

Vastgoedbericht maart 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: prijsdaling koopwoningen zet door

De prijzen van verkochte bestaande woningen waren in maart gemiddeld 1,5% lager dan een jaar eerder. Dit is de tweede maand op rij dat de prijzen van koopwoningen lager waren. De prijsdaling in februari was de eerste sinds de start van de meting in januari 1995. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	mrt '09	feb. '09 mrt. 09
Regio:	%										
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-1,5	-0,9
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-2,1	0,0
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-2,1	-1,8
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-1,0	-0,3
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-2,2	-1,8
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-2,4	-0,8
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-3,8	-0,2
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	0,2	1,1
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-2,7
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-0,4	-1,5
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-2,2	-1,4
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	1,7	1,8
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-1,3	-1,4
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-2,0	-0,5
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	0,6	0,6
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-1,8	-2,3
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,3	0,0
Woningtype:											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-0,8	-0,9
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-1,7	-0,6
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-1,3	-2,2
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-1,9	-0,1
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-2,6	-1,1

Bron: CBS/Kadaster

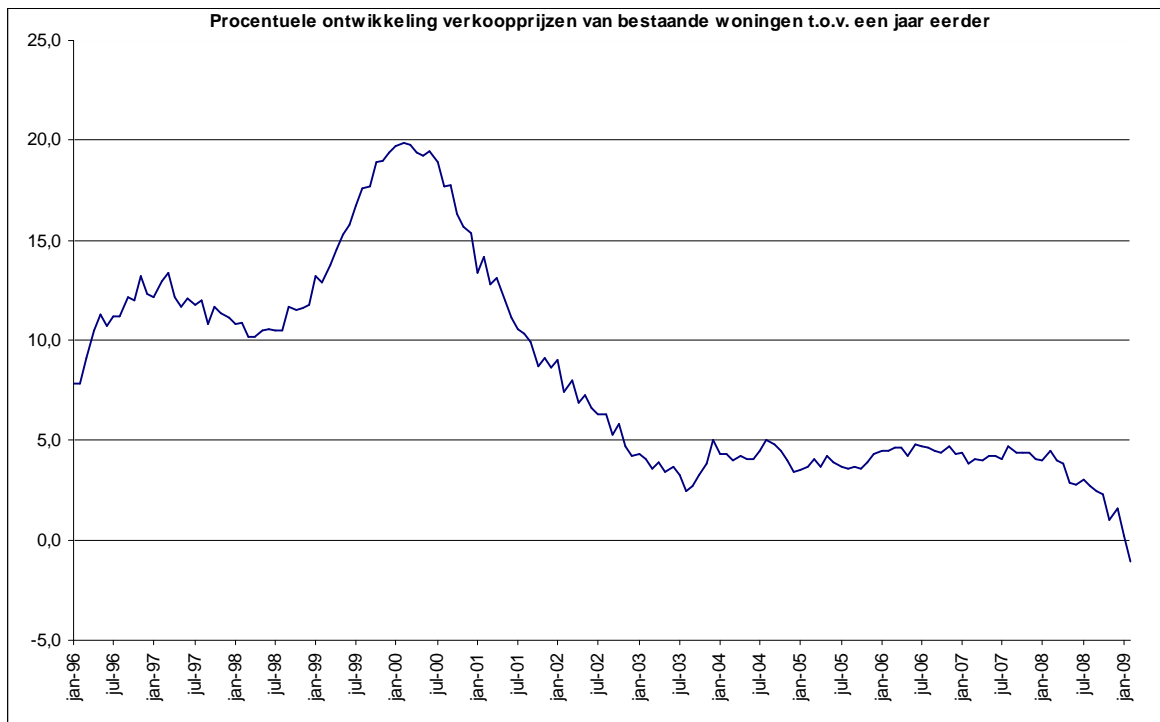
¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in maart 2008. Appartementen daalden met 2,6% het meest in prijs. De prijsdaling van tussenwoningen was met 0,8% het kleinst.

Drenthe, Utrecht en Zeeland waren de enige provincies waar de prijzen van koopwoningen hoger waren dan een jaar eerder. In de overige provincies waren de prijzen lager. De grootste daling deed zich voor in Friesland, waar koopwoningen 3,8% goedkoper waren dan in maart 2008.

