

## Vastgoedbericht april 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21<sup>ste</sup> van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

### 1 Prijsindex<sup>1</sup>: Prijzen bestaande koopwoningen dalen verder

De prijzen van verkochte bestaande woningen waren in april 2009 gemiddeld 2,2% lager dan in april 2008. Dit is de derde maand op rij dat de prijzen van koopwoningen lager waren dan een jaar eerder. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

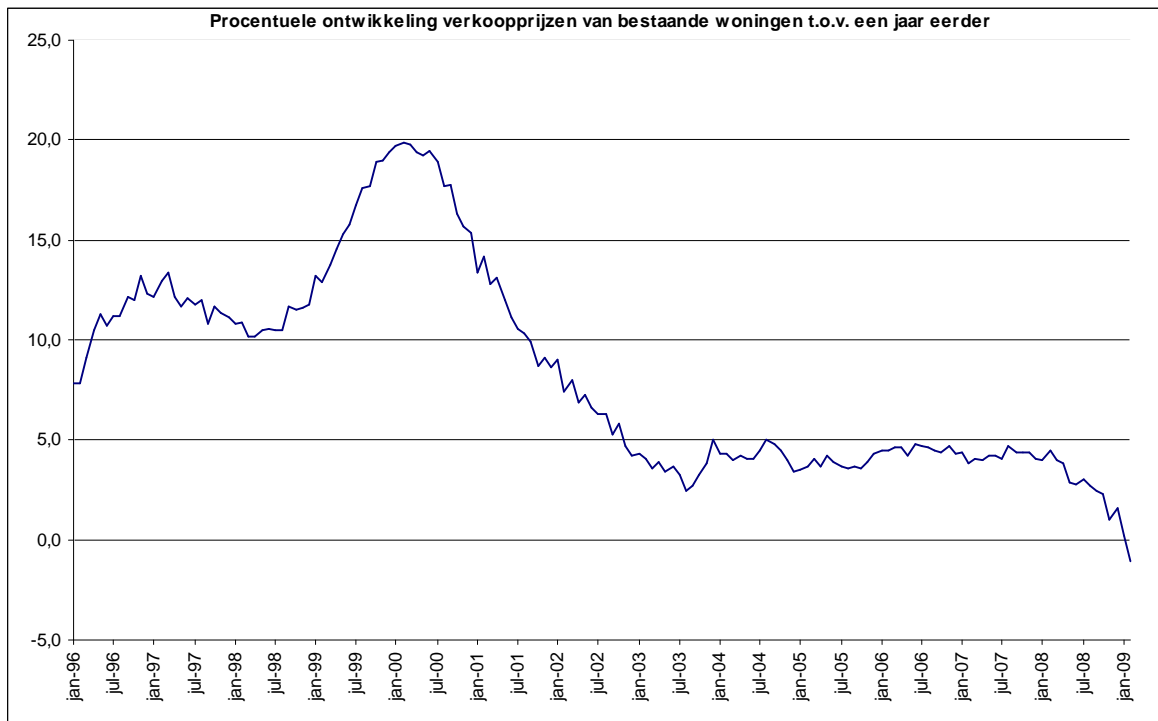
	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	apr '09	mrt. '09 apr. 09
	%										
<b>Regio:</b>											
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-2,2	-0,6
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,2	-1,8
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-2,1	0,8
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-2,1	-1,0
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-2,4	-0,4
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-2,0	-0,1
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,8	-1,9
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,4	-3,3
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-1,9	1,2
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-0,9	1,4
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-2,4	0,5
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	0,5	-1,0
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-2,1	-0,2
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-1,6
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-0,6	-1,3
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-2,1	-0,3
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,1	-0,6
<b>Woningtype:</b>											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,2	-1,2
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-2,1	-0,4
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-0,4	1,5
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-3,2	-0,9
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-2,8	-0,8

