-0,7
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-5,8	-1,1
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-5,4	-0,5
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-5,6	-0,6
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-5,7	-0,9
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-7,8	-2,2
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,0	0,4
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-6,0	-1,9
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-4,9	-1,2
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,8	0,3
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-5,9	-0,2
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-3,9	2,1
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-7,1	-1,3
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-5,4	-0,9
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-2,1	-3,3
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-5,6	-1,1
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-6,0	-0,3
Woningtype:											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-4,6	-0,4
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-5,2	-0,2
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-5,3	-0,4
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-7,0	-0,9
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-6,3	-1,6

Bron: CBS/Kadaster

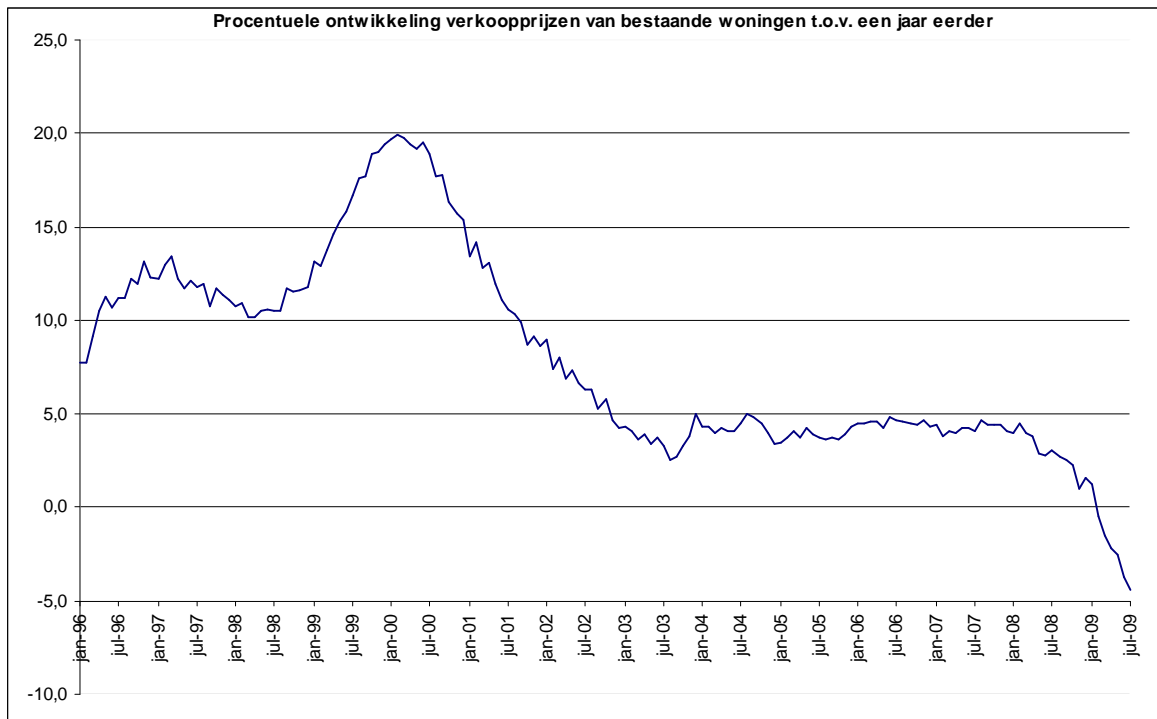
¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in augustus 2008. Vrijstaande woningen daalden met 7,0% het meest in prijs. De prijsdaling van tussenwoningen was met 4,6% het kleinst.

In alle provincies waren de prijzen lager. De grootste daling deed zich voor in Groningen, waar koopwoningen 7,8% goedkoper waren. In Zeeland was de prijsdaling met 2,1% het kleinst.

