

Vastgoedbericht januari 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: prijzen koopwoningen ook in januari 2009 hoger

Verkochte bestaande woningen waren in januari 2009 gemiddeld 1,2% duurder dan een jaar eerder. In december was de prijsstijging 1,6%. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	jan '09	dec '08	jan. 09
	%											
Regio:												
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	1,2		0,2
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-0,8		-1,1
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	0,9		0,4
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	2,0		0,7
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	0,1		-0,6
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-1,4		-0,6
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-0,9		-0,7
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-0,2		-2,0
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	0,9		-0,2
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-0,1		-0,6
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	1,1		0,9
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	1,9		-0,2
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	2,2		2,2
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	2,1		-0,2
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	0,9		2,1
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	0,5		-0,8
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-1,2		-0,3
Woningtype:												
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	0,7		-0,6
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	0,6		-0,7
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	1,7		1,4
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	1,7		2,2
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	1,2		-0,6

Bron: CBS/Kadaster

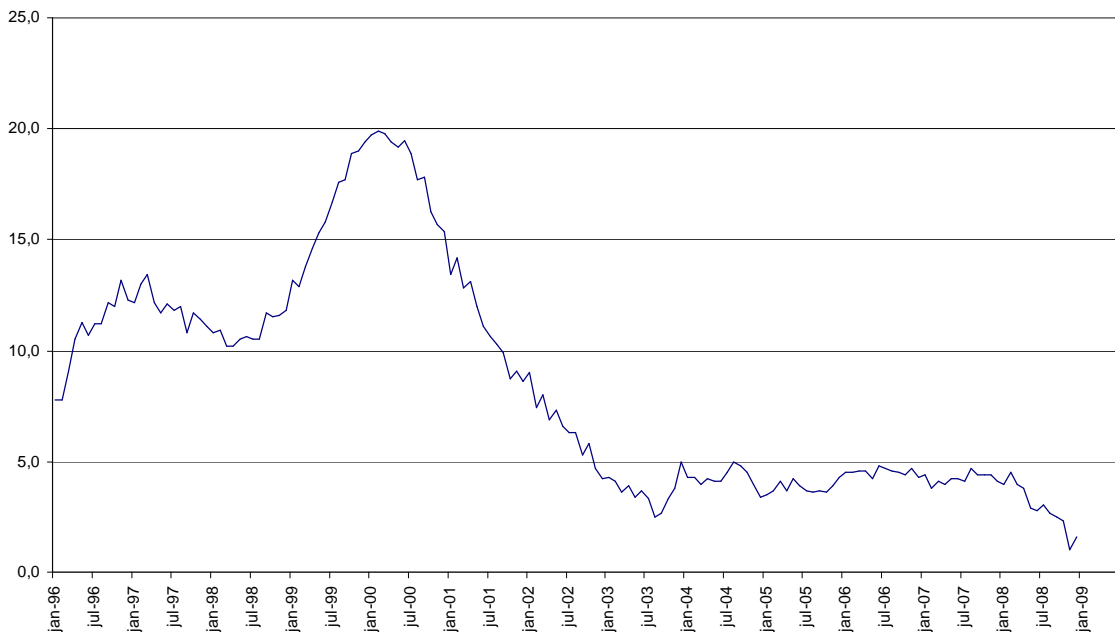
¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Weer prijsstijging voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren duurder dan in januari 2008. Met 1,7% stegen vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen het meest in prijs. De prijs van hoekwoningen nam het minst toe, met 0,6%. De grootste prijsstijging deed zich voor in Noord- en Zuid-Holland. In de noordelijke provincies, Limburg en Flevoland waren de prijzen echter lager dan een jaar eerder.

Vergeleken met december 2008 stegen de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,2%. De prijzen van twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen stegen, die van de overige woningtypen daalden ten opzichte van de voorgaande maand.