Bron: CBS/Kadaster

<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

**Prijzdaling voor alle woningtypen**

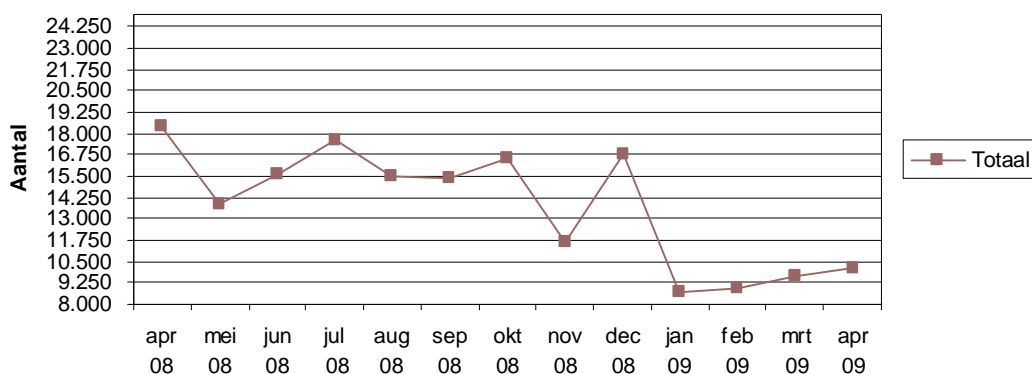
Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in april 2008. Vrijstaande woningen daalden met 3,2% het meest in prijs. De prijsdaling van twee-onder-een-kap-woningen was met 0,4% het kleinst. Vergeleken met maart 2009 daalden de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,6%. Alle typen woningen waren goedkoper, met uitzondering van twee-onder-een-kapwoningen. De prijzen van tussenwoningen daalden met 1,2% het meest.



## 2 Verkochte woningen: lichte stijging ten opzichte van maart 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 4,8% licht gestegen. In april zijn bij het Kadaster 10.073 verkochte woningen geregistreerd. In maart 2009 waren dit er 9.612. In vergelijking tot april 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 45,47%: er werden toen 18.474 verkochte woningen geregistreerd.

**Aantal verkochte woningen landelijk**



Ten opzichte van maart 2009 geldt voor vrijwel alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

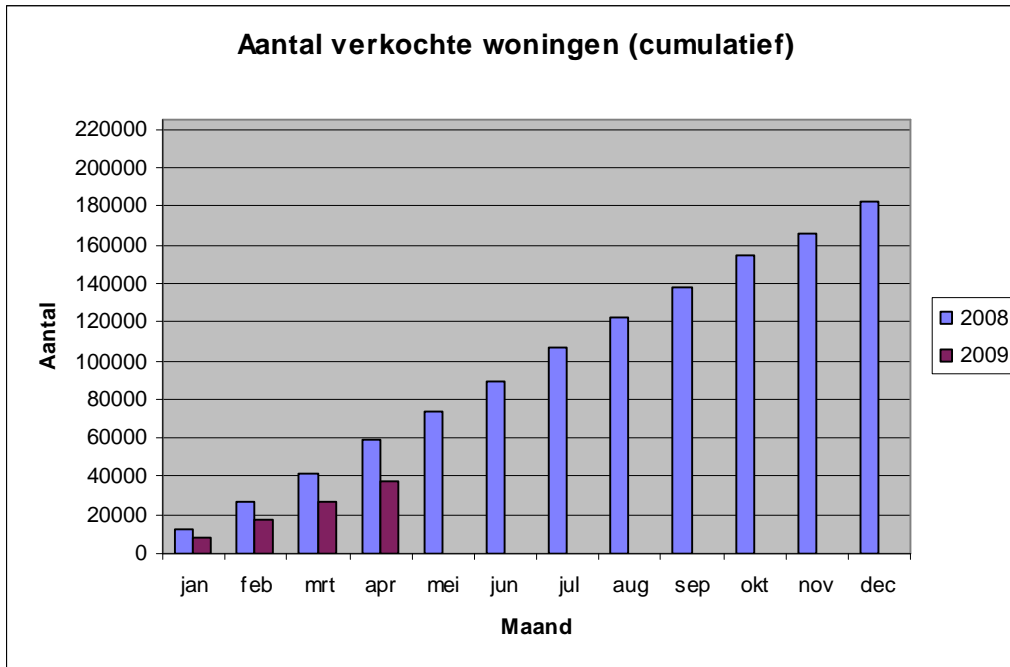
Woningtype	aant. verkopen apr 08	aant. verkopen mrt 09	aant. verkopen apr 09	stijging (%) apr 09/apr 08	stijging (%) apr 09/mrt 09
2/1 kapwoning	1.965	989	1.029	-47,63%	4,04%
Appartement	5.466	3.096	3.170	-42,01%	2,39%
Hoekwoning	2.429	1.281	1.354	-44,26%	5,70%
Onbekend	503	261	259	-48,51%	-0,77%
Tussenwoning	6.062	3.042	3.266	-46,12%	7,36%
Vrijstaand	2.049	943	995	-51,44%	5,51%
<b>Totaal</b>	<b>18.474</b>	<b>9.612</b>	<b>10.073</b>	<b>-45,47%</b>	<b>4,80%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Op provinciaal niveau is in april 2009 ten opzichte van maart 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in vrijwel alle provincies gestegen. Alleen de provincies Limburg (-1,65%), Overijssel (-1,36%) en Zuid-Holland (-1,94%) blijven achter. De sterkste stijging vond plaats in Gelderland (16,67%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats Overijssel (-50,56%). De laagste daling deed zich voor in Groningen (-38,65%)  
Zie ook bijlage 1.

