

Vastgoedbericht mei 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: Prijzen bestaande koopwoningen verder gedaald

De prijzen van verkochte bestaande woningen waren in mei gemiddeld 2,5% lager dan in mei 2008. Dit is de vierde maand op rij dat de prijzen van koopwoningen lager waren dan een jaar eerder. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	mei '09	apr. 09 mei-09
	%										
Regio:											
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-2,5	-0,7
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,9	0,1
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-1,9	-0,6
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-2,6	-0,6
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-2,2	-1,2
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-5,2	-2,1
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	1,3
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,0	1,0
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,0	-1,4
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,4	-2,1
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-1,6	0,1
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-2,6
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,1	-1,7
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-1,8	1,3
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-4,3	-1,6
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-2,1	-1,0
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-2,3	-1,5
Woningtype:											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,6	-0,2
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-2,5	-0,9
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-1,5	-2,2
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-2,6	-0,9
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-2,9	0,1

Bron: CBS/Kadaster

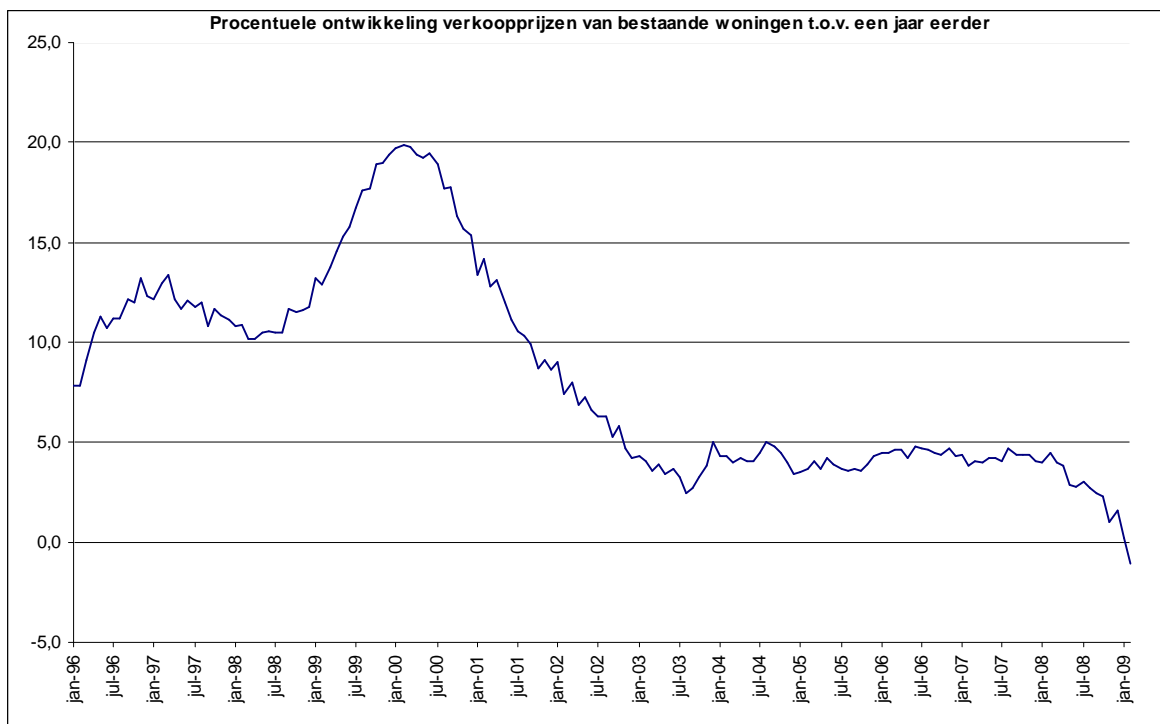
¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in mei 2008. Appartementen daalden met 2,9% het meest in prijs. De prijsdaling van twee-onder-een-kapwoningen was met 1,5% het kleinst.

In alle provincies waren de prijzen lager dan een jaar eerder. De grootste daling deed zich voor in Groningen, waar koopwoningen 5,2% goedkoper waren. In Gelderland was de prijsdaling met 1,6% het geringst.