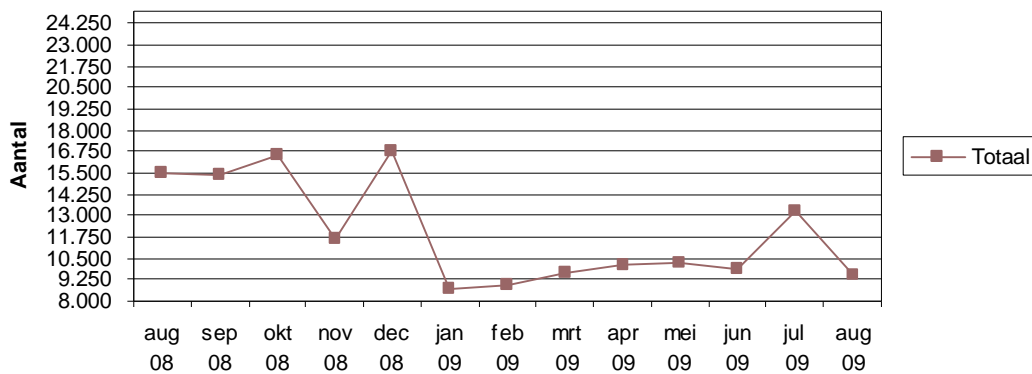
Vergeleken met juli 2009 waren de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen iets lager. De prijzen in Utrecht, Friesland en Flevoland lagen hoger dan een maand eerder. In de overige provincies waren de woningen goedkoper.



2. Verkochte woningen: daling ten opzichte van juli 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 27,69% gedaald. In augustus zijn bij het Kadaster 9.572 verkochte woningen geregistreerd. In juli 2009 waren dit er 13.237. In vergelijking tot augustus 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 38,12%: er werden toen 15.469 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van juli 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gedaald.

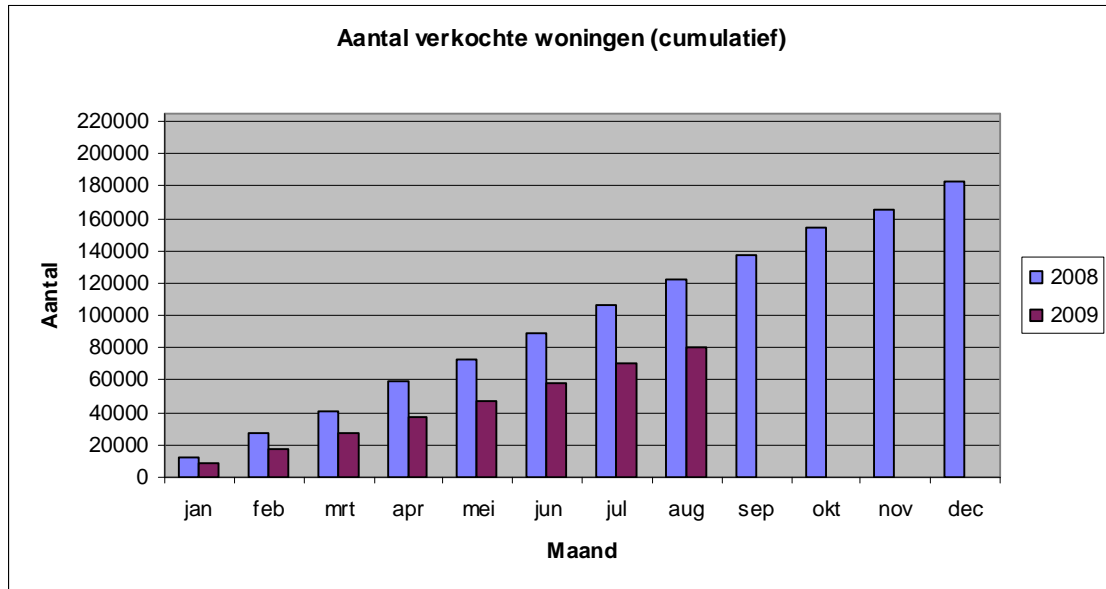
Woningtype	aant. verkopen aug 08	aant. verkopen jul 09	aant. verkopen aug 09	stijging (%) aug 09/aug 08	stijging (%) aug 09/jul 09
2/1 kapwoning	1.646	1.484	962	-41,56%	-35,18%
Appartement	4.414	3.809	3.112	-29,50%	-18,30%
Hoekwoning	2.079	1.813	1.301	-37,42%	-28,24%
Onbekend	422	370	244	-42,18%	-34,05%
Tussenwoning	5.192	4.489	3.086	-40,56%	-31,25%
Vrijstaand	1.716	1.272	867	-49,48%	-31,84%
Totaal	15.469	13.237	9.572	-38,12%	-27,69%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in augustus 2009 ten opzichte van juli 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Drenthe (-41,47%). De provincie Noord-Holland vertoonde met -19,67% de minste daling.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Drenthe (-47,89%). De laagste daling deed zich voor in Limburg (-27,50%)
Zie ook bijlage 1.