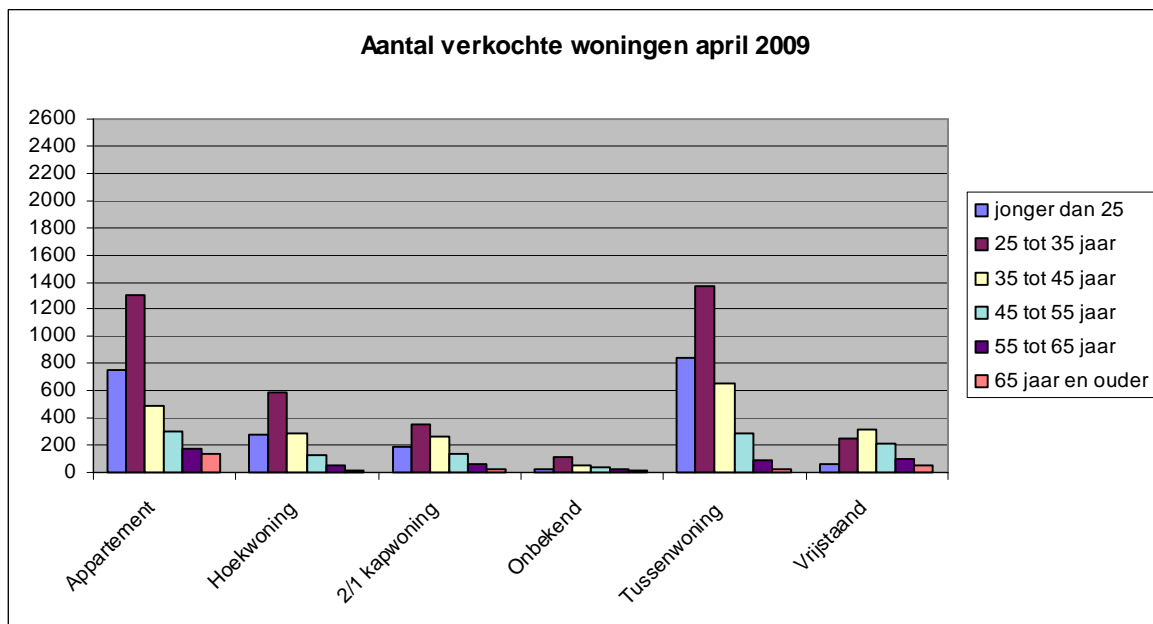
## 2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan. - april 2008	Aantal verkopen jan. - april 2009	Stijging (%) jan. - april 2009 / jan. - april 2008
2/1 kapwoning	6.224	3.784	-39,20%
Appartement	18.138	11.506	-36,56%
Hoekwoning	7.637	4.969	-34,94%
Onbekend	1.885	1.028	-45,46%
Tussenwoning	19.010	12.176	-35,95%
Vrijstaand	6.551	3.828	-41,57%
<b>Totaal</b>	<b>59.445</b>	<b>37.291</b>	<b>-37,27%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

