

Vastgoedbericht februari 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: prijzen koopwoningen dalen voor het eerst sinds lange tijd

De prijzen van verkochte bestaande woningen waren in februari 2009 gemiddeld 0,5% lager dan een jaar eerder. Dit is de eerste prijsdaling sinds de start van de meting in januari 1995. In de loop van 2008 was de prijsstijging al flink afgezwakt. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	feb '09	jan '09	feb. 09
	%											
Regio:												
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-0,5		-1,1
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-2,2		-1,1
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-0,8		-1,0
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-0,5		-1,9
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	0,3		0,7
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-1,7		-0,4
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,3		-3,3
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-0,3		1,0
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	0,3		-0,3
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-0,9		-0,2
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-1,4		-1,4
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-0,4		-1,7
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-0,5		-2,0
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-0,6		-1,8
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-0,4		-2,8
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	0,9		1,3
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-1,7		-1,1
Woningtype:												
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	0,2		0,0
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-1,5		-0,9
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-0,5		-1,0
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-0,4		-2,9
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-1,3		-1,1

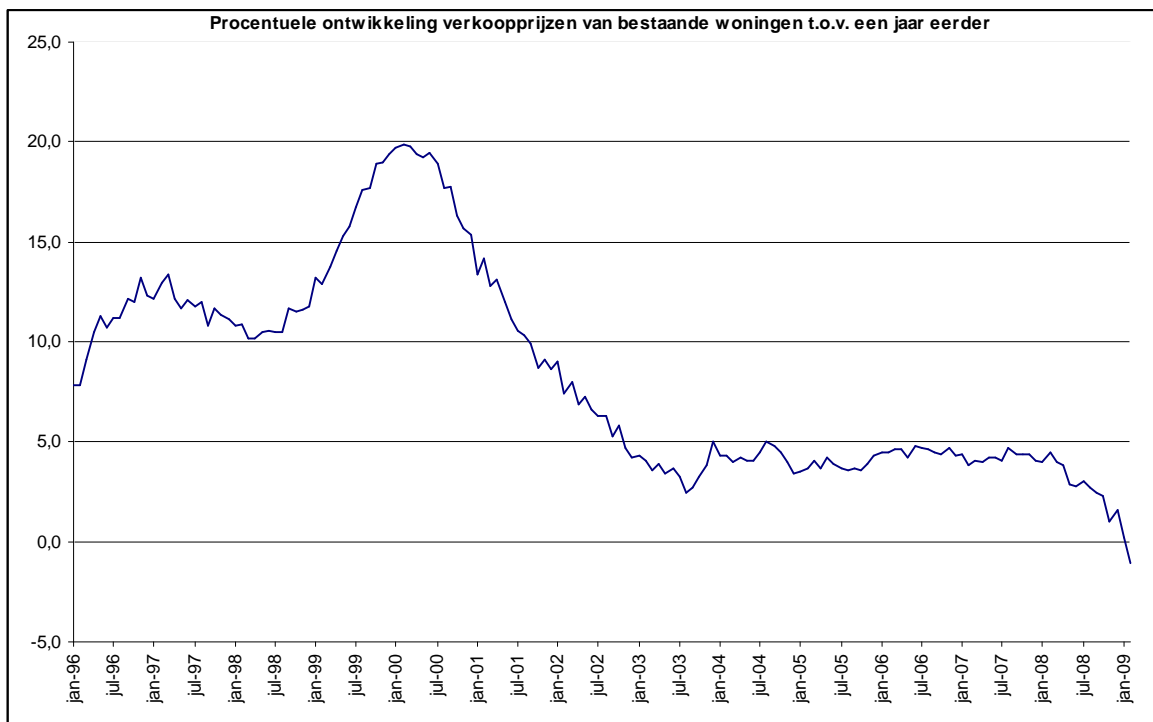
Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor vrijwel alle woningtypen

Bijna alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in februari 2008. Alleen de prijs van tussenwoningen steeg enigszins. Hoekwoningen en appartementen daalden het meest in prijs. Vergeleken met januari 2009 daalden de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 1,1%

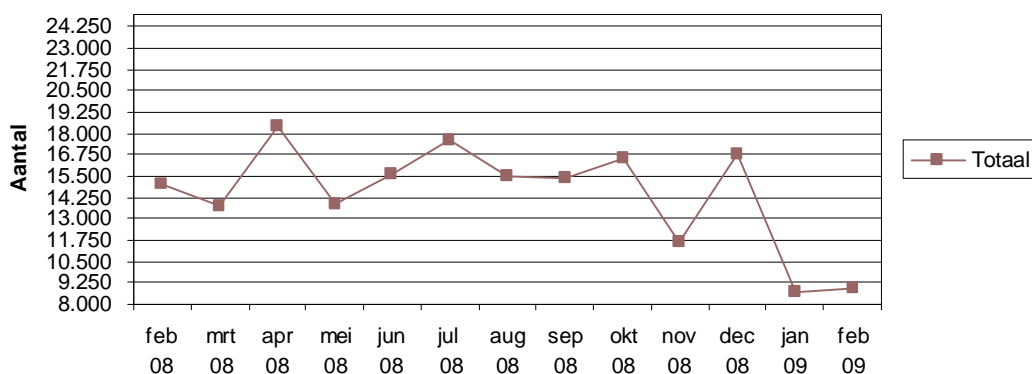
Noord-Brabant en Overijssel waren de enige provincies waar de prijzen van koopwoningen hoger waren dan een jaar eerder. In de overige provincies daalden de prijzen. De grootste daling deed zich voor in Friesland, waar koopwoningen ruim 4% goedkoper waren dan in februari 2008.