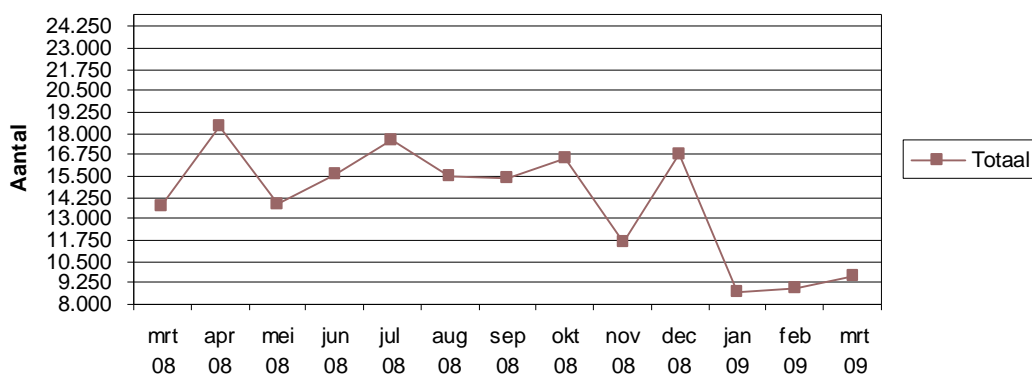
Vergeleken met februari 2009 daalden de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,9%. Alle typen woningen waren goedkoper. De prijzen van 2/1-kapwoningen daalden met 2,2% het meest.



2 Verkochte woningen: lichte stijging ten opzichte van februari 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 7,93% licht gestegen. In maart zijn bij het Kadaster 9.612 verkochte woningen geregistreerd. In februari 2009 waren dit er 8.906. In vergelijking tot maart 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 29,83%: er werden toen 13.698 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van februari 2009 geldt voor vrijwel alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

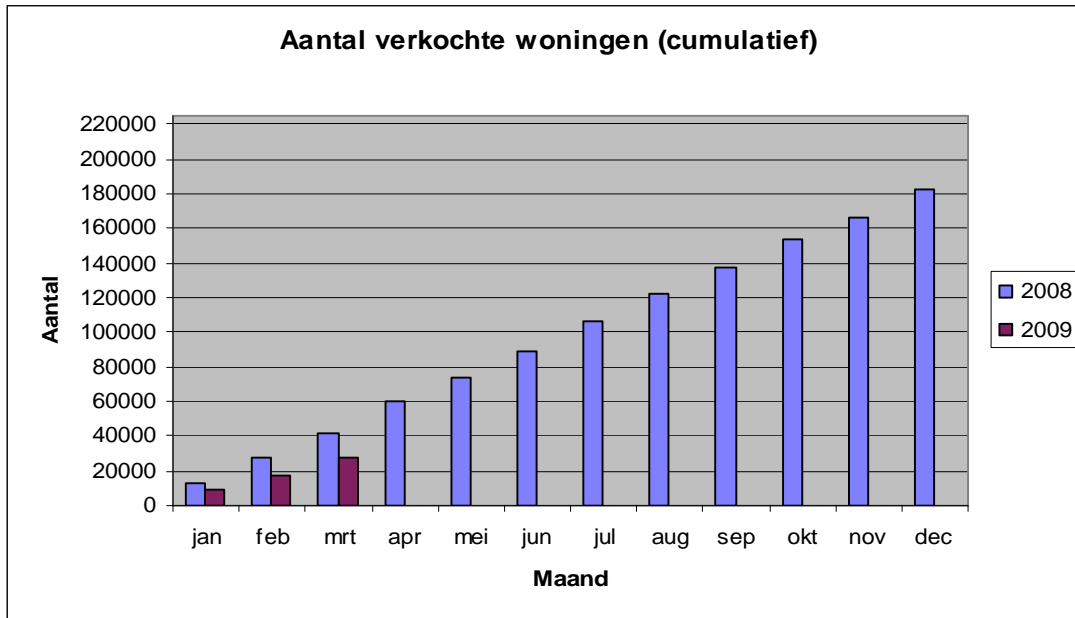
Woningtype	aant. verkopen mrt 08	aant. verkopen feb 09	aant. verkopen mrt 09	stijging (%) mrt 09/mrt 08	stijging (%) mrt 09/feb 09
2/1 kapwoning	1.387	913	989	-28,70%	8,32%
Appartement	4.396	2.593	3.096	-29,57%	19,40%
Hoekwoning	1.665	1.227	1.281	-23,06%	4,40%
Onbekend	513	264	261	-49,12%	-1,14%
Tussenwoning	4.282	2.945	3.042	-28,96%	3,29%
Vrijstaand	1.455	964	943	-35,19%	-2,18%
Totaal	13.698	8.906	9.612	-29,83%	7,93%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in maart 2009 ten opzichte van februari 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in vrijwel alle provincies gestegen. Alleen de provincie Gelderland blijft met -5,89% achter. De sterkste stijging vond plaats in Limburg (16,06%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Gelderland (-34,72%). De laagste daling deed zich voor in Limburg (-24,50%). Zie ook bijlage 1.