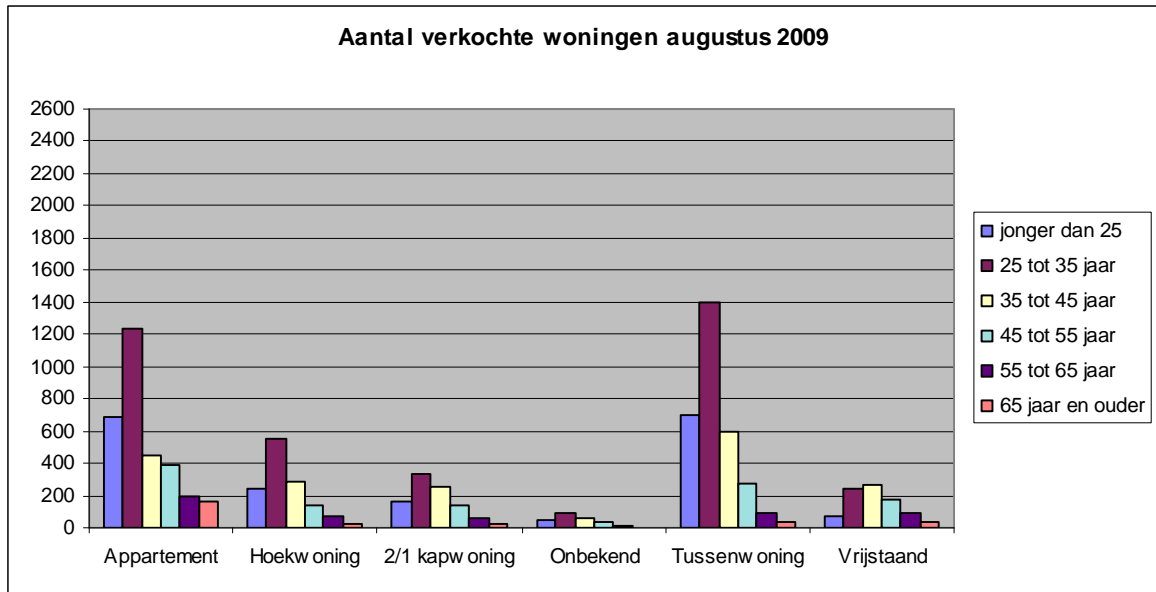
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan. – aug. 2008	Aantal verkopen jan. – aug. 2009	Stijging (%) jan. – aug. 2009 / jan. – aug. 2008
2/1 kapwoning	12.894	8.281	-35,78%
Appartement	36.389	24.676	-32,19%
Hoekwoning	15.966	10.761	-32,60%
Onbekend	3.655	2.172	-40,57%
Tussenwoning	39.802	26.527	-33,35%
Vrijstaand	13.345	7.879	-40,96%
Totaal	122.051	80.296	-34,21%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	683	244	165	42	698	66
25 tot 35 jaar	1.240	545	332	92	1.402	245
35 tot 45 jaar	445	291	252	58	591	260
45 tot 55 jaar	388	138	140	36	279	175
55 tot 65 jaar	195	65	53	15	86	86
65 jaar en ouder	161	18	20	1	30	35
Totaal	3.112	1.301	962	244	3.086	867

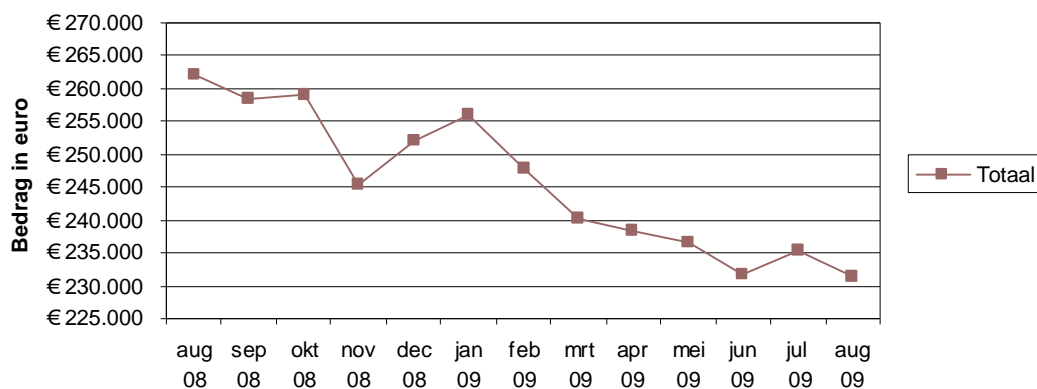
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3. Gemiddelde koopsom augustus 2009 daalt met 1,73%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in augustus 2009 gedaald. Met €231.295,- is er sprake van een daling van 1,75% in vergelijking tot juli 2009. De gemiddelde koopsom was in juli 2009 €235.361,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 11,70%. De gemiddelde koopsom was toen €261.948,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van juli 2009 geldt voor appartementen, hoek- en tussenwoningen.