2 Verkochte woningen: lichte stijging ten opzichte van januari 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 2,37% licht gestegen. In februari zijn bij het Kadaster 8.906 verkochte woningen geregistreerd. In januari 2009 waren dit er 8.700. In vergelijking tot februari 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 40,95%: er werden toen 15.081 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van januari 2009 geldt voor vrijwel alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

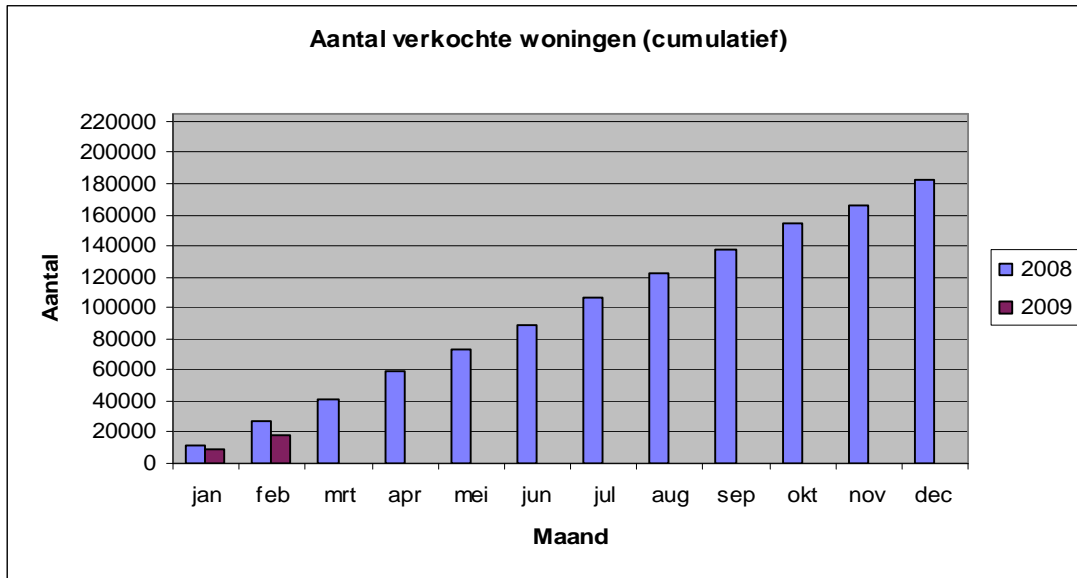
Woningtype	aant. verkopen feb 08	aant. verkopen jan 09	aant. verkopen feb 09	stijging (%) feb 09/feb 08	stijging (%) feb 09/jan 09
2/1 kapwoning	1.588	853	913	-42,51%	7,03%
Appartement	4.459	2.647	2.593	-41,85%	-2,04%
Hoekwoning	2.041	1.107	1.227	-39,88%	10,84%
Onbekend	479	244	264	-44,89%	8,20%
Tussenwoning	4.812	2.923	2.945	-38,80%	0,75%
Vrijstaand	1.702	926	964	-43,36%	4,10%
Totaal	15.081	8.700	8.906	-40,95%	2,37%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in februari 2009 ten opzichte van januari 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in vrijwel alle provincies gestegen. Alleen de provincies Noord-Holland en Utrecht blijven achter. De sterkste stijging vond plaats in Groningen (21,37%), Utrecht had met 9,01% de sterkste daling.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Friesland (-48,35%). De laagste daling deed zich voor in Drenthe (-36,43%). Zie ook bijlage 1.