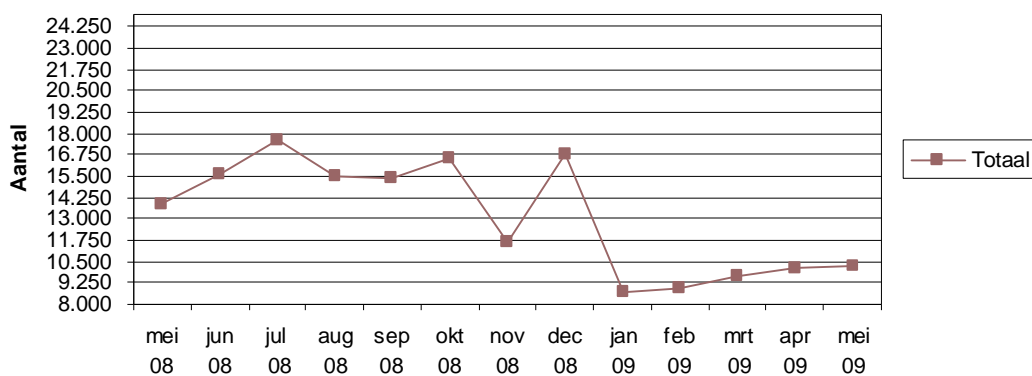
Vergeleken met april 2009 daalden de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,7%. In Friesland, Zuid-Holland, Drenthe en Gelderland lagen de prijzen iets hoger dan een maand eerder, in de overige provincies waren de woningen goedkoper.



2 Verkochte woningen: lichte stijging ten opzichte van april 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 2,01 % licht gestegen. In mei zijn bij het Kadaster 10.275 verkochte woningen geregistreerd. In april 2009 waren dit er 10.073. In vergelijking tot mei 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 25,92%: er werden toen 13.871 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van april 2009 geldt voor vrijwel alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

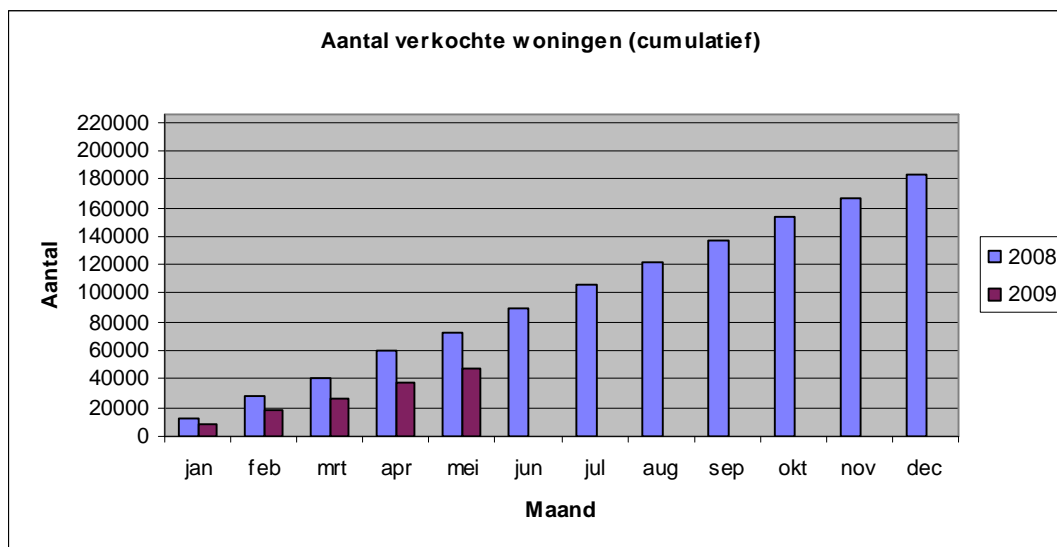
Woningtype	aant. verkopen mei 08	aant. verkopen apr 09	aant. verkopen mei 09	stijging (%) mei 09/mei 08	stijging (%) mei 09/apr 09
2/1 kapwoning	1.442	1.029	1.041	-27,81%	1,17%
Appartement	4.288	3.170	3.172	-26,03%	0,06%
Hoekwoning	1.786	1.354	1.316	-26,32%	-2,81%
Onbekend	400	259	261	-34,75%	0,77%
Tussenwoning	4.515	3.266	3.482	-22,88%	6,61%
Vrijstaand	1.440	995	1.003	-30,35%	0,80%
Totaal	13.871	10.073	10.275	-25,92%	2,01%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in mei 2009 ten opzichte van april 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in het merendeel van de provincies gestegen. De provincies Flevoland (-9,63%), Friesland (-3,08%), Noord-Brabant (-1,60%) en Zeeland (-10,34%) blijven achter. De sterkste stijging vond plaats in Overijssel (10,02%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Utrecht (-32,36%). De laagste daling deed zich voor in Drenthe (-18,95%)
Zie ook bijlage 1.