Woningtype	gem. koopsom aug 08	gem. koopsom jul 09	gem. koopsom aug 09	stijging (%) aug 09/aug 08	stijging (%) aug 09/jul 09
2/1 kapwoning	€ 306.481	€ 269.013	€ 271.132	-11,53%	0,79%
Appartement	€ 198.531	€ 185.941	€ 182.047	-8,30%	-2,09%
Hoekwoning	€ 253.336	€ 232.040	€ 229.203	-9,53%	-1,22%
Onbekend	€ 326.117	€ 288.410	€ 304.601	-6,60%	5,61%
Tussenwoning	€ 241.983	€ 223.132	€ 222.794	-7,93%	-0,15%
Vrijstaand	€ 437.419	€ 376.551	€ 376.626	-13,90%	0,02%
Totaal	€261.948	€235.361	€231.295	-11,70%	-1,73%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg €200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen aug 08	aant. verkopen jul 09	aant. verkopen aug 09	stijging (%) aug 09/aug 08	stijging (%) aug 09/jul 09
Drenthe	2/1 kapwoning	111	107	65	-41,44%	-39,25%
Drenthe	Appartement	44	46	28	-36,36%	-39,13%
Drenthe	Hoekwoning	74	48	34	-54,05%	-29,17%
Drenthe	Onbekend	13	11	5	-61,54%	-54,55%
Drenthe	Tussenwoning	123	105	55	-55,28%	-47,62%
Drenthe	Vrijstaand	109	105	60	-44,95%	-42,86%
Drenthe	Totaal	474	422	247	-47,89%	-41,47%
Flevoland	2/1 kapwoning	36	15	10	-72,22%	-33,33%
Flevoland	Appartement	34	24	24	-29,41%	0,00%
Flevoland	Hoekwoning	71	62	42	-40,85%	-32,26%
Flevoland	Onbekend	10	3	3	-70,00%	0,00%
Flevoland	Tussenwoning	207	179	138	-33,33%	-22,91%
Flevoland	Vrijstaand	50	18	13	-74,00%	-27,78%
Flevoland	Totaal	408	301	230	-43,63%	-23,59%
Friesland	2/1 kapwoning	91	100	69	-24,18%	-31,00%
Friesland	Appartement	57	40	32	-43,86%	-20,00%
Friesland	Hoekwoning	67	86	51	-23,88%	-40,70%
Friesland	Onbekend	6	21	6	0,00%	-71,43%
Friesland	Tussenwoning	163	140	89	-45,40%	-36,43%
Friesland	Vrijstaand	153	123	91	-40,52%	-26,02%
Friesland	Totaal	537	510	338	-37,06%	-33,73%
Gelderland	2/1 kapwoning	286	237	160	-44,06%	-32,49%
Gelderland	Appartement	327	282	230	-29,66%	-18,44%
Gelderland	Hoekwoning	230	226	152	-33,91%	-32,74%
Gelderland	Onbekend	52	53	31	-40,38%	-41,51%
Gelderland	Tussenwoning	522	486	319	-38,89%	-34,36%
Gelderland	Vrijstaand	277	195	121	-56,32%	-37,95%
Gelderland	Totaal	1.694	1.479	1.013	-40,20%	-31,51%
Groningen	2/1 kapwoning	92	76	45	-51,09%	-40,79%
Groningen	Appartement	119	112	87	-26,89%	-22,32%
Groningen	Hoekwoning	40	53	37	-7,50%	-30,19%
Groningen	Onbekend	11	14	6	-45,45%	-57,14%
Groningen	Tussenwoning	141	105	81	-42,55%	-22,86%
Groningen	Vrijstaand	132	89	65	-50,76%	-26,97%
Groningen	Totaal	535	449	321	-40,00%	-28,51%
Limburg	2/1 kapwoning	138	145	116	-15,94%	-20,00%
Limburg	Appartement	136	122	95	-30,15%	-22,13%
Limburg	Hoekwoning	157	150	113	-28,03%	-24,67%
Limburg	Onbekend	31	31	18	-41,94%	-41,94%
Limburg	Tussenwoning	287	294	212	-26,13%	-27,89%
Limburg	Vrijstaand	120	100	76	-36,67%	-24,00%
Limburg	Totaal	869	842	630	-27,50%	-25,18%