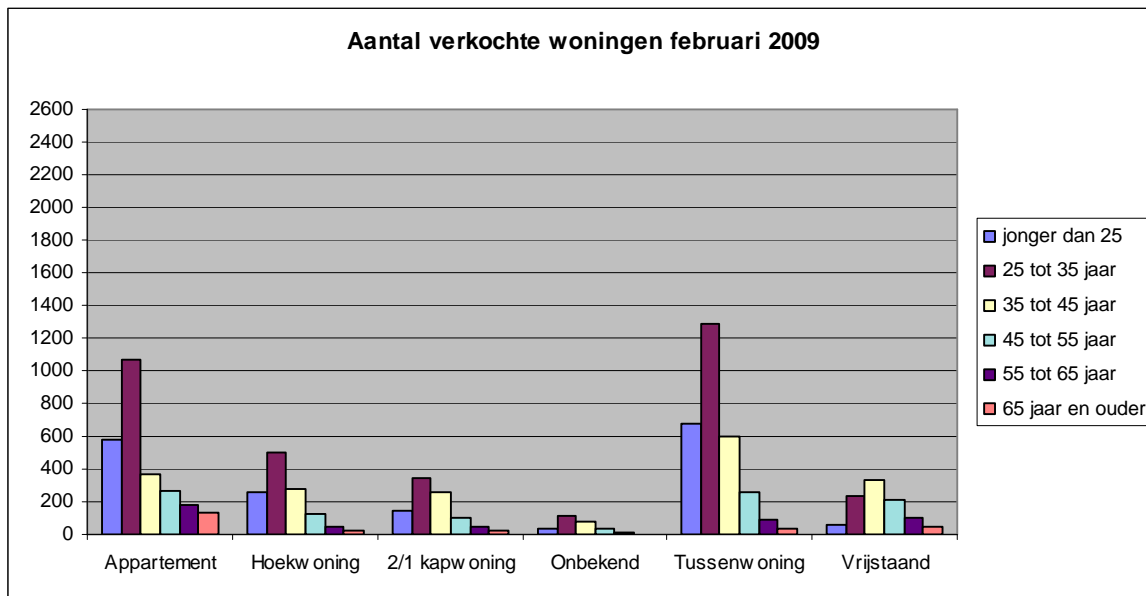
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan. – febr. 2008	Aantal verkopen jan. – febr. 2009	Stijging (%) jan. – febr. 2009 / jan. – febr. 2008
2/1 kapwoning	2.872	1.766	-38,51%
Appartement	8.276	5.240	-36,68%
Hoekwoning	3.543	2.334	-34,12%
Onbekend	869	508	-41,54%
Tussenwoning	8.666	5.868	-32,29%
Vrijstaand	3.047	1.890	-37,97%
Totaal	27.273	17.606	-35,45%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	578	261	148	29	673	60
25 tot 35 jaar	1.066	496	340	107	1.289	229
35 tot 45 jaar	371	280	258	79	601	332
45 tot 55 jaar	264	121	105	36	252	206
55 tot 65 jaar	177	46	43	9	94	96
65 jaar en ouder	137	23	19	4	36	41
Totaal	2.593	1.227	913	264	2.945	964

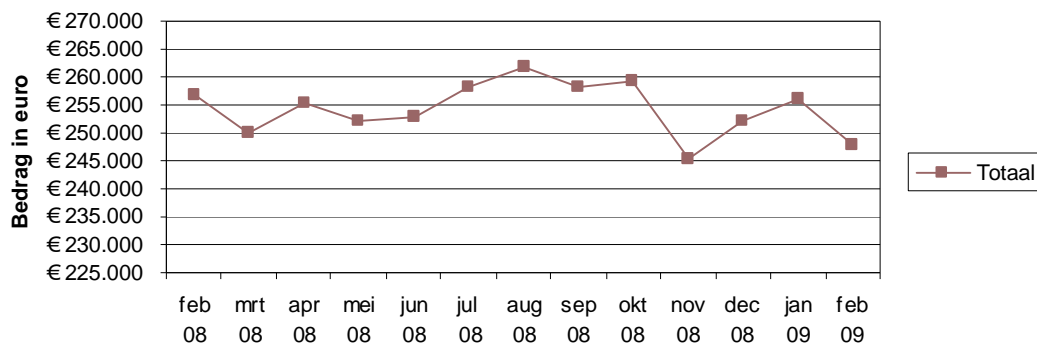
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom februari 2009 daalt met 3,16%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in februari 2009 gedaald. Met €247.830,- is er sprake van een daling van 3,16% in vergelijking tot vorige maand. De gemiddelde koopsom was in januari 2009 €255.906,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 3,46%. De gemiddelde koopsom was toen €256.717,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



Voor vrijwel alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van januari 2009 is gedaald. Alleen de gemiddelde koopsom voor 2/1 kapwoningen (+ 2,0%) is gestegen. De grootste daling doet zich voor bij de vrijstaande woningen (9,36%).