## 2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	758	280	194	25	847	69
25 tot 35 jaar	1.306	587	352	112	1.370	247
35 tot 45 jaar	485	294	262	51	649	316
45 tot 55 jaar	303	124	134	41	285	211
55 tot 65 jaar	174	52	62	22	90	102
65 jaar en ouder	144	17	25	8	25	50
Totaal	3.170	1.354	1.029	259	3.266	995

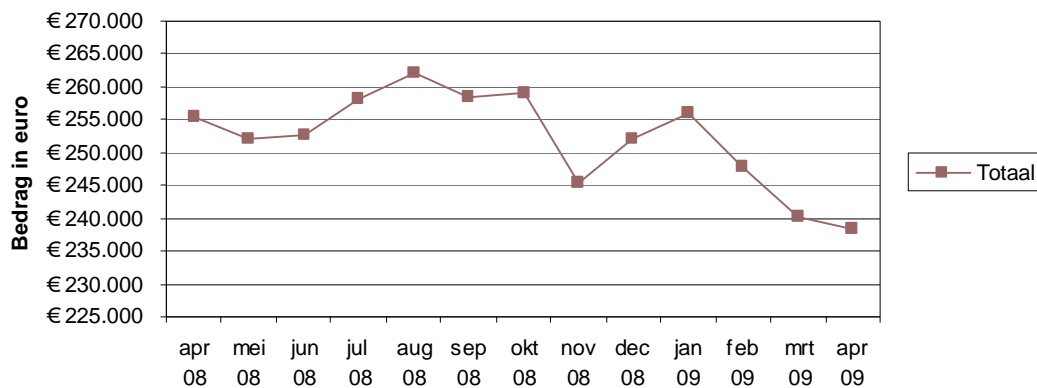
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

\*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

### 3 Gemiddelde koopsom april 2009 daalt met 0,77%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in april 2009 gedaald. Met € 238.277,- is er sprake van een daling van 0,77% in vergelijking tot maart 2009. De gemiddelde koopsom was in maart 2009 € 240.130,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 6,67%. De gemiddelde koopsom was toen € 255.294,-.

**Gemiddelde koopsom landelijk**



Vrijwel alle woningtypen tonen een daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van maart 2009. Uitzondering hierop vormen de hoekwoningen.

Woningtype	gem. koopsom apr 08	gem. koopsom mrt 09	gem. koopsom apr 09	stijging (%) apr 09/apr 08	stijging (%) apr 09/mrt 09
2/1 kapwoning	€ 287.618	€ 281.188	€ 279.094	-2,96%	-0,74%
Appartement	€ 196.556	€ 181.621	€ 180.610	-8,11%	-0,56%
Hoekwoning	€ 251.683	€ 239.392	€ 240.592	-4,41%	0,50%
Onbekend	€ 343.866	€ 323.750	€ 318.617	-7,34%	-1,59%
Tussenwoning	€ 232.121	€ 226.203	€ 222.952	-3,95%	-1,44%
Vrijstaand	€ 432.077	€ 411.945	€ 406.023	-6,03%	-1,44%
<b>Totaal</b>	<b>€ 255.294</b>	<b>€ 240.130</b>	<b>€ 238.277</b>	<b>-6,67%</b>	<b>-0,77%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:  
Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

**Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	aant. verkopen apr 08	aant. verkopen mrt 09	aant. verkopen apr 09	stijging (%) apr 09/apr 08	stijging (%) apr 09/mrt 09
Drenthe	2/1 kapwoning	116	65	63	-45,69%	-3,08%
Drenthe	Appartement	69	30	29	-57,97%	-3,33%
Drenthe	Hoekwoning	73	41	49	-32,88%	19,51%
Drenthe	Onbekend	17	12	11	-35,29%	-8,33%
Drenthe	Tussenwoning	128	82	85	-33,59%	3,66%
Drenthe	Vrijstaand	134	61	68	-49,25%	11,48%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>537</b>	<b>291</b>	<b>305</b>	<b>-43,20%</b>	<b>4,81%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	30	21	10	-66,67%	-52,38%
Flevoland	Appartement	51	31	26	-49,02%	-16,13%
Flevoland	Hoekwoning	88	45	51	-42,05%	13,33%
Flevoland	Onbekend	11	5	5	-54,55%	0,00%
Flevoland	Tussenwoning	264	139	154	-41,67%	10,79%
Flevoland	Vrijstaand	43	13	24	-44,19%	84,62%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>487</b>	<b>254</b>	<b>270</b>	<b>-44,56%</b>	<b>6,30%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	127	60	72	-43,31%	20,00%
Friesland	Appartement	79	30	29	-63,29%	-3,33%
Friesland	Hoekwoning	75	48	57	-24,00%	18,75%
Friesland	Onbekend	20	9	10	-50,00%	11,11%
Friesland	Tussenwoning	177	103	118	-33,33%	14,56%
Friesland	Vrijstaand	206	92	104	-49,51%	13,04%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>684</b>	<b>342</b>	<b>390</b>	<b>-42,98%</b>	<b>14,04%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	342	143	168	-50,88%	17,48%
Gelderland	Appartement	419	196	259	-38,19%	32,14%
Gelderland	Hoekwoning	302	151	164	-45,70%	8,61%
Gelderland	Onbekend	70	27	39	-44,29%	44,44%
Gelderland	Tussenwoning	568	289	317	-44,19%	9,69%
Gelderland	Vrijstaand	312	136	152	-51,28%	11,76%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.013</b>	<b>942</b>	<b>1.099</b>	<b>-45,40%</b>	<b>16,67%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	98	49	60	-38,78%	22,45%
Groningen	Appartement	149	74	79	-46,98%	6,76%
Groningen	Hoekwoning	58	40	38	-34,48%	-5,00%
Groningen	Onbekend	16	7	8	-50,00%	14,29%
Groningen	Tussenwoning	117	86	86	-26,50%	0,00%
Groningen	Vrijstaand	126	76	75	-40,48%	-1,32%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>564</b>	<b>332</b>	<b>346</b>	<b>-38,65%</b>	<b>4,22%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	169	105	106	-37,28%	0,95%
Limburg	Appartement	199	95	100	-49,75%	5,26%
Limburg	Hoekwoning	177	94	92	-48,02%	-2,13%
Limburg	Onbekend	20	31	16	-20,00%	-48,39%
Limburg	Tussenwoning	405	190	213	-47,41%	12,11%
Limburg	Vrijstaand	153	92	70	-54,25%	-23,91%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.123</b>	<b>607</b>	<b>597</b>	<b>-46,84%</b>	<b>-1,65%</b>