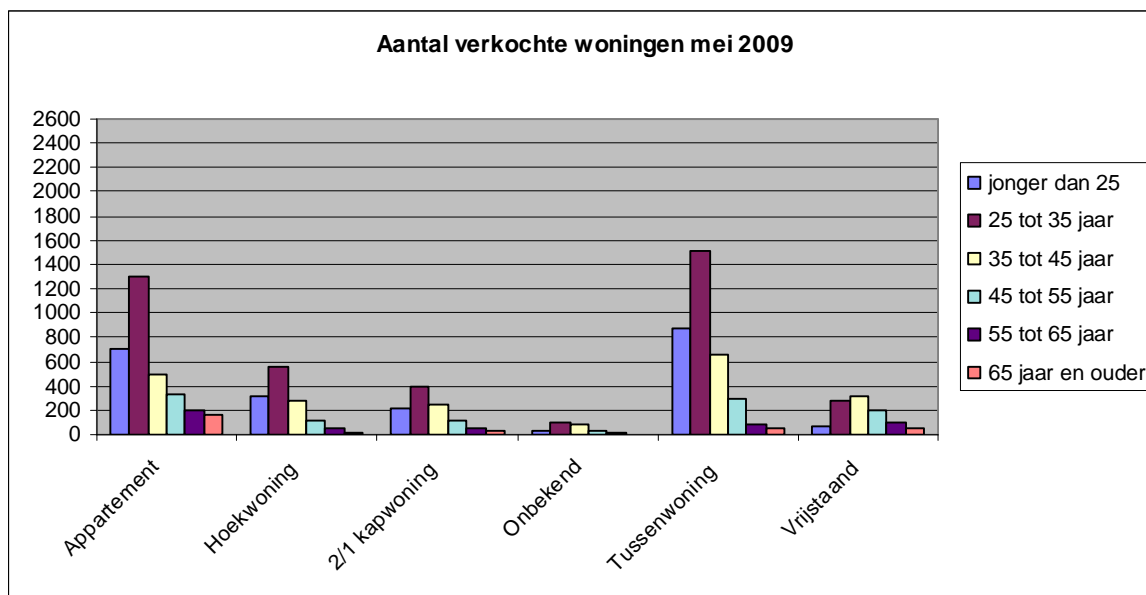
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan.-mei 2008	Aantal verkopen jan.-mei 2009	Stijging (%) jan.-mei 2009 / jan.-mei 2008
2/1 kapwoning	7.666	4.825	-37,06%
Appartement	22.426	14.678	-34,55%
Hoekwoning	9.423	6.285	-33,30%
Onbekend	2.285	1.289	-43,59%
Tussenwoning	23.525	15.658	-33,44%
Vrijstaand	7.991	4.831	-39,54%
Totaal	73.316	47.566	-35,12%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	701	307	210	30	864	69
25 tot 35 jaar	1.297	558	393	99	1.521	272
35 tot 45 jaar	492	273	248	77	661	320
45 tot 55 jaar	328	107	113	36	302	198
55 tot 65 jaar	196	51	49	15	88	99
65 jaar en ouder	158	20	28	4	46	45
Totaal	3.172	1.316	1.041	261	3.482	1.003

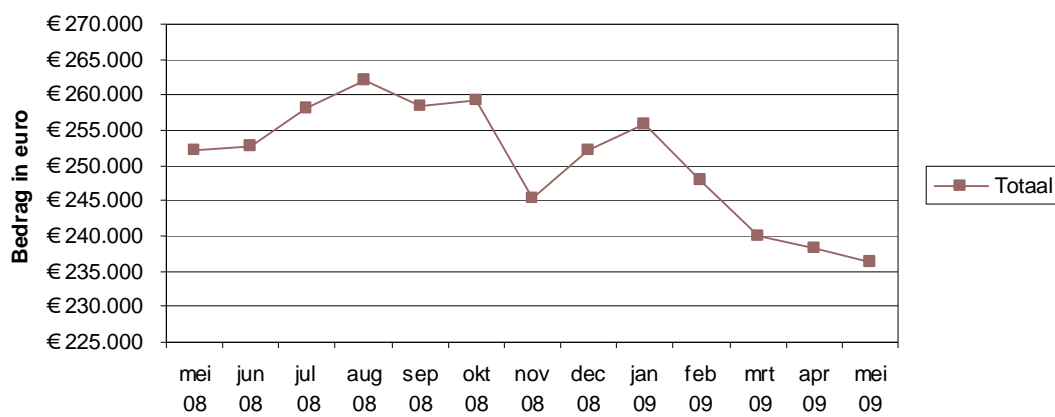
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom mei 2009 daalt met 0,77%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in mei 2009 gedaald. Met € 236.447,- is er sprake van een daling van 0,77% in vergelijking tot april 2009. De gemiddelde koopsom was in april 2009 € 238.277,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 6,21%. De gemiddelde koopsom was toen € 252.098,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van april 2009 geldt voor de woningtypen: 2/1 kapwoning, hoekwoning en vrijstaande woning. De overige typen vertonen een lichte stijging.