Woningtype	gem. koopsom feb 08	gem. koopsom jan 09	gem. koopsom feb 09	stijging (%) feb 09/feb 08	stijging (%) feb 09/jan 09
2/1 kapwoning	€ 303.296	€ 281.736	€ 287.370	-5,25%	2,00%
Appartement	€ 197.673	€ 191.567	€ 188.088	-4,85%	-1,82%
Hoekwoning	€ 248.723	€ 249.108	€ 241.451	-2,92%	-3,07%
Onbekend	€ 325.889	€ 336.543	€ 300.197	-7,88%	-10,80%
Tussenwoning	€ 234.913	€ 240.179	€ 232.991	-0,82%	-2,99%
Vrijstaand	€ 419.710	€ 452.544	€ 410.182	-2,27%	-9,36%
Totaal	€256.717	€255.906	€247.830	-3,46%	-3,16%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:
Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen feb 08	aant. verkopen jan 09	aant. verkopen feb 09	stijging (%) feb 09/feb 08	stijging (%) feb 09/jan 09
Drenthe	2/1 kapwoning	85	62	62	-27,06%	0,00%
Drenthe	Appartement	53	29	29	-45,28%	0,00%
Drenthe	Hoekwoning	50	32	38	-24,00%	18,75%
Drenthe	Onbekend	12	13	7	-41,67%	-46,15%
Drenthe	Tussenwoning	124	60	79	-36,29%	31,67%
Drenthe	Vrijstaand	118	61	66	-44,07%	8,20%
Drenthe	Totaal	442	257	281	-36,43%	9,34%
Flevoland	2/1 kapwoning	20	18	8	-60,00%	-55,56%
Flevoland	Appartement	32	31	21	-34,38%	-32,26%
Flevoland	Hoekwoning	76	37	39	-48,68%	5,41%
Flevoland	Onbekend	8	11	4	-50,00%	-63,64%
Flevoland	Tussenwoning	202	100	138	-31,68%	38,00%
Flevoland	Vrijstaand	36	15	21	-41,67%	40,00%
Flevoland	Totaal	374	212	231	-38,24%	8,96%
Friesland	2/1 kapwoning	113	55	55	-51,33%	0,00%
Friesland	Appartement	79	24	22	-72,15%	-8,33%
Friesland	Hoekwoning	74	34	50	-32,43%	47,06%
Friesland	Onbekend	20	10	12	-40,00%	20,00%
Friesland	Tussenwoning	152	81	88	-42,11%	8,64%
Friesland	Vrijstaand	168	90	86	-48,81%	-4,44%
Friesland	Totaal	606	294	313	-48,35%	6,46%
Gelderland	2/1 kapwoning	255	132	144	-43,53%	9,09%
Gelderland	Appartement	370	200	200	-45,95%	0,00%
Gelderland	Hoekwoning	249	130	158	-36,55%	21,54%
Gelderland	Onbekend	53	29	33	-37,74%	13,79%
Gelderland	Tussenwoning	464	282	309	-33,41%	9,57%
Gelderland	Vrijstaand	258	149	157	-39,15%	5,37%
Gelderland	Totaal	1.649	922	1.001	-39,30%	8,57%
Groningen	2/1 kapwoning	81	49	37	-54,32%	-24,49%
Groningen	Appartement	127	62	56	-55,91%	-9,68%
Groningen	Hoekwoning	45	23	33	-26,67%	43,48%
Groningen	Onbekend	23	7	11	-52,17%	57,14%
Groningen	Tussenwoning	106	60	73	-31,13%	21,67%
Groningen	Vrijstaand	130	61	108	-16,92%	77,05%
Groningen	Totaal	512	262	318	-37,89%	21,37%
Limburg	2/1 kapwoning	150	90	84	-44,00%	-6,67%
Limburg	Appartement	144	90	80	-44,44%	-11,11%
Limburg	Hoekwoning	122	75	102	-16,39%	36,00%
Limburg	Onbekend	33	14	17	-48,48%	21,43%
Limburg	Tussenwoning	281	184	177	-37,01%	-3,80%
Limburg	Vrijstaand	119	63	63	-47,06%	0,00%
Limburg	Totaal	849	516	523	-38,40%	1,36%

N-Brabant	2/1 kapwoning	248	124	139	-43,95%	12,10%