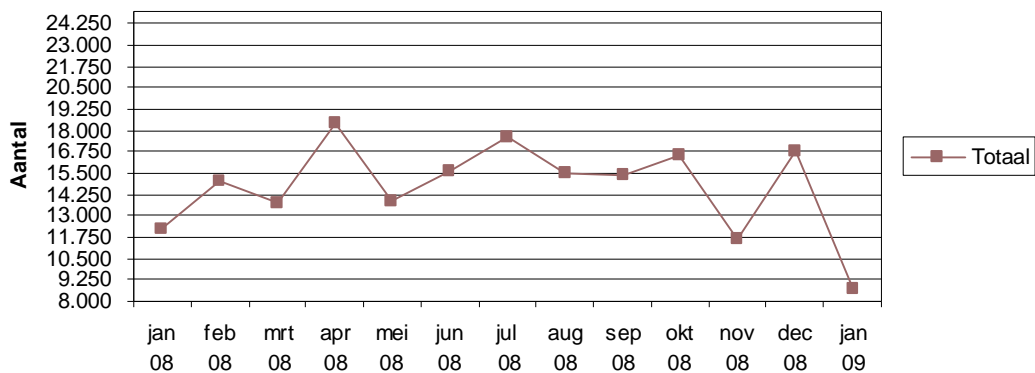
Procentuele ontwikkeling verkoopprijzen van bestaande woningen t.o.v. een jaar eerder



2 Verkochte woningen: sterke daling ten opzichte van december 2008

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in januari 2009 met 48,15% gedaald ten opzichte van voorgaande maand. In januari zijn bij het Kadaster 8.700 verkochte woningen geregistreerd. In december 2008 waren dit er 16.780. In vergelijking tot januari 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 28,64%: er werden toen 12.192 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van december 2008 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gedaald.

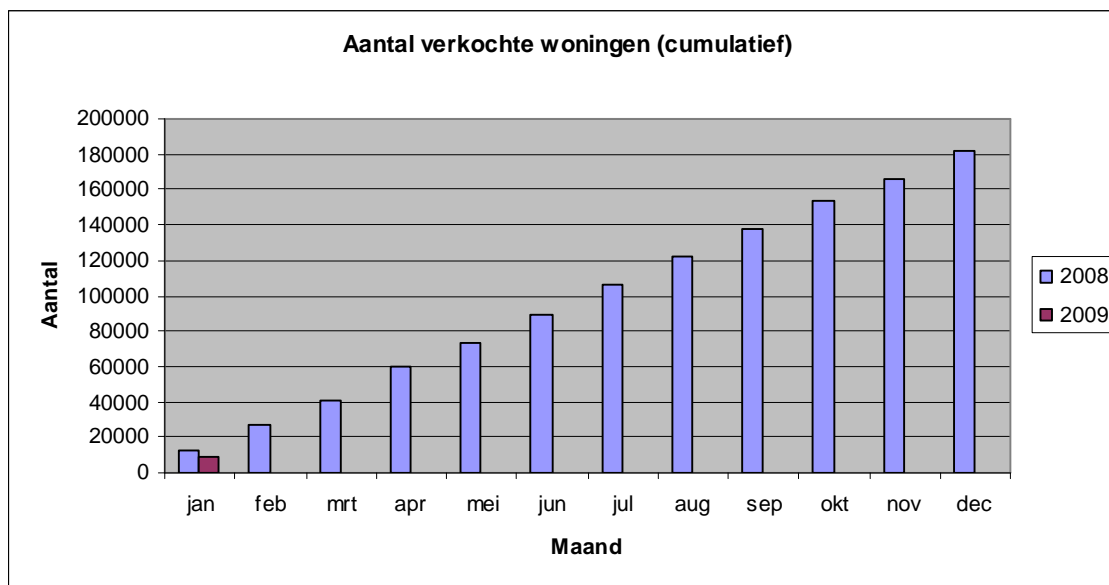
Woningtype	aant. verkopen jan 08	aant. verkopen dec 08	aant. verkopen jan 09	stijging (%) jan 09/jan 08	stijging (%) jan 09/dec 08
2/1 kapwoning	1.284	1.780	853	-33,57%	-52,08%
Appartement	3.817	4.768	2.647	-30,65%	-44,48%
Hoekwoning	1.502	2.166	1.107	-26,30%	-48,89%
Onbekend	390	465	244	-37,44%	-47,53%
Tussenwoning	3.854	5.666	2.923	-24,16%	-48,41%
Vrijstaand	1.345	1.935	926	-31,15%	-52,14%
Totaal	12.192	16.780	8.700	-28,64%	-48,15%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in januari 2009 ten opzichte van december 2008 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Zeeland (59,17%), Noord-Holland had met 45,16% de laagste daling.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Zeeland (-38,14%). De laagste daling deed zich voor in Limburg (-22,87%). Zie ook bijlage 1.