Woningtype	gem. koopsom mei 08	gem. koopsom apr 09	gem. koopsom mei 09	stijging (%) mei 09/mei 08	stijging (%) mei 09/apr 09
2/1 kapwoning	€ 288.292	€ 279.094	€ 263.329	-8,66%	-5,65%
Appartement	€ 193.591	€ 180.610	€ 182.643	-5,66%	1,13%
Hoekwoning	€ 243.503	€ 240.592	€ 235.451	-3,31%	-2,14%
Onbekend	€ 354.936	€ 318.617	€ 321.873	-9,32%	1,02%
Tussenwoning	€ 234.001	€ 222.952	€ 223.425	-4,52%	0,21%
Vrijstaand	€ 428.908	€ 406.023	€ 402.991	-6,04%	-0,75%
Totaal	€ 252.098	€ 238.277	€ 236.447	-6,21%	-0,77%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:

Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

Op www.kadaster.nl is de perspagina vernieuwd en uitgebreid. Hier vindt u alle Vastgoedberichten, persberichten en overig nieuws van het Kadaster. Ook treft u een overzicht van veelgestelde vragen over het Vastgoedbericht.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen mei 08	aant. verkopen apr 09	aant. verkopen mei 09	stijging (%) mei 09/mei 08	stijging (%) mei 09/apr 09
Drenthe	2/1 kapwoning	92	63	88	-4,35%	39,68%
Drenthe	Appartement	58	29	31	-46,55%	6,90%
Drenthe	Hoekwoning	42	49	39	-7,14%	-20,41%
Drenthe	Onbekend	13	11	12	-7,69%	9,09%
Drenthe	Tussenwoning	99	85	79	-20,20%	-7,06%
Drenthe	Vrijstaand	97	68	76	-21,65%	11,76%
Drenthe	Totaal	401	305	325	-18,95%	6,56%
Flevoland	2/1 kapwoning	24	10	10	-58,33%	0,00%
Flevoland	Appartement	32	26	22	-31,25%	-15,38%
Flevoland	Hoekwoning	66	51	27	-59,09%	-47,06%
Flevoland	Onbekend	2	5	4	100,00%	-20,00%
Flevoland	Tussenwoning	205	154	162	-20,98%	5,19%
Flevoland	Vrijstaand	29	24	19	-34,48%	-20,83%
Flevoland	Totaal	358	270	244	-31,84%	-9,63%
Friesland	2/1 kapwoning	92	72	87	-5,43%	20,83%
Friesland	Appartement	60	29	40	-33,33%	37,93%
Friesland	Hoekwoning	71	57	42	-40,85%	-26,32%
Friesland	Onbekend	17	10	11	-35,29%	10,00%
Friesland	Tussenwoning	114	118	104	-8,77%	-11,86%
Friesland	Vrijstaand	136	104	94	-30,88%	-9,62%
Friesland	Totaal	490	390	378	-22,86%	-3,08%
Gelderland	2/1 kapwoning	233	168	178	-23,61%	5,95%
Gelderland	Appartement	310	259	261	-15,81%	0,77%
Gelderland	Hoekwoning	203	164	173	-14,78%	5,49%
Gelderland	Onbekend	53	39	35	-33,96%	-10,26%
Gelderland	Tussenwoning	453	317	350	-22,74%	10,41%
Gelderland	Vrijstaand	256	152	145	-43,36%	-4,61%
Gelderland	Totaal	1.508	1.099	1.142	-24,27%	3,91%
Groningen	2/1 kapwoning	74	60	42	-43,24%	-30,00%
Groningen	Appartement	115	79	99	-13,91%	25,32%
Groningen	Hoekwoning	52	38	44	-15,38%	15,79%
Groningen	Onbekend	9	8	10	11,11%	25,00%
Groningen	Tussenwoning	105	86	74	-29,52%	-13,95%
Groningen	Vrijstaand	106	75	84	-20,75%	12,00%
Groningen	Totaal	461	346	353	-23,43%	2,02%
Limburg	2/1 kapwoning	133	106	97	-27,07%	-8,49%
Limburg	Appartement	138	100	90	-34,78%	-10,00%
Limburg	Hoekwoning	145	92	102	-29,66%	10,87%
Limburg	Onbekend	26	16	26	0,00%	62,50%
Limburg	Tussenwoning	267	213	219	-17,98%	2,82%
Limburg	Vrijstaand	98	70	70	-28,57%	0,00%
Limburg	Totaal	807	597	604	-25,15%	1,17%