N-Brabant	Appartement	343	198	196	-42,86%	-1,01%
N-Brabant	Hoekwoning	344	203	205	-40,41%	0,99%
N-Brabant	Onbekend	54	35	42	-22,22%	20,00%
N-Brabant	Tussenwoning	801	487	532	-33,58%	9,24%
N-Brabant	Vrijstaand	309	166	151	-51,13%	-9,04%
N-Brabant	Totaal	2.099	1.213	1.265	-39,73%	4,29%
N-Holland	2/1 kapwoning	175	82	88	-49,71%	7,32%
N-Holland	Appartement	1.118	717	634	-43,29%	-11,58%
N-Holland	Hoekwoning	272	150	167	-38,60%	11,33%
N-Holland	Onbekend	79	38	40	-49,37%	5,26%
N-Holland	Tussenwoning	714	461	409	-42,72%	-11,28%
N-Holland	Vrijstaand	155	86	98	-36,77%	13,95%
N-Holland	Totaal	2.513	1.534	1.436	-42,86%	-6,39%
Overijssel	2/1 kapwoning	174	92	113	-35,06%	22,83%
Overijssel	Appartement	139	51	66	-52,52%	29,41%
Overijssel	Hoekwoning	160	86	87	-45,63%	1,16%
Overijssel	Onbekend	39	13	19	-51,28%	46,15%
Overijssel	Tussenwoning	318	181	184	-42,14%	1,66%
Overijssel	Vrijstaand	137	74	69	-49,64%	-6,76%
Overijssel	Totaal	967	497	538	-44,36%	8,25%
Utrecht	2/1 kapwoning	116	41	49	-57,76%	19,51%
Utrecht	Appartement	425	240	244	-42,59%	1,67%
Utrecht	Hoekwoning	170	89	80	-52,94%	-10,11%
Utrecht	Onbekend	43	17	18	-58,14%	5,88%
Utrecht	Tussenwoning	497	331	269	-45,88%	-18,73%
Utrecht	Vrijstaand	53	37	27	-49,06%	-27,03%
Utrecht	Totaal	1.304	755	687	-47,32%	-9,01%
Zeeland	2/1 kapwoning	55	30	43	-21,82%	43,33%
Zeeland	Appartement	51	20	19	-62,75%	-5,00%
Zeeland	Hoekwoning	62	39	36	-41,94%	-7,69%
Zeeland	Onbekend	21	11	14	-33,33%	27,27%
Zeeland	Tussenwoning	118	55	71	-39,83%	29,09%
Zeeland	Vrijstaand	83	38	48	-42,17%	26,32%
Zeeland	Totaal	390	193	231	-40,77%	19,69%
Z-Holland	2/1 kapwoning	116	78	91	-21,55%	16,67%
Z-Holland	Appartement	1.578	985	1.026	-34,98%	4,16%
Z-Holland	Hoekwoning	417	209	232	-44,36%	11,00%
Z-Holland	Onbekend	94	46	47	-50,00%	2,17%
Z-Holland	Tussenwoning	1.035	641	616	-40,48%	-3,90%
Z-Holland	Vrijstaand	136	86	70	-48,53%	-18,60%
Z-Holland	Totaal	3.376	2.045	2.082	-38,33%	1,81%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom feb 08	gem. koopsom jan 09	gem. koopsom feb 09	stijging (%) feb 09/feb 08	stijging (%) feb 09/jan 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 212.629	€ 206.492	€ 203.784	-4,16%	-1,31%
Drenthe	Appartement	€ 137.164	€ 129.741	€ 146.397	6,73%	12,84%
Drenthe	Hoekwoning	€ 174.205	€ 165.086	€ 164.587	-5,52%	-0,30%
Drenthe	Onbekend	€ 230.792	€ 210.942	€ 240.357	4,14%	13,94%
Drenthe	Tussenwoning	€ 162.707	€ 158.879	€ 158.599	-2,52%	-0,18%
Drenthe	Vrijstaand	€ 333.754	€ 292.052	€ 287.486	-13,86%	-1,56%
Drenthe	Totaal	€ 218.058	€ 202.093	€ 200.428	-7,32%	-0,82%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 262.802	€ 254.417	€ 262.836	0,01%	3,31%
Flevoland	Appartement	€ 183.145	€ 161.685	€ 183.962	0,45%	13,78%