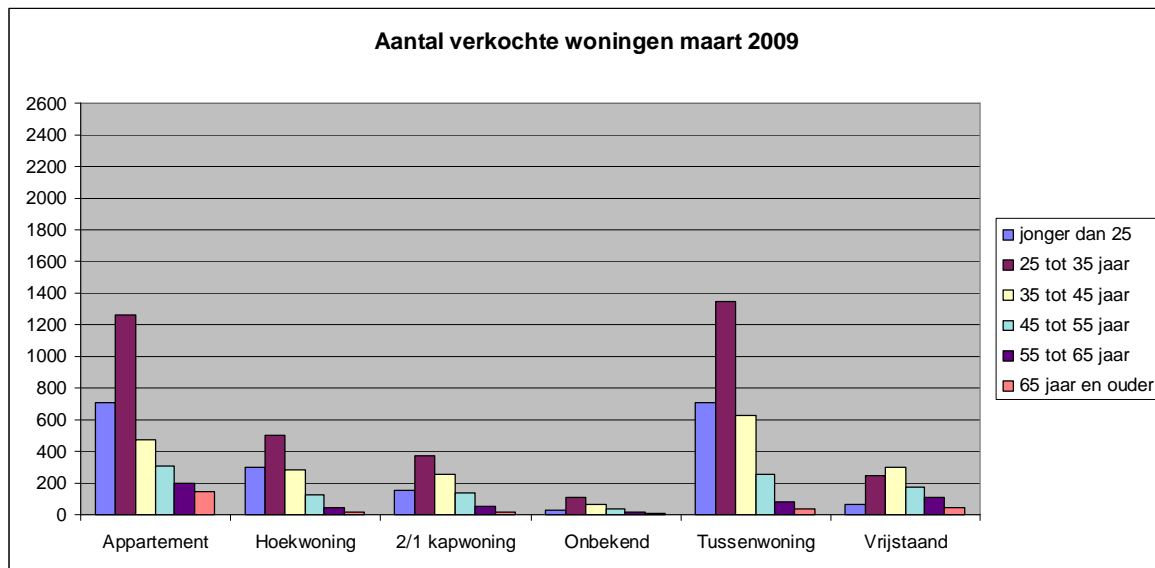
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan. - maart 2008	Aantal verkopen jan. - maart 2009	Stijging (%) maart - maart 2009 / jan. - maart 2008
2/1 kapwoning	4.259	2.755	-35,31%
Appartement	12.672	8.336	-34,22%
Hoekwoning	5.208	3.615	-30,59%
Onbekend	1.382	769	-44,36%
Tussenwoning	12.948	8.910	-31,19%
Vrijstaand	4.502	2.833	-37,07%
Totaal	40.971	27.218	-33,57%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	709	304	156	28	705	62
25 tot 35 jaar	1.265	501	375	108	1.342	244
35 tot 45 jaar	471	281	251	62	625	303
45 tot 55 jaar	305	130	132	40	251	173
55 tot 65 jaar	197	44	56	16	86	112
65 jaar en ouder	149	21	19	7	33	49
Totaal	3.096	1.281	989	261	3.042	943