N-Brabant	2/1 kapwoning	348	163	164	-52,87%	0,61%
N-Brabant	Appartement	491	247	263	-46,44%	6,48%
N-Brabant	Hoekwoning	455	228	238	-47,69%	4,39%
N-Brabant	Onbekend	60	38	43	-28,33%	13,16%
N-Brabant	Tussenwoning	1.101	485	566	-48,59%	16,70%
N-Brabant	Vrijstaand	362	157	165	-54,42%	5,10%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.817</b>	<b>1.318</b>	<b>1.439</b>	<b>-48,92%</b>	<b>9,18%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	191	83	95	-50,26%	14,46%
N-Holland	Appartement	1.355	769	824	-39,19%	7,15%
N-Holland	Hoekwoning	346	193	209	-39,60%	8,29%
N-Holland	Onbekend	89	46	36	-59,55%	-21,74%
N-Holland	Tussenwoning	892	420	466	-47,76%	10,95%
N-Holland	Vrijstaand	184	84	90	-51,09%	7,14%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>3.057</b>	<b>1.595</b>	<b>1.720</b>	<b>-43,74%</b>	<b>7,84%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	193	107	109	-43,52%	1,87%
Overijssel	Appartement	172	81	79	-54,07%	-2,47%
Overijssel	Hoekwoning	161	93	97	-39,75%	4,30%
Overijssel	Onbekend	27	22	16	-40,74%	-27,27%
Overijssel	Tussenwoning	424	206	207	-51,18%	0,49%
Overijssel	Vrijstaand	194	78	71	-63,40%	-8,97%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.171</b>	<b>587</b>	<b>579</b>	<b>-50,56%</b>	<b>-1,36%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	129	57	61	-52,71%	7,02%
Utrecht	Appartement	455	305	275	-39,56%	-9,84%
Utrecht	Hoekwoning	190	80	82	-56,84%	2,50%
Utrecht	Onbekend	31	13	16	-48,39%	23,08%
Utrecht	Tussenwoning	568	290	319	-43,84%	10,00%
Utrecht	Vrijstaand	74	37	37	-50,00%	0,00%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.447</b>	<b>782</b>	<b>790</b>	<b>-45,40%</b>	<b>1,02%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	78	46	37	-52,56%	-19,57%
Zeeland	Appartement	53	32	34	-35,85%	6,25%
Zeeland	Hoekwoning	66	42	42	-36,36%	0,00%
Zeeland	Onbekend	27	9	10	-62,96%	11,11%
Zeeland	Tussenwoning	145	72	83	-42,76%	15,28%
Zeeland	Vrijstaand	116	39	55	-52,59%	41,03%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>485</b>	<b>240</b>	<b>261</b>	<b>-46,19%</b>	<b>8,75%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	144	90	84	-41,67%	-6,67%
Z-Holland	Appartement	1.974	1.206	1.173	-40,58%	-2,74%
Z-Holland	Hoekwoning	438	226	235	-46,35%	3,98%
Z-Holland	Onbekend	115	42	49	-57,39%	16,67%
Z-Holland	Tussenwoning	1.273	680	652	-48,78%	-4,12%
Z-Holland	Vrijstaand	145	78	84	-42,07%	7,69%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>4.089</b>	<b>2.322</b>	<b>2.277</b>	<b>-44,31%</b>	<b>-1,94%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom apr 08	gem. koopsom mrt 09	gem. koopsom apr 09	stijging (%) apr 09/apr 08	stijging (%) apr 09/mrt 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 206.783	€ 203.733	€ 191.802	-7,24%	-5,86%
Drenthe	Appartement	€ 171.007	€ 126.592	€ 102.724	-39,93%	-18,85%
Drenthe	Hoekwoning	€ 169.079	€ 156.139	€ 166.321	-1,63%	6,52%
Drenthe	Onbekend	€ 237.781	€ 312.417	€ 220.894	-7,10%	-29,30%
Drenthe	Tussenwoning	€ 164.423	€ 161.073	€ 158.578	-3,55%	-1,55%
Drenthe	Vrijstaand	€ 335.822	€ 302.885	€ 293.631	-12,56%	-3,06%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 220.145</b>	<b>€ 202.320</b>	<b>€ 193.731</b>	<b>-8,10%</b>	<b>-4,25%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 257.375	€ 286.500	€ 241.550	-6,15%	-15,69%