Flevoland	Hoekwoning	€ 206.095	€ 202.588	€ 190.635	-7,50%	-5,90%
Flevoland	Onbekend	€ 256.450	€ 303.987	€ 283.125	10,40%	-6,86%
Flevoland	Tussenwoning	€ 187.071	€ 187.494	€ 191.308	2,26%	2,03%
Flevoland	Vrijstaand	€ 437.331	€ 397.467	€ 407.071	-6,92%	2,42%
Flevoland	Totaal	€ 220.224	€ 212.937	€ 214.208	-2,73%	0,60%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 202.000	€ 194.459	€ 201.115	-0,44%	3,42%
Friesland	Appartement	€ 149.570	€ 164.352	€ 151.517	1,30%	-7,81%
Friesland	Hoekwoning	€ 158.187	€ 170.353	€ 161.858	2,32%	-4,99%
Friesland	Onbekend	€ 247.528	€ 207.565	€ 184.908	-25,30%	-10,92%
Friesland	Tussenwoning	€ 150.852	€ 153.022	€ 161.600	7,12%	5,61%
Friesland	Vrijstaand	€ 280.502	€ 316.614	€ 284.278	1,35%	-10,21%
Friesland	Totaal	€ 200.251	€ 215.637	€ 202.477	1,11%	-6,10%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 300.178	€ 286.537	€ 292.258	-2,64%	2,00%
Gelderland	Appartement	€ 178.075	€ 175.953	€ 172.471	-3,15%	-1,98%
Gelderland	Hoekwoning	€ 242.215	€ 231.972	€ 233.097	-3,76%	0,48%
Gelderland	Onbekend	€ 324.818	€ 497.581	€ 330.488	1,75%	-33,58%
Gelderland	Tussenwoning	€ 217.959	€ 224.967	€ 214.648	-1,52%	-4,59%
Gelderland	Vrijstaand	€ 449.134	€ 442.398	€ 440.602	-1,90%	-0,41%
Gelderland	Totaal	€ 264.991	€ 267.850	€ 259.556	-2,05%	-3,10%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 203.498	€ 177.890	€ 184.899	-9,14%	3,94%
Groningen	Appartement	€ 149.398	€ 152.904	€ 146.762	-1,76%	-4,02%
Groningen	Hoekwoning	€ 163.659	€ 157.308	€ 151.891	-7,19%	-3,44%
Groningen	Onbekend	€ 262.593	€ 228.000	€ 205.091	-21,90%	-10,05%
Groningen	Tussenwoning	€ 172.296	€ 183.567	€ 174.253	1,14%	-5,07%
Groningen	Vrijstaand	€ 270.656	€ 264.127	€ 242.824	-10,28%	-8,07%
Groningen	Totaal	€ 199.824	€ 192.887	€ 192.685	-3,57%	-0,10%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 205.515	€ 210.414	€ 192.505	-6,33%	-8,51%
Limburg	Appartement	€ 145.421	€ 142.162	€ 146.170	0,52%	2,82%
Limburg	Hoekwoning	€ 187.068	€ 189.675	€ 176.914	-5,43%	-6,73%
Limburg	Onbekend	€ 262.288	€ 271.151	€ 289.124	10,23%	6,63%
Limburg	Tussenwoning	€ 177.440	€ 181.348	€ 179.734	1,29%	-0,89%
Limburg	Vrijstaand	€ 356.314	€ 331.577	€ 334.872	-6,02%	0,99%
Limburg	Totaal	€ 206.723	€ 201.572	€ 198.344	-4,05%	-1,60%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 312.985	€ 293.851	€ 316.804	1,22%	7,81%
N-Brabant	Appartement	€ 186.007	€ 187.435	€ 197.490	6,17%	5,36%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 249.012	€ 268.963	€ 258.556	3,83%	-3,87%
N-Brabant	Onbekend	€ 374.740	€ 330.534	€ 309.702	-17,36%	-6,30%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 238.908	€ 239.780	€ 241.238	0,98%	0,61%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 482.618	€ 490.103	€ 510.188	5,71%	4,10%