N-Brabant	2/1 kapwoning	227	216	124	-45,37%	-42,59%
N-Brabant	Appartement	359	299	239	-33,43%	-20,07%
N-Brabant	Hoekwoning	380	270	214	-43,68%	-20,74%
N-Brabant	Onbekend	59	43	33	-44,07%	-23,26%
N-Brabant	Tussenwoning	895	781	504	-43,69%	-35,47%
N-Brabant	Vrijstaand	274	204	134	-51,09%	-34,31%
N-Brabant	Totaal	2.194	1.813	1.248	-43,12%	-31,16%
N-Holland	2/1 kapwoning	161	136	94	-41,61%	-30,88%
N-Holland	Appartement	1.212	997	883	-27,15%	-11,43%
N-Holland	Hoekwoning	282	226	165	-41,49%	-26,99%
N-Holland	Onbekend	74	55	57	-22,97%	3,64%
N-Holland	Tussenwoning	759	628	461	-39,26%	-26,59%
N-Holland	Vrijstaand	167	124	80	-52,10%	-35,48%
N-Holland	Totaal	2.655	2.166	1.740	-34,46%	-19,67%
Overijssel	2/1 kapwoning	143	179	96	-32,87%	-46,37%
Overijssel	Appartement	119	84	65	-45,38%	-22,62%
Overijssel	Hoekwoning	182	165	105	-42,31%	-36,36%
Overijssel	Onbekend	30	33	22	-26,67%	-33,33%
Overijssel	Tussenwoning	340	343	201	-40,88%	-41,40%
Overijssel	Vrijstaand	132	111	72	-45,45%	-35,14%
Overijssel	Totaal	946	915	561	-40,70%	-38,69%
Utrecht	2/1 kapwoning	121	102	66	-45,45%	-35,29%
Utrecht	Appartement	418	356	243	-41,87%	-31,74%
Utrecht	Hoekwoning	148	147	94	-36,49%	-36,05%
Utrecht	Onbekend	18	34	13	-27,78%	-61,76%
Utrecht	Tussenwoning	551	412	302	-45,19%	-26,70%
Utrecht	Vrijstaand	67	40	28	-58,21%	-30,00%
Utrecht	Totaal	1.323	1.091	746	-43,61%	-31,62%
Zeeland	2/1 kapwoning	66	56	35	-46,97%	-37,50%
Zeeland	Appartement	38	39	25	-34,21%	-35,90%
Zeeland	Hoekwoning	53	45	45	-15,09%	0,00%
Zeeland	Onbekend	13	21	15	15,38%	-28,57%
Zeeland	Tussenwoning	111	99	77	-30,63%	-22,22%
Zeeland	Vrijstaand	87	70	63	-27,59%	-10,00%
Zeeland	Totaal	368	330	260	-29,35%	-21,21%
Z-Holland	2/1 kapwoning	174	115	82	-52,87%	-28,70%
Z-Holland	Appartement	1.551	1.408	1.161	-25,15%	-17,54%
Z-Holland	Hoekwoning	395	335	249	-36,96%	-25,67%
Z-Holland	Onbekend	105	51	35	-66,67%	-31,37%
Z-Holland	Tussenwoning	1.093	917	647	-40,81%	-29,44%
Z-Holland	Vrijstaand	148	93	64	-56,76%	-31,18%
Z-Holland	Totaal	3.466	2.919	2.238	-35,43%	-23,33%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom aug 08	gem. koopsom jul 09	gem. koopsom aug 09	stijging (%) aug 09/aug 08	stijging (%) aug 09/jul 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 212.324	€ 190.039	€ 197.744	-6,87%	4,05%
Drenthe	Appartement	€ 138.788	€ 123.260	€ 157.277	13,32%	27,60%
Drenthe	Hoekwoning	€ 169.601	€ 160.271	€ 164.899	-2,77%	2,89%
Drenthe	Onbekend	€ 247.700	€ 217.773	€ 173.900	-29,79%	-20,15%
Drenthe	Tussenwoning	€ 160.803	€ 153.305	€ 153.791	-4,36%	0,32%
Drenthe	Vrijstaand	€ 312.624	€ 282.436	€ 280.508	-10,27%	-0,68%
Drenthe	Totaal	€ 209.494	€ 193.946	€ 198.470	-5,26%	2,33%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 284.010	€ 254.927	€ 229.190	-19,30%	-10,10%