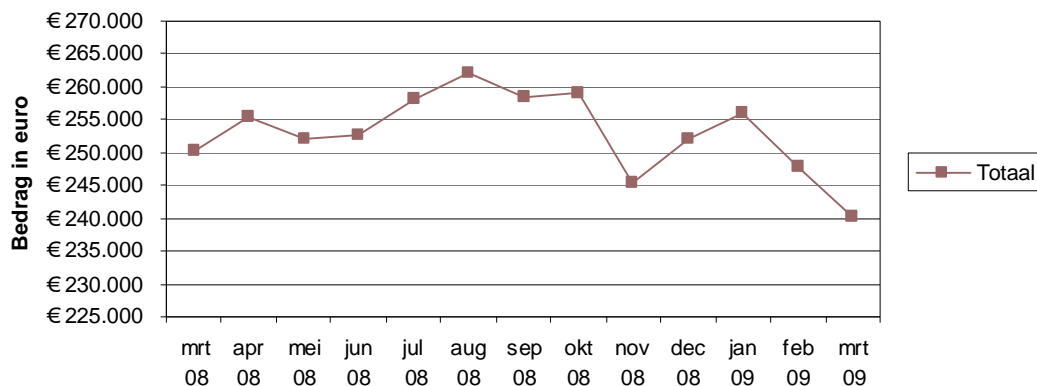
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom maart 2009 daalt met 3,11%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in maart 2009 gedaald. Met € 240.130,- is er sprake van een daling van 3,11% in vergelijking tot februari 2009. De gemiddelde koopsom was in februari 2009 € 247.830,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 4,01%. De gemiddelde koopsom was toen € 250.160,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



Alle woningtypen tonen een daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van februari 2009.

Woningtype	gem. koopsom mrt 08	gem. koopsom feb 09	gem. koopsom mrt 09	stijging (%) mrt 09/mrt 08	stijging (%) mrt 09/feb 09
2/1 kapwoning	€ 288.406	€ 287.370	€ 281.188	-2,50%	-2,15%
Appartement	€ 192.163	€ 188.088	€ 181.621	-5,49%	-3,44%
Hoekwoning	€ 245.435	€ 241.451	€ 239.392	-2,46%	-0,85%
Onbekend	€ 332.647	€ 300.197	€ 323.750	-2,67%	7,85%
Tussenwoning	€ 231.128	€ 232.991	€ 226.203	-2,13%	-2,91%
Vrijstaand	€ 421.262	€ 410.182	€ 411.945	-2,21%	0,43%
Totaal	€ 250.160	€ 247.830	€ 240.130	-4,01%	-3,11%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:
Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen mrt 08	aant. verkopen feb 09	aant. verkopen mrt 09	stijging (%) mrt 09/mrt 08	stijging (%) mrt 09/feb 09
Drenthe	2/1 kapwoning	81	62	65	-19,75%	4,84%
Drenthe	Appartement	55	29	30	-45,45%	3,45%
Drenthe	Hoekwoning	49	38	41	-16,33%	7,89%
Drenthe	Onbekend	13	7	12	-7,69%	71,43%
Drenthe	Tussenwoning	99	79	82	-17,17%	3,80%
Drenthe	Vrijstaand	105	66	61	-41,90%	-7,58%
Drenthe	Totaal	402	281	291	-27,61%	3,56%
Flevoland	2/1 kapwoning	24	8	21	-12,50%	162,50%
Flevoland	Appartement	23	21	31	34,78%	47,62%
Flevoland	Hoekwoning	65	39	45	-30,77%	15,38%
Flevoland	Onbekend	8	4	5	-37,50%	25,00%
Flevoland	Tussenwoning	171	138	139	-18,71%	0,72%
Flevoland	Vrijstaand	23	21	13	-43,48%	-38,10%
Flevoland	Totaal	314	231	254	-19,11%	9,96%
Friesland	2/1 kapwoning	85	55	60	-29,41%	9,09%
Friesland	Appartement	58	22	30	-48,28%	36,36%
Friesland	Hoekwoning	60	50	48	-20,00%	-4,00%
Friesland	Onbekend	18	12	9	-50,00%	-25,00%
Friesland	Tussenwoning	121	88	103	-14,88%	17,05%
Friesland	Vrijstaand	126	86	92	-26,98%	6,98%
Friesland	Totaal	468	313	342	-26,92%	9,27%
Gelderland	2/1 kapwoning	235	144	143	-39,15%	-0,69%
Gelderland	Appartement	326	200	196	-39,88%	-2,00%
Gelderland	Hoekwoning	194	158	151	-22,16%	-4,43%
Gelderland	Onbekend	57	33	27	-52,63%	-18,18%
Gelderland	Tussenwoning	421	309	289	-31,35%	-6,47%
Gelderland	Vrijstaand	210	157	136	-35,24%	-13,38%
Gelderland	Totaal	1.443	1.001	942	-34,72%	-5,89%
Groningen	2/1 kapwoning	66	37	49	-25,76%	32,43%
Groningen	Appartement	111	56	74	-33,33%	32,14%
Groningen	Hoekwoning	31	33	40	29,03%	21,21%
Groningen	Onbekend	21	11	7	-66,67%	-36,36%
Groningen	Tussenwoning	114	73	86	-24,56%	17,81%
Groningen	Vrijstaand	105	108	76	-27,62%	-29,63%
Groningen	Totaal	448	318	332	-25,89%	4,40%
Limburg	2/1 kapwoning	149	84	105	-29,53%	25,00%
Limburg	Appartement	148	80	95	-35,81%	18,75%
Limburg	Hoekwoning	120	102	94	-21,67%	-7,84%
Limburg	Onbekend	42	17	31	-26,19%	82,35%
Limburg	Tussenwoning	240	177	190	-20,83%	7,34%
Limburg	Vrijstaand	105	63	92	-12,38%	46,03%
Limburg	Totaal	804	523	607	-24,50%	16,06%