2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan. - jan. 2008	Aantal verkopen jan. - jan. 2009	Stijging (%) jan. - jan. 2009 / jan. - jan. 2008
2/1 kapwoning	1.284	853	-33,57%
Appartement	3.817	2.647	-30,65%
Hoekwoning	1.502	1.107	-26,30%
Onbekend	390	244	-37,44%
Tussenwoning	3.854	2.923	-24,16%
Vrijstaand	1.345	926	-31,15%
Totaal	12.192	8.700	-28,64%

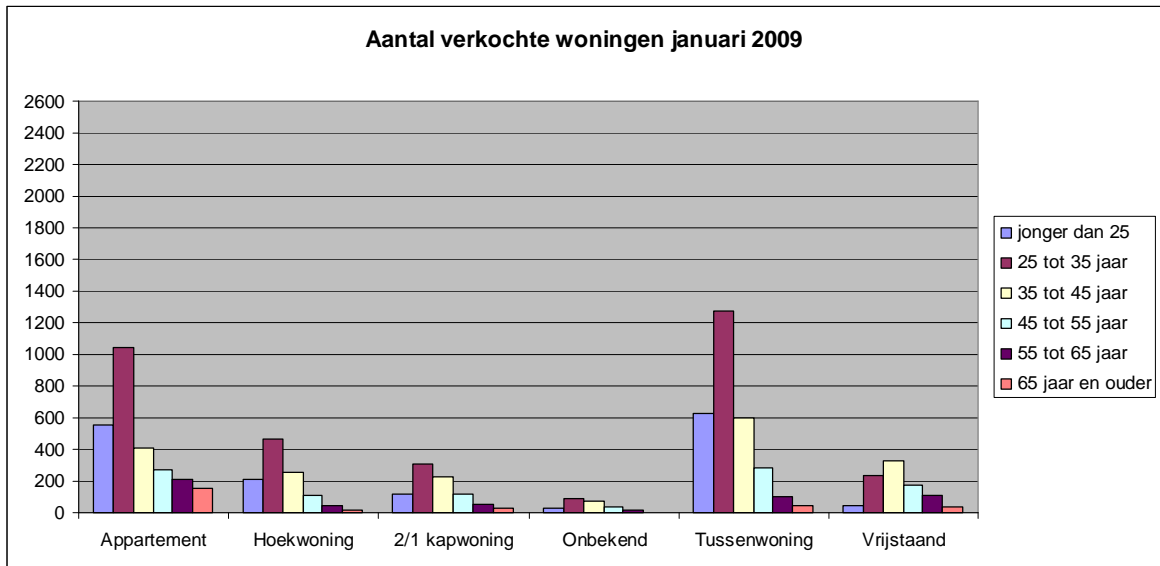
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.



20 februari 2009

Blad
5 van 11

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	554	206	116	29	625	48
25 tot 35 jaar	1.045	465	309	88	1.273	237
35 tot 45 jaar	411	252	227	71	599	323
45 tot 55 jaar	272	113	118	36	282	176
55 tot 65 jaar	211	49	59	17	103	105
65 jaar en ouder	154	22	24	3	41	37
Totaal	2.647	1.107	853	244	2.923	926

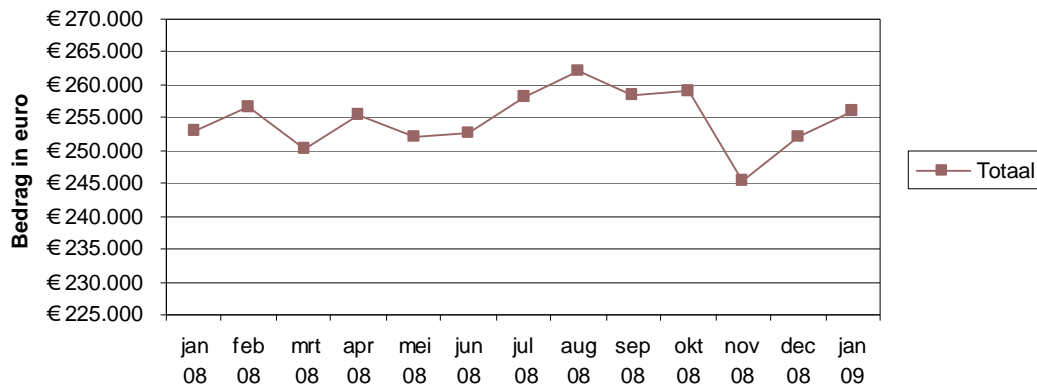
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom januari 2009 stijgt met 1,49%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in januari 2009 gestegen. Met € 255.906,- is er sprake van een stijging van 1,49% in vergelijking tot vorige maand. De gemiddelde koopsom was in december 2008 € 252.145,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 1,21%. De gemiddelde koopsom was toen € 252.858,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