Flevoland	Appartement	€ 192.096	€ 163.667	€ 155.570	-19,01%	-4,95%
Flevoland	Hoekwoning	€ 199.764	€ 198.092	€ 179.370	-10,21%	-9,45%
Flevoland	Onbekend	€ 288.354	€ 284.000	€ 273.333	-5,21%	-3,76%
Flevoland	Tussenwoning	€ 191.100	€ 177.742	€ 182.147	-4,68%	2,48%
Flevoland	Vrijstaand	€ 437.721	€ 401.611	€ 370.808	-15,29%	-7,67%
Flevoland	Totaal	€ 233.496	€ 199.105	€ 192.765	-17,44%	-3,18%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 210.247	€ 180.077	€ 184.591	-12,20%	2,51%
Friesland	Appartement	€ 137.675	€ 137.447	€ 134.568	-2,26%	-2,09%
Friesland	Hoekwoning	€ 158.843	€ 156.298	€ 158.136	-0,45%	1,18%
Friesland	Onbekend	€ 213.368	€ 233.406	€ 233.917	9,63%	0,22%
Friesland	Tussenwoning	€ 154.346	€ 160.862	€ 162.418	5,23%	0,97%
Friesland	Vrijstaand	€ 293.703	€ 249.857	€ 272.005	-7,39%	8,86%
Friesland	Totaal	€ 202.975	€ 186.474	€ 194.435	-4,21%	4,27%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 309.602	€ 279.871	€ 280.377	-9,44%	0,18%
Gelderland	Appartement	€ 178.397	€ 175.939	€ 161.572	-9,43%	-8,17%
Gelderland	Hoekwoning	€ 248.459	€ 220.263	€ 225.986	-9,04%	2,60%
Gelderland	Onbekend	€ 343.427	€ 289.162	€ 302.369	-11,96%	4,57%
Gelderland	Tussenwoning	€ 227.993	€ 209.867	€ 207.965	-8,78%	-0,91%
Gelderland	Vrijstaand	€ 456.995	€ 392.787	€ 427.769	-6,40%	8,91%
Gelderland	Totaal	€ 275.965	€ 243.163	€ 240.717	-12,77%	-1,01%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 192.276	€ 193.480	€ 183.811	-4,40%	-5,00%
Groningen	Appartement	€ 146.648	€ 145.944	€ 138.159	-5,79%	-5,33%
Groningen	Hoekwoning	€ 161.175	€ 148.542	€ 165.938	2,96%	11,71%
Groningen	Onbekend	€ 179.235	€ 285.679	€ 247.708	38,20%	-13,29%
Groningen	Tussenwoning	€ 163.582	€ 166.462	€ 163.578	0,00%	-1,73%
Groningen	Vrijstaand	€ 252.232	€ 205.215	€ 208.301	-17,42%	1,50%
Groningen	Totaal	€ 186.764	€ 175.201	€ 170.426	-8,75%	-2,73%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 216.738	€ 186.975	€ 203.756	-5,99%	8,97%
Limburg	Appartement	€ 144.531	€ 136.542	€ 149.767	3,62%	9,69%
Limburg	Hoekwoning	€ 195.537	€ 169.965	€ 186.248	-4,75%	9,58%
Limburg	Onbekend	€ 257.982	€ 210.957	€ 260.085	0,82%	23,29%
Limburg	Tussenwoning	€ 191.365	€ 182.114	€ 174.982	-8,56%	-3,92%
Limburg	Vrijstaand	€ 345.070	€ 318.749	€ 317.258	-8,06%	-0,47%
Limburg	Totaal	€ 212.420	€ 191.473	€ 198.094	-6,74%	3,46%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 327.893	€ 298.830	€ 283.817	-13,44%	-5,02%
N-Brabant	Appartement	€ 200.560	€ 183.339	€ 177.027	-11,73%	-3,44%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 256.938	€ 246.498	€ 237.842	-7,43%	-3,51%
N-Brabant	Onbekend	€ 331.398	€ 260.371	€ 337.131	1,73%	29,48%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 246.682	€ 228.566	€ 227.971	-7,59%	-0,26%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 510.960	€ 452.591	€ 437.809	-14,32%	-3,27%