N-Brabant	2/1 kapwoning	232	139	163	-29,74%	17,27%
N-Brabant	Appartement	360	196	247	-31,39%	26,02%
N-Brabant	Hoekwoning	255	205	228	-10,59%	11,22%
N-Brabant	Onbekend	85	42	38	-55,29%	-9,52%
N-Brabant	Tussenwoning	693	532	485	-30,01%	-8,83%
N-Brabant	Vrijstaand	314	151	157	-50,00%	3,97%
N-Brabant	Totaal	1.939	1.265	1.318	-32,03%	4,19%
N-Holland	2/1 kapwoning	142	88	83	-41,55%	-5,68%
N-Holland	Appartement	1.120	634	769	-31,34%	21,29%
N-Holland	Hoekwoning	247	167	193	-21,86%	15,57%
N-Holland	Onbekend	86	40	46	-46,51%	15,00%
N-Holland	Tussenwoning	652	409	420	-35,58%	2,69%
N-Holland	Vrijstaand	128	98	84	-34,38%	-14,29%
N-Holland	Totaal	2.375	1.436	1.595	-32,84%	11,07%
Overijssel	2/1 kapwoning	134	113	107	-20,15%	-5,31%
Overijssel	Appartement	138	66	81	-41,30%	22,73%
Overijssel	Hoekwoning	143	87	93	-34,97%	6,90%
Overijssel	Onbekend	24	19	22	-8,33%	15,79%
Overijssel	Tussenwoning	297	184	206	-30,64%	11,96%
Overijssel	Vrijstaand	102	69	78	-23,53%	13,04%
Overijssel	Totaal	838	538	587	-29,95%	9,11%
Utrecht	2/1 kapwoning	80	49	57	-28,75%	16,33%
Utrecht	Appartement	376	244	305	-18,88%	25,00%
Utrecht	Hoekwoning	157	80	80	-49,04%	0,00%
Utrecht	Onbekend	44	18	13	-70,45%	-27,78%
Utrecht	Tussenwoning	417	269	290	-30,46%	7,81%
Utrecht	Vrijstaand	43	27	37	-13,95%	37,04%
Utrecht	Totaal	1.117	687	782	-29,99%	13,83%
Zeeland	2/1 kapwoning	49	43	46	-6,12%	6,98%
Zeeland	Appartement	34	19	32	-5,88%	68,42%
Zeeland	Hoekwoning	50	36	42	-16,00%	16,67%
Zeeland	Onbekend	13	14	9	-30,77%	-35,71%
Zeeland	Tussenwoning	137	71	72	-47,45%	1,41%
Zeeland	Vrijstaand	80	48	39	-51,25%	-18,75%
Zeeland	Totaal	363	231	240	-33,88%	3,90%
Z-Holland	2/1 kapwoning	110	91	90	-18,18%	-1,10%
Z-Holland	Appartement	1.647	1.026	1.206	-26,78%	17,54%
Z-Holland	Hoekwoning	294	232	226	-23,13%	-2,59%
Z-Holland	Onbekend	102	47	42	-58,82%	-10,64%
Z-Holland	Tussenwoning	920	616	680	-26,09%	10,39%
Z-Holland	Vrijstaand	114	70	78	-31,58%	11,43%
Z-Holland	Totaal	3.187	2.082	2.322	-27,14%	11,53%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom mrt 08	gem. koopsom feb 09	gem. koopsom mrt 09	stijging (%) mrt 09/mrt 08	stijging (%) mrt 09/feb 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 213.527	€ 203.784	€ 203.733	-4,59%	-0,03%
Drenthe	Appartement	€ 143.667	€ 146.397	€ 126.592	-11,89%	-13,53%
Drenthe	Hoekwoning	€ 163.085	€ 164.587	€ 156.139	-4,26%	-5,13%
Drenthe	Onbekend	€ 245.462	€ 240.357	€ 312.417	27,28%	29,98%
Drenthe	Tussenwoning	€ 163.707	€ 158.599	€ 161.073	-1,61%	1,56%
Drenthe	Vrijstaand	€ 305.562	€ 287.486	€ 302.885	-0,88%	5,36%
Drenthe	Totaal	€ 210.623	€ 200.428	€ 202.320	-4,84%	0,94%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 247.362	€ 262.836	€ 286.500	15,82%	9,00%