Voor vrijwel alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van december 2008 is gestegen. Alleen de gemiddelde koopsom voor 2/1 kapwoningen (-1,04%) en appartementen (-0,34%) is de gemiddelde koopsom gedaald. De grootste stijging doet zich voor bij de vrijstaande woningen (9,31%).

Woningtype	gem. koopsom jan 08	gem. koopsom dec 08	gem. koopsom jan 09	stijging (%) jan 09/jan 08	stijging (%) jan 09/dec 08
2/1 kapwoning	€ 283.940	€ 284.687	€ 281.736	-0,78%	-1,04%
Appartement	€ 196.479	€ 192.214	€ 191.567	-2,50%	-0,34%
Hoekwoning	€ 246.413	€ 247.226	€ 249.108	1,09%	0,76%
Onbekend	€ 336.620	€ 325.000	€ 336.543	-0,02%	3,55%
Tussenwoning	€ 231.929	€ 232.984	€ 240.179	3,56%	3,09%
Vrijstaand	€ 426.065	€ 413.991	€ 452.544	6,21%	9,31%
Totaal	€ 252.858	€ 252.145	€ 255.906	1,21%	1,49%

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:
Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

20 februari 2009

Blad
7 van 11

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen jan 08	aant. verkopen dec 08	aant. verkopen jan 09	stijging (%) jan 09/jan 08	stijging (%) jan 09/dec 08
Drenthe	2/1 kapwoning	81	111	62	-23,46%	-44,14%
Drenthe	Appartement	42	38	29	-30,95%	-23,68%
Drenthe	Hoekwoning	38	60	32	-15,79%	-46,67%
Drenthe	Onbekend	18	13	13	-27,78%	0,00%
Drenthe	Tussenwoning	87	135	60	-31,03%	-55,56%
Drenthe	Vrijstaand	83	130	61	-26,51%	-53,08%
Drenthe	Totaal	349	487	257	-26,36%	-47,23%
Flevoland	2/1 kapwoning	20	17	18	-10,00%	5,88%
Flevoland	Appartement	32	54	31	-3,13%	-42,59%
Flevoland	Hoekwoning	55	80	37	-32,73%	-53,75%
Flevoland	Onbekend	6	10	11	83,33%	10,00%
Flevoland	Tussenwoning	167	235	100	-40,12%	-57,45%
Flevoland	Vrijstaand	29	31	15	-48,28%	-51,61%
Flevoland	Totaal	309	427	212	-31,39%	-50,35%
Friesland	2/1 kapwoning	65	112	55	-15,38%	-50,89%
Friesland	Appartement	50	66	24	-52,00%	-63,64%
Friesland	Hoekwoning	62	85	34	-45,16%	-60,00%
Friesland	Onbekend	22	24	10	-54,55%	-58,33%
Friesland	Tussenwoning	135	168	81	-40,00%	-51,79%
Friesland	Vrijstaand	122	170	90	-26,23%	-47,06%
Friesland	Totaal	456	625	294	-35,53%	-52,96%
Gelderland	2/1 kapwoning	217	314	132	-39,17%	-57,96%
Gelderland	Appartement	228	377	200	-12,28%	-46,95%
Gelderland	Hoekwoning	169	269	130	-23,08%	-51,67%
Gelderland	Onbekend	38	55	29	-23,68%	-47,27%
Gelderland	Tussenwoning	372	523	282	-24,19%	-46,08%
Gelderland	Vrijstaand	206	319	149	-27,67%	-53,29%
Gelderland	Totaal	1.230	1.857	922	-25,04%	-50,35%
Groningen	2/1 kapwoning	48	109	49	2,08%	-55,05%
Groningen	Appartement	96	132	62	-35,42%	-53,03%
Groningen	Hoekwoning	40	48	23	-42,50%	-52,08%
Groningen	Onbekend	10	12	7	-30,00%	-41,67%
Groningen	Tussenwoning	78	137	60	-23,08%	-56,20%
Groningen	Vrijstaand	100	148	61	-39,00%	-58,78%
Groningen	Totaal	372	586	262	-29,57%	-55,29%
Limburg	2/1 kapwoning	121	191	90	-25,62%	-52,88%
Limburg	Appartement	117	168	90	-23,08%	-46,43%
Limburg	Hoekwoning	97	170	75	-22,68%	-55,88%
Limburg	Onbekend	34	33	14	-58,82%	-57,58%
Limburg	Tussenwoning	200	391	184	-8,00%	-52,94%
Limburg	Vrijstaand	100	155	63	-37,00%	-59,35%
Limburg	Totaal	669	1.108	516	-22,87%	-53,43%