N-Brabant	Totaal	€ 280.043	€ 278.523	€ 279.946	-0,03%	0,51%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 452.579	€ 388.714	€ 423.336	-6,46%	8,91%
N-Holland	Appartement	€ 258.017	€ 240.860	€ 242.273	-6,10%	0,59%
N-Holland	Hoekwoning	€ 304.957	€ 299.186	€ 313.471	2,79%	4,77%
N-Holland	Onbekend	€ 362.335	€ 386.694	€ 349.614	-3,51%	-9,59%
N-Holland	Tussenwoning	€ 275.801	€ 278.013	€ 265.725	-3,65%	-4,42%
N-Holland	Vrijstaand	€ 536.102	€ 671.880	€ 530.131	-1,11%	-21,10%
N-Holland	Totaal	€ 302.131	€ 293.409	€ 290.963	-3,70%	-0,83%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 228.939	€ 234.051	€ 220.889	-3,52%	-5,62%
Overijssel	Appartement	€ 157.679	€ 159.149	€ 137.760	-12,63%	-13,44%
Overijssel	Hoekwoning	€ 196.878	€ 191.192	€ 196.030	-0,43%	2,53%
Overijssel	Onbekend	€ 275.964	€ 300.354	€ 251.442	-8,89%	-16,28%
Overijssel	Tussenwoning	€ 180.755	€ 193.287	€ 189.234	4,69%	-2,10%
Overijssel	Vrijstaand	€ 360.410	€ 408.468	€ 392.484	8,90%	-3,91%
Overijssel	Totaal	€ 218.068	€ 231.807	€ 218.931	0,40%	-5,55%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 477.433	€ 499.851	€ 434.089	-9,08%	-13,16%
Utrecht	Appartement	€ 214.588	€ 203.763	€ 195.698	-8,80%	-3,96%
Utrecht	Hoekwoning	€ 318.431	€ 299.824	€ 296.427	-6,91%	-1,13%
Utrecht	Onbekend	€ 380.000	€ 329.865	€ 400.383	5,36%	21,38%
Utrecht	Tussenwoning	€ 273.705	€ 289.603	€ 290.043	5,97%	0,15%
Utrecht	Vrijstaand	€ 691.932	€ 780.249	€ 532.435	-23,05%	-31,76%
Utrecht	Totaal	€ 298.895	€ 299.890	€ 279.970	-6,33%	-6,64%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 210.611	€ 192.883	€ 187.027	-11,20%	-3,04%
Zeeland	Appartement	€ 168.846	€ 161.475	€ 171.671	1,67%	6,31%
Zeeland	Hoekwoning	€ 159.855	€ 169.756	€ 168.035	5,12%	-1,01%
Zeeland	Onbekend	€ 270.388	€ 248.927	€ 175.858	-34,96%	-29,35%
Zeeland	Tussenwoning	€ 167.333	€ 176.441	€ 175.156	4,68%	-0,73%
Zeeland	Vrijstaand	€ 328.428	€ 287.105	€ 314.246	-4,32%	9,45%
Zeeland	Totaal	€ 212.279	€ 202.015	€ 204.914	-3,47%	1,44%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 413.792	€ 392.837	€ 394.630	-4,63%	0,46%
Z-Holland	Appartement	€ 175.338	€ 169.376	€ 165.157	-5,81%	-2,49%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 280.365	€ 286.925	€ 269.050	-4,04%	-6,23%
Z-Holland	Onbekend	€ 348.695	€ 339.546	€ 312.817	-10,29%	-7,87%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 269.284	€ 262.185	€ 259.501	-3,63%	-1,02%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 537.501	€ 636.281	€ 591.667	10,08%	-7,01%
Z-Holland	Totaal	€ 244.722	€ 242.466	€ 232.350	-5,06%	-4,17%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.