Flevoland	Appartement	€ 197.837	€ 169.218	€ 194.739	-1,57%	15,08%
Flevoland	Hoekwoning	€ 199.084	€ 174.389	€ 203.985	2,46%	16,97%
Flevoland	Onbekend	€ 243.229	€ 295.870	€ 308.900	27,00%	4,40%
Flevoland	Tussenwoning	€ 187.045	€ 179.087	€ 186.348	-0,37%	4,05%
Flevoland	Vrijstaand	€ 443.521	€ 391.962	€ 389.379	-12,21%	-0,66%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 218.598</b>	<b>€ 199.125</b>	<b>€ 212.849</b>	<b>-2,63%</b>	<b>6,89%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 197.694	€ 184.943	€ 182.608	-7,63%	-1,26%
Friesland	Appartement	€ 148.156	€ 148.542	€ 126.654	-14,51%	-14,74%
Friesland	Hoekwoning	€ 169.117	€ 162.495	€ 155.833	-7,85%	-4,10%
Friesland	Onbekend	€ 271.202	€ 244.431	€ 208.150	-23,25%	-14,84%
Friesland	Tussenwoning	€ 156.698	€ 145.903	€ 149.806	-4,40%	2,68%
Friesland	Vrijstaand	€ 298.131	€ 267.624	€ 258.634	-13,25%	-3,36%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 210.629</b>	<b>€ 190.649</b>	<b>€ 185.538</b>	<b>-11,91%</b>	<b>-2,68%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 282.923	€ 277.311	€ 284.371	0,51%	2,55%
Gelderland	Appartement	€ 183.745	€ 173.624	€ 169.214	-7,91%	-2,54%
Gelderland	Hoekwoning	€ 240.272	€ 236.890	€ 225.665	-6,08%	-4,74%
Gelderland	Onbekend	€ 342.689	€ 312.614	€ 257.498	-24,86%	-17,63%
Gelderland	Tussenwoning	€ 217.908	€ 218.149	€ 216.309	-0,73%	-0,84%
Gelderland	Vrijstaand	€ 474.059	€ 417.815	€ 445.409	-6,04%	6,60%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 269.239</b>	<b>€ 252.404</b>	<b>€ 250.159</b>	<b>-7,09%</b>	<b>-0,89%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 184.769	€ 162.770	€ 197.571	6,93%	21,38%
Groningen	Appartement	€ 153.088	€ 148.817	€ 132.776	-13,27%	-10,78%
Groningen	Hoekwoning	€ 165.476	€ 156.094	€ 148.274	-10,40%	-5,01%
Groningen	Onbekend	€ 256.709	€ 228.098	€ 258.750	0,80%	13,44%
Groningen	Tussenwoning	€ 158.745	€ 165.553	€ 144.078	-9,24%	-12,97%
Groningen	Vrijstaand	€ 252.429	€ 231.738	€ 237.367	-5,97%	2,43%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 186.173</b>	<b>€ 176.742</b>	<b>€ 174.108</b>	<b>-6,48%</b>	<b>-1,49%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 216.866	€ 192.260	€ 199.906	-7,82%	3,98%
Limburg	Appartement	€ 150.172	€ 148.504	€ 140.552	-6,41%	-5,35%
Limburg	Hoekwoning	€ 192.006	€ 185.588	€ 194.683	1,39%	4,90%
Limburg	Onbekend	€ 204.508	€ 246.957	€ 216.215	5,72%	-12,45%
Limburg	Tussenwoning	€ 187.027	€ 178.905	€ 177.025	-5,35%	-1,05%
Limburg	Vrijstaand	€ 344.380	€ 325.359	€ 334.320	-2,92%	2,75%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 207.521</b>	<b>€ 203.165</b>	<b>€ 197.193</b>	<b>-4,98%</b>	<b>-2,94%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 310.207	€ 312.475	€ 306.427	-1,22%	-1,94%
N-Brabant	Appartement	€ 191.230	€ 190.358	€ 182.095	-4,78%	-4,34%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 260.958	€ 255.536	€ 263.361	0,92%	3,06%
N-Brabant	Onbekend	€ 356.057	€ 316.220	€ 326.067	-8,42%	3,11%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 241.559	€ 236.028	€ 227.824	-5,69%	-3,48%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 484.964	€ 467.367	€ 482.763	-0,45%	3,29%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 278.118</b>	<b>€ 270.167</b>	<b>€ 266.470</b>	<b>-4,19%</b>	<b>-1,37%</b>