N-Brabant	2/1 kapwoning	200	247	124	-38,00%	-49,80%
N-Brabant	Appartement	328	386	198	-39,63%	-48,70%
N-Brabant	Hoekwoning	266	382	203	-23,68%	-46,86%
N-Brabant	Onbekend	62	78	35	-43,55%	-55,13%
N-Brabant	Tussenwoning	641	975	487	-24,02%	-50,05%
N-Brabant	Vrijstaand	229	334	166	-27,51%	-50,30%
N-Brabant	Totaal	1.726	2.402	1.213	-29,72%	-49,50%
N-Holland	2/1 kapwoning	148	154	82	-44,59%	-46,75%
N-Holland	Appartement	1.041	1.271	717	-31,12%	-43,59%
N-Holland	Hoekwoning	238	307	150	-36,97%	-51,14%
N-Holland	Onbekend	71	74	38	-46,48%	-48,65%
N-Holland	Tussenwoning	647	824	461	-28,75%	-44,05%
N-Holland	Vrijstaand	145	167	86	-40,69%	-48,50%
N-Holland	Totaal	2.290	2.797	1.534	-33,01%	-45,16%
Overijssel	2/1 kapwoning	145	188	92	-36,55%	-51,06%
Overijssel	Appartement	108	113	51	-52,78%	-54,87%
Overijssel	Hoekwoning	130	168	86	-33,85%	-48,81%
Overijssel	Onbekend	16	37	13	-18,75%	-64,86%
Overijssel	Tussenwoning	252	377	181	-28,17%	-51,99%
Overijssel	Vrijstaand	97	143	74	-23,71%	-48,25%
Overijssel	Totaal	748	1.026	497	-33,56%	-51,56%
Utrecht	2/1 kapwoning	84	121	41	-51,19%	-66,12%
Utrecht	Appartement	350	419	240	-31,43%	-42,72%
Utrecht	Hoekwoning	121	164	89	-26,45%	-45,73%
Utrecht	Onbekend	25	31	17	-32,00%	-45,16%
Utrecht	Tussenwoning	387	574	331	-14,47%	-42,33%
Utrecht	Vrijstaand	51	68	37	-27,45%	-45,59%
Utrecht	Totaal	1.018	1.377	755	-25,83%	-45,17%
Zeeland	2/1 kapwoning	39	67	30	-23,08%	-55,22%
Zeeland	Appartement	21	52	20	-4,76%	-61,54%
Zeeland	Hoekwoning	46	79	39	-15,22%	-50,63%
Zeeland	Onbekend	21	17	11	-47,62%	-35,29%
Zeeland	Tussenwoning	111	145	55	-50,45%	-62,07%
Zeeland	Vrijstaand	74	119	38	-48,65%	-68,07%
Zeeland	Totaal	312	479	193	-38,14%	-59,71%
Z-Holland	2/1 kapwoning	116	149	78	-32,76%	-47,65%
Z-Holland	Appartement	1.404	1.692	985	-29,84%	-41,78%
Z-Holland	Hoekwoning	240	354	209	-12,92%	-40,96%
Z-Holland	Onbekend	67	81	46	-31,34%	-43,21%
Z-Holland	Tussenwoning	777	1.182	641	-17,50%	-45,77%
Z-Holland	Vrijstaand	109	151	86	-21,10%	-43,05%
Z-Holland	Totaal	2.713	3.609	2.045	-24,62%	-43,34%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom jan 08	gem. koopsom dec 08	gem. koopsom jan 09	stijging (%) jan 09/jan 08	stijging (%) jan 09/dec 08
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 216.036	€ 201.757	€ 206.492	-4,42%	2,35%
Drenthe	Appartement	€ 128.285	€ 148.297	€ 129.741	1,13%	-12,51%
Drenthe	Hoekwoning	€ 177.817	€ 175.023	€ 165.086	-7,16%	-5,68%
Drenthe	Onbekend	€ 287.839	€ 203.788	€ 210.942	-26,72%	3,51%