N-Brabant	2/1 kapwoning	224	164	148	-33,93%	-9,76%
N-Brabant	Appartement	406	263	277	-31,77%	5,32%
N-Brabant	Hoekwoning	298	238	210	-29,53%	-11,76%
N-Brabant	Onbekend	53	43	34	-35,85%	-20,93%
N-Brabant	Tussenwoning	729	566	594	-18,52%	4,95%
N-Brabant	Vrijstaand	234	165	153	-34,62%	-7,27%
N-Brabant	Totaal	1.944	1.439	1.416	-27,16%	-1,60%
N-Holland	2/1 kapwoning	126	95	109	-13,49%	14,74%
N-Holland	Appartement	1.108	824	805	-27,35%	-2,31%
N-Holland	Hoekwoning	226	209	196	-13,27%	-6,22%
N-Holland	Onbekend	68	36	46	-32,35%	27,78%
N-Holland	Tussenwoning	748	466	539	-27,94%	15,67%
N-Holland	Vrijstaand	141	90	90	-36,17%	0,00%
N-Holland	Totaal	2.417	1.720	1.785	-26,15%	3,78%
Overijssel	2/1 kapwoning	159	109	106	-33,33%	-2,75%
Overijssel	Appartement	118	79	78	-33,90%	-1,27%
Overijssel	Hoekwoning	117	97	104	-11,11%	7,22%
Overijssel	Onbekend	18	16	17	-5,56%	6,25%
Overijssel	Tussenwoning	287	207	241	-16,03%	16,43%
Overijssel	Vrijstaand	109	71	91	-16,51%	28,17%
Overijssel	Totaal	808	579	637	-21,16%	10,02%
Utrecht	2/1 kapwoning	107	61	58	-45,79%	-4,92%
Utrecht	Appartement	381	275	282	-25,98%	2,55%
Utrecht	Hoekwoning	175	82	98	-44,00%	19,51%
Utrecht	Onbekend	24	16	18	-25,00%	12,50%
Utrecht	Tussenwoning	494	319	337	-31,78%	5,64%
Utrecht	Vrijstaand	52	37	41	-21,15%	10,81%
Utrecht	Totaal	1.233	790	834	-32,36%	5,57%
Zeeland	2/1 kapwoning	53	37	33	-37,74%	-10,81%
Zeeland	Appartement	34	34	20	-41,18%	-41,18%
Zeeland	Hoekwoning	47	42	40	-14,89%	-4,76%
Zeeland	Onbekend	17	10	9	-47,06%	-10,00%
Zeeland	Tussenwoning	102	83	74	-27,45%	-10,84%
Zeeland	Vrijstaand	70	55	58	-17,14%	5,45%
Zeeland	Totaal	323	261	234	-27,55%	-10,34%
Z-Holland	2/1 kapwoning	125	84	85	-32,00%	1,19%
Z-Holland	Appartement	1.528	1.173	1.167	-23,63%	-0,51%
Z-Holland	Hoekwoning	344	235	241	-29,94%	2,55%
Z-Holland	Onbekend	100	49	39	-61,00%	-20,41%
Z-Holland	Tussenwoning	912	652	709	-22,26%	8,74%
Z-Holland	Vrijstaand	112	84	82	-26,79%	-2,38%
Z-Holland	Totaal	3.121	2.277	2.323	-25,57%	2,02%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom mei 08	gem. koopsom apr 09	gem. koopsom mei 09	stijging (%) mei 09/mei 08	stijging (%) mei 09/apr 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 205.725	€ 191.802	€ 197.398	-4,05%	2,92%
Drenthe	Appartement	€ 168.728	€ 102.724	€ 120.694	-28,47%	17,49%
Drenthe	Hoekwoning	€ 184.455	€ 166.321	€ 165.996	-10,01%	-0,20%
Drenthe	Onbekend	€ 179.464	€ 220.894	€ 195.167	8,75%	-11,65%
Drenthe	Tussenwoning	€ 161.330	€ 158.578	€ 156.510	-2,99%	-1,30%
Drenthe	Vrijstaand	€ 328.410	€ 293.631	€ 302.925	-7,76%	3,17%
Drenthe	Totaal	€216.011	€193.731	€200.969	-10,31%	3,74%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 280.146	€ 241.550	€ 307.450	9,75%	27,28%