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 419.139	€ 403.987	€ 374.869	-10,56%	-7,21%
N-Holland	Appartement	€ 252.245	€ 230.021	€ 225.612	-10,56%	-1,92%
N-Holland	Hoekwoning	€ 293.629	€ 283.983	€ 297.777	1,41%	4,86%
N-Holland	Onbekend	€ 463.225	€ 419.580	€ 454.901	-1,80%	8,42%
N-Holland	Tussenwoning	€ 264.614	€ 260.556	€ 257.874	-2,55%	-1,03%
N-Holland	Vrijstaand	€ 588.180	€ 505.853	€ 514.535	-12,52%	1,72%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 297.328</b>	<b>€ 273.637</b>	<b>€ 271.283</b>	<b>-8,76%</b>	<b>-0,86%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 221.390	€ 217.150	€ 218.750	-1,19%	0,74%
Overijssel	Appartement	€ 169.434	€ 140.269	€ 149.317	-11,87%	6,45%
Overijssel	Hoekwoning	€ 197.062	€ 192.402	€ 195.406	-0,84%	1,56%
Overijssel	Onbekend	€ 241.096	€ 294.784	€ 260.359	7,99%	-11,68%
Overijssel	Tussenwoning	€ 189.572	€ 177.771	€ 185.289	-2,26%	4,23%
Overijssel	Vrijstaand	€ 390.612	€ 372.387	€ 373.939	-4,27%	0,42%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 227.382</b>	<b>€ 212.338</b>	<b>€ 213.583</b>	<b>-6,07%</b>	<b>0,59%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 438.969	€ 427.042	€ 488.580	11,30%	14,41%
Utrecht	Appartement	€ 209.995	€ 190.095	€ 210.795	0,38%	10,89%
Utrecht	Hoekwoning	€ 301.143	€ 291.730	€ 297.655	-1,16%	2,03%
Utrecht	Onbekend	€ 429.773	€ 428.686	€ 365.096	-15,05%	-14,83%
Utrecht	Tussenwoning	€ 276.960	€ 276.630	€ 278.421	0,53%	0,65%
Utrecht	Vrijstaand	€ 651.009	€ 767.750	€ 704.028	8,14%	-8,30%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 295.925</b>	<b>€ 281.152</b>	<b>€ 294.793</b>	<b>-0,38%</b>	<b>4,85%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 188.737	€ 212.158	€ 181.277	-3,95%	-14,56%
Zeeland	Appartement	€ 188.148	€ 168.646	€ 163.103	-13,31%	-3,29%
Zeeland	Hoekwoning	€ 166.609	€ 167.048	€ 165.131	-0,89%	-1,15%
Zeeland	Onbekend	€ 233.761	€ 217.078	€ 149.000	-36,26%	-31,36%
Zeeland	Tussenwoning	€ 166.105	€ 171.856	€ 161.042	-3,05%	-6,29%
Zeeland	Vrijstaand	€ 296.783	€ 332.279	€ 278.539	-6,15%	-16,17%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 207.244</b>	<b>€ 206.076</b>	<b>€ 189.136</b>	<b>-8,74%</b>	<b>-8,22%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 380.217	€ 423.564	€ 386.917	1,76%	-8,65%
Z-Holland	Appartement	€ 172.620	€ 158.381	€ 156.302	-9,45%	-1,31%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 302.228	€ 282.451	€ 266.210	-11,92%	-5,75%
Z-Holland	Onbekend	€ 346.981	€ 334.495	€ 387.746	11,75%	15,92%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 256.950	€ 250.857	€ 245.376	-4,50%	-2,18%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 588.093	€ 636.202	€ 535.638	-8,92%	-15,81%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 239.705</b>	<b>€ 227.053</b>	<b>€ 220.633</b>	<b>-7,96%</b>	<b>-2,83%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.