Flevoland	Appartement	€ 151.904	€ 183.962	€ 169.218	11,40%	-8,01%
Flevoland	Hoekwoning	€ 193.927	€ 190.635	€ 174.389	-10,07%	-8,52%
Flevoland	Onbekend	€ 254.558	€ 283.125	€ 295.870	16,23%	4,50%
Flevoland	Tussenwoning	€ 185.890	€ 191.308	€ 179.087	-3,66%	-6,39%
Flevoland	Vrijstaand	€ 456.565	€ 407.071	€ 391.962	-14,15%	-3,71%
Flevoland	Totaal	€ 211.339	€ 214.208	€ 199.125	-5,78%	-7,04%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 203.816	€ 201.115	€ 184.943	-9,26%	-8,04%
Friesland	Appartement	€ 126.386	€ 151.517	€ 148.542	17,53%	-1,96%
Friesland	Hoekwoning	€ 163.793	€ 161.858	€ 162.495	-0,79%	0,39%
Friesland	Onbekend	€ 237.011	€ 184.908	€ 244.431	3,13%	32,19%
Friesland	Tussenwoning	€ 148.080	€ 161.600	€ 145.903	-1,47%	-9,71%
Friesland	Vrijstaand	€ 296.204	€ 284.278	€ 267.624	-9,65%	-5,86%
Friesland	Totaal	€ 200.829	€ 202.477	€ 190.649	-5,07%	-5,84%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 291.543	€ 292.258	€ 277.311	-4,88%	-5,11%
Gelderland	Appartement	€ 178.412	€ 172.471	€ 173.624	-2,68%	0,67%
Gelderland	Hoekwoning	€ 237.878	€ 233.097	€ 236.890	-0,42%	1,63%
Gelderland	Onbekend	€ 292.196	€ 330.488	€ 312.614	6,99%	-5,41%
Gelderland	Tussenwoning	€ 216.872	€ 214.648	€ 218.149	0,59%	1,63%
Gelderland	Vrijstaand	€ 428.033	€ 440.602	€ 417.815	-2,39%	-5,17%
Gelderland	Totaal	€ 256.874	€ 259.556	€ 252.404	-1,74%	-2,76%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 191.582	€ 184.899	€ 162.770	-15,04%	-11,97%
Groningen	Appartement	€ 143.986	€ 146.762	€ 148.817	3,36%	1,40%
Groningen	Hoekwoning	€ 156.258	€ 151.891	€ 156.094	-0,10%	2,77%
Groningen	Onbekend	€ 220.869	€ 205.091	€ 228.098	3,27%	11,22%
Groningen	Tussenwoning	€ 160.472	€ 174.253	€ 165.553	3,17%	-4,99%
Groningen	Vrijstaand	€ 237.755	€ 242.824	€ 231.738	-2,53%	-4,57%
Groningen	Totaal	€ 181.623	€ 192.685	€ 176.742	-2,69%	-8,27%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 197.380	€ 192.505	€ 192.260	-2,59%	-0,13%
Limburg	Appartement	€ 143.430	€ 146.170	€ 148.504	3,54%	1,60%
Limburg	Hoekwoning	€ 177.859	€ 176.914	€ 185.588	4,35%	4,90%
Limburg	Onbekend	€ 248.578	€ 289.124	€ 246.957	-0,65%	-14,58%
Limburg	Tussenwoning	€ 192.058	€ 179.734	€ 178.905	-6,85%	-0,46%
Limburg	Vrijstaand	€ 366.544	€ 334.872	€ 325.359	-11,24%	-2,84%
Limburg	Totaal	€ 207.713	€ 198.344	€ 203.165	-2,19%	2,43%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 313.890	€ 316.804	€ 312.475	-0,45%	-1,37%
N-Brabant	Appartement	€ 187.538	€ 197.490	€ 190.358	1,50%	-3,61%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 250.723	€ 258.556	€ 255.536	1,92%	-1,17%
N-Brabant	Onbekend	€ 336.020	€ 309.702	€ 316.220	-5,89%	2,10%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 237.553	€ 241.238	€ 236.028	-0,64%	-2,16%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 464.640	€ 510.188	€ 467.367	0,59%	-8,39%