Flevoland	Appartement	€ 200.082	€ 194.739	€ 182.948	-8,56%	-6,05%
Flevoland	Hoekwoning	€ 203.565	€ 203.985	€ 178.981	-12,08%	-12,26%
Flevoland	Onbekend	€ 335.150	€ 308.900	€ 211.125	-37,01%	-31,65%
Flevoland	Tussenwoning	€ 184.982	€ 186.348	€ 182.052	-1,58%	-2,31%
Flevoland	Vrijstaand	€ 389.759	€ 389.379	€ 475.208	21,92%	22,04%
Flevoland	Totaal	€213.564	€212.849	€210.237	-1,56%	-1,23%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 194.499	€ 182.608	€ 192.180	-1,19%	5,24%
Friesland	Appartement	€ 148.441	€ 126.654	€ 126.938	-14,49%	0,22%
Friesland	Hoekwoning	€ 162.256	€ 155.833	€ 162.342	0,05%	4,18%
Friesland	Onbekend	€ 219.756	€ 208.150	€ 182.114	-17,13%	-12,51%
Friesland	Tussenwoning	€ 158.556	€ 149.806	€ 151.472	-4,47%	1,11%
Friesland	Vrijstaand	€ 285.679	€ 258.634	€ 255.226	-10,66%	-1,32%
Friesland	Totaal	€202.008	€185.538	€186.146	-7,85%	0,33%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 290.071	€ 284.371	€ 289.493	-0,20%	1,80%
Gelderland	Appartement	€ 175.313	€ 169.214	€ 170.060	-3,00%	0,50%
Gelderland	Hoekwoning	€ 227.023	€ 225.665	€ 232.086	2,23%	2,85%
Gelderland	Onbekend	€ 332.309	€ 257.498	€ 339.671	2,22%	31,91%
Gelderland	Tussenwoning	€ 215.874	€ 216.309	€ 215.133	-0,34%	-0,54%
Gelderland	Vrijstaand	€ 456.284	€ 445.409	€ 441.511	-3,24%	-0,88%
Gelderland	Totaal	€265.405	€250.159	€251.550	-5,22%	0,56%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 199.810	€ 197.571	€ 168.940	-15,45%	-14,49%
Groningen	Appartement	€ 156.171	€ 132.776	€ 153.454	-1,74%	15,57%
Groningen	Hoekwoning	€ 159.906	€ 148.274	€ 161.800	1,18%	9,12%
Groningen	Onbekend	€ 149.222	€ 258.750	€ 179.850	20,53%	-30,49%
Groningen	Tussenwoning	€ 169.688	€ 144.078	€ 165.287	-2,59%	14,72%
Groningen	Vrijstaand	€ 252.321	€ 237.367	€ 200.249	-20,64%	-15,64%
Groningen	Totaal	€188.648	€174.108	€170.701	-9,51%	-1,96%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 200.552	€ 199.906	€ 199.447	-0,55%	-0,23%
Limburg	Appartement	€ 149.710	€ 140.552	€ 146.915	-1,87%	4,53%
Limburg	Hoekwoning	€ 190.097	€ 194.683	€ 188.054	-1,07%	-3,41%
Limburg	Onbekend	€ 249.788	€ 216.215	€ 276.118	10,54%	27,71%
Limburg	Tussenwoning	€ 189.420	€ 177.025	€ 175.163	-7,53%	-1,05%
Limburg	Vrijstaand	€ 328.373	€ 334.320	€ 297.675	-9,35%	-10,96%
Limburg	Totaal	€203.405	€197.193	€195.575	-3,85%	-0,82%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 305.935	€ 306.427	€ 279.632	-8,60%	-8,74%
N-Brabant	Appartement	€ 189.751	€ 182.095	€ 175.349	-7,59%	-3,70%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 252.023	€ 263.361	€ 241.743	-4,08%	-8,21%
N-Brabant	Onbekend	€ 345.967	€ 326.067	€ 286.157	-17,29%	-12,24%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 233.956	€ 227.824	€ 225.850	-3,46%	-0,87%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 506.227	€ 482.763	€ 487.283	-3,74%	0,94%