N-Brabant	Totaal	€ 284.597	€ 258.111	€ 250.874	-11,85%	-2,80%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 436.487	€ 368.271	€ 395.203	-9,46%	7,31%
N-Holland	Appartement	€ 250.753	€ 238.106	€ 227.010	-9,47%	-4,66%
N-Holland	Hoekwoning	€ 309.343	€ 277.393	€ 280.667	-9,27%	1,18%
N-Holland	Onbekend	€ 449.917	€ 330.702	€ 350.670	-22,06%	6,04%
N-Holland	Tussenwoning	€ 277.609	€ 250.486	€ 249.930	-9,97%	-0,22%
N-Holland	Vrijstaand	€ 623.829	€ 508.675	€ 446.513	-28,42%	-12,22%
N-Holland	Totaal	€ 304.934	€ 271.808	€ 261.400	-14,28%	-3,83%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 233.788	€ 226.124	€ 224.642	-3,91%	-0,66%
Overijssel	Appartement	€ 151.240	€ 158.036	€ 134.697	-10,94%	-14,77%
Overijssel	Hoekwoning	€ 202.922	€ 187.796	€ 185.956	-8,36%	-0,98%
Overijssel	Onbekend	€ 231.158	€ 219.961	€ 232.829	0,72%	5,85%
Overijssel	Tussenwoning	€ 192.609	€ 190.908	€ 179.034	-7,05%	-6,22%
Overijssel	Vrijstaand	€ 377.692	€ 335.349	€ 368.991	-2,30%	10,03%
Overijssel	Totaal	€ 222.662	€ 212.788	€ 209.486	-5,92%	-1,55%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 458.048	€ 403.576	€ 411.037	-10,26%	1,85%
Utrecht	Appartement	€ 211.925	€ 190.425	€ 194.539	-8,20%	2,16%
Utrecht	Hoekwoning	€ 313.699	€ 295.543	€ 284.617	-9,27%	-3,70%
Utrecht	Onbekend	€ 347.652	€ 380.278	€ 351.560	1,12%	-7,55%
Utrecht	Tussenwoning	€ 287.930	€ 266.422	€ 272.597	-5,33%	2,32%
Utrecht	Vrijstaand	€ 742.034	€ 600.748	€ 640.815	-13,64%	6,67%
Utrecht	Totaal	€ 306.167	€ 274.176	€ 276.130	-9,81%	0,71%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 196.883	€ 191.339	€ 191.619	-2,67%	0,15%
Zeeland	Appartement	€ 188.561	€ 135.803	€ 145.957	-22,59%	7,48%
Zeeland	Hoekwoning	€ 174.821	€ 157.576	€ 166.067	-5,01%	5,39%
Zeeland	Onbekend	€ 256.631	€ 234.538	€ 234.967	-8,44%	0,18%
Zeeland	Tussenwoning	€ 172.065	€ 166.077	€ 147.590	-14,22%	-11,13%
Zeeland	Vrijstaand	€ 262.140	€ 279.815	€ 277.083	5,70%	-0,98%
Zeeland	Totaal	€ 202.899	€ 194.110	€ 192.976	-4,89%	-0,58%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 395.644	€ 364.485	€ 346.780	-12,35%	-4,86%
Z-Holland	Appartement	€ 174.550	€ 164.745	€ 162.137	-7,11%	-1,58%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 297.521	€ 278.679	€ 259.000	-12,95%	-7,06%
Z-Holland	Onbekend	€ 314.620	€ 356.862	€ 324.512	3,14%	-9,07%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 274.623	€ 251.569	€ 251.957	-8,25%	0,15%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 553.117	€ 520.200	€ 536.979	-2,92%	3,23%
Z-Holland	Totaal	€ 251.630	€ 227.647	€ 218.905	-13,01%	-3,84%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.