N-Brabant	Totaal	€ 280.223	€ 279.946	€ 270.167	-3,59%	-3,49%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 403.741	€ 423.336	€ 403.987	0,06%	-4,57%
N-Holland	Appartement	€ 245.886	€ 242.273	€ 230.021	-6,45%	-5,06%
N-Holland	Hoekwoning	€ 289.551	€ 313.471	€ 283.983	-1,92%	-9,41%
N-Holland	Onbekend	€ 447.525	€ 349.614	€ 419.580	-6,24%	20,01%
N-Holland	Tussenwoning	€ 266.503	€ 265.725	€ 260.556	-2,23%	-1,95%
N-Holland	Vrijstaand	€ 596.277	€ 530.131	€ 505.853	-15,16%	-4,58%
N-Holland	Totaal	€ 291.711	€ 290.963	€ 273.637	-6,20%	-5,95%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 224.200	€ 220.889	€ 217.150	-3,14%	-1,69%
Overijssel	Appartement	€ 151.501	€ 137.760	€ 140.269	-7,41%	1,82%
Overijssel	Hoekwoning	€ 187.304	€ 196.030	€ 192.402	2,72%	-1,85%
Overijssel	Onbekend	€ 277.583	€ 251.442	€ 294.784	6,20%	17,24%
Overijssel	Tussenwoning	€ 181.445	€ 189.234	€ 177.771	-2,02%	-6,06%
Overijssel	Vrijstaand	€ 393.121	€ 392.484	€ 372.387	-5,27%	-5,12%
Overijssel	Totaal	€ 212.869	€ 218.931	€ 212.338	-0,25%	-3,01%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 428.991	€ 434.089	€ 427.042	-0,45%	-1,62%
Utrecht	Appartement	€ 212.392	€ 195.698	€ 190.095	-10,50%	-2,86%
Utrecht	Hoekwoning	€ 310.953	€ 296.427	€ 291.730	-6,18%	-1,58%
Utrecht	Onbekend	€ 474.032	€ 400.383	€ 428.686	-9,57%	7,07%
Utrecht	Tussenwoning	€ 266.470	€ 290.043	€ 276.630	3,81%	-4,62%
Utrecht	Vrijstaand	€ 675.165	€ 532.435	€ 767.750	13,71%	44,20%
Utrecht	Totaal	€ 290.068	€ 279.970	€ 281.152	-3,07%	0,42%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 211.092	€ 187.027	€ 212.158	0,50%	13,44%
Zeeland	Appartement	€ 173.401	€ 171.671	€ 168.646	-2,74%	-1,76%
Zeeland	Hoekwoning	€ 158.433	€ 168.035	€ 167.048	5,44%	-0,59%
Zeeland	Onbekend	€ 259.737	€ 175.858	€ 217.078	-16,42%	23,44%
Zeeland	Tussenwoning	€ 166.469	€ 175.156	€ 171.856	3,24%	-1,88%
Zeeland	Vrijstaand	€ 293.629	€ 314.246	€ 332.279	13,16%	5,74%
Zeeland	Totaal	€ 203.399	€ 204.914	€ 206.076	1,32%	0,57%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 400.331	€ 394.630	€ 423.564	5,80%	7,33%
Z-Holland	Appartement	€ 170.664	€ 165.157	€ 158.381	-7,20%	-4,10%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 295.614	€ 269.050	€ 282.451	-4,45%	4,98%
Z-Holland	Onbekend	€ 308.584	€ 312.817	€ 334.495	8,40%	6,93%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 262.922	€ 259.501	€ 250.857	-4,59%	-3,33%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 568.853	€ 591.667	€ 636.202	11,84%	7,53%
Z-Holland	Totaal	€ 235.407	€ 232.350	€ 227.053	-3,55%	-2,28%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.