N-Brabant	Totaal	€271.614	€266.470	€253.645	-6,62%	-4,81%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 432.361	€ 374.869	€ 334.360	-22,67%	-10,81%
N-Holland	Appartement	€ 250.603	€ 225.612	€ 225.212	-10,13%	-0,18%
N-Holland	Hoekwoning	€ 303.591	€ 297.777	€ 270.983	-10,74%	-9,00%
N-Holland	Onbekend	€ 490.277	€ 454.901	€ 415.122	-15,33%	-8,74%
N-Holland	Tussenwoning	€ 270.346	€ 257.874	€ 254.985	-5,68%	-1,12%
N-Holland	Vrijstaand	€ 606.727	€ 514.535	€ 543.630	-10,40%	5,65%
N-Holland	Totaal	€ 298.661	€ 271.283	€ 266.842	-10,65%	-1,64%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 211.216	€ 218.750	€ 215.053	1,82%	-1,69%
Overijssel	Appartement	€ 158.048	€ 149.317	€ 153.772	-2,71%	2,98%
Overijssel	Hoekwoning	€ 193.237	€ 195.406	€ 197.561	2,24%	1,10%
Overijssel	Onbekend	€ 285.457	€ 260.359	€ 294.172	3,05%	12,99%
Overijssel	Tussenwoning	€ 185.977	€ 185.289	€ 186.624	0,35%	0,72%
Overijssel	Vrijstaand	€ 369.322	€ 373.939	€ 351.825	-4,74%	-5,91%
Overijssel	Totaal	€ 214.866	€ 213.583	€ 215.588	0,34%	0,94%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 444.549	€ 488.580	€ 399.046	-10,24%	-18,33%
Utrecht	Appartement	€ 207.780	€ 210.795	€ 197.473	-4,96%	-6,32%
Utrecht	Hoekwoning	€ 295.396	€ 297.655	€ 289.720	-1,92%	-2,67%
Utrecht	Onbekend	€ 528.787	€ 365.096	€ 465.956	-11,88%	27,63%
Utrecht	Tussenwoning	€ 280.254	€ 278.421	€ 263.738	-5,89%	-5,27%
Utrecht	Vrijstaand	€ 629.101	€ 704.028	€ 675.390	7,36%	-4,07%
Utrecht	Totaal	€ 293.816	€ 294.793	€ 278.396	-5,25%	-5,56%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 201.321	€ 181.277	€ 206.815	2,73%	14,09%
Zeeland	Appartement	€ 148.471	€ 163.103	€ 148.636	0,11%	-8,87%
Zeeland	Hoekwoning	€ 160.078	€ 165.131	€ 162.119	1,28%	-1,82%
Zeeland	Onbekend	€ 254.225	€ 149.000	€ 247.889	-2,49%	66,37%
Zeeland	Tussenwoning	€ 166.045	€ 161.042	€ 168.427	1,43%	4,59%
Zeeland	Vrijstaand	€ 300.462	€ 278.539	€ 287.194	-4,42%	3,11%
Zeeland	Totaal	€ 202.887	€ 189.136	€ 203.565	0,33%	7,63%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 386.395	€ 386.917	€ 334.029	-13,55%	-13,67%
Z-Holland	Appartement	€ 166.548	€ 156.302	€ 165.533	-0,61%	5,91%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 275.255	€ 266.210	€ 273.752	-0,55%	2,83%
Z-Holland	Onbekend	€ 359.594	€ 387.746	€ 346.385	-3,67%	-10,67%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 259.686	€ 245.376	€ 249.023	-4,11%	1,49%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 552.451	€ 535.638	€ 568.721	2,95%	6,18%
Z-Holland	Totaal	€ 234.585	€ 220.633	€ 225.676	-3,80%	2,29%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.