Drenthe	Tussenwoning	€ 163.373	€ 155.762	€ 158.879	-2,75%	2,00%
Drenthe	Vrijstaand	€ 298.190	€ 321.802	€ 292.052	-2,06%	-9,24%
Drenthe	Totaal	€ 211.428	€ 213.641	€ 202.093	1,05%	-5,41%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 280.238	€ 304.706	€ 254.417	-9,21%	-16,50%
Flevoland	Appartement	€ 192.972	€ 168.718	€ 161.685	-16,21%	-4,17%
Flevoland	Hoekwoning	€ 199.029	€ 208.847	€ 202.588	1,79%	-3,00%
Flevoland	Onbekend	€ 345.583	€ 255.438	€ 303.987	-12,04%	19,01%
Flevoland	Tussenwoning	€ 186.465	€ 188.914	€ 187.494	0,55%	-0,75%
Flevoland	Vrijstaand	€ 405.905	€ 460.177	€ 397.467	-2,08%	-13,63%
Flevoland	Totaal	€ 219.129	€ 215.956	€ 212.937	-2,83%	-1,40%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 182.102	€ 189.727	€ 194.459	6,79%	2,49%
Friesland	Appartement	€ 149.816	€ 129.170	€ 164.352	9,70%	27,24%
Friesland	Hoekwoning	€ 173.921	€ 166.707	€ 170.353	-2,05%	2,19%
Friesland	Onbekend	€ 258.511	€ 261.119	€ 207.565	-19,71%	-20,51%
Friesland	Tussenwoning	€ 151.274	€ 154.544	€ 153.022	1,16%	-0,98%
Friesland	Vrijstaand	€ 287.415	€ 290.524	€ 316.614	10,16%	8,98%
Friesland	Totaal	€ 200.185	€ 200.902	€ 215.637	7,72%	7,33%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 280.103	€ 292.101	€ 286.537	2,30%	-1,90%
Gelderland	Appartement	€ 181.328	€ 172.578	€ 175.953	-2,96%	1,96%
Gelderland	Hoekwoning	€ 231.283	€ 231.190	€ 231.972	0,30%	0,34%
Gelderland	Onbekend	€ 327.391	€ 269.719	€ 497.581	51,98%	84,48%
Gelderland	Tussenwoning	€ 218.990	€ 220.001	€ 224.967	2,73%	2,26%
Gelderland	Vrijstaand	€ 452.911	€ 428.685	€ 442.398	-2,32%	3,20%
Gelderland	Totaal	€ 267.005	€ 261.506	€ 267.850	0,32%	2,43%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 163.676	€ 187.484	€ 177.890	8,68%	-5,12%
Groningen	Appartement	€ 154.698	€ 152.999	€ 152.904	-1,16%	-0,06%
Groningen	Hoekwoning	€ 140.366	€ 154.690	€ 157.308	12,07%	1,69%
Groningen	Onbekend	€ 222.200	€ 289.646	€ 228.000	2,61%	-21,28%
Groningen	Tussenwoning	€ 151.782	€ 180.761	€ 183.567	20,94%	1,55%
Groningen	Vrijstaand	€ 252.585	€ 248.801	€ 264.127	4,57%	6,16%
Groningen	Totaal	€ 181.832	€ 193.036	€ 192.887	6,08%	-0,08%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 224.512	€ 209.247	€ 210.414	-6,28%	0,56%
Limburg	Appartement	€ 155.703	€ 142.792	€ 142.162	-8,70%	-0,44%
Limburg	Hoekwoning	€ 185.445	€ 198.733	€ 189.675	2,28%	-4,56%
Limburg	Onbekend	€ 276.915	€ 238.021	€ 271.151	-2,08%	13,92%
Limburg	Tussenwoning	€ 180.518	€ 183.141	€ 181.348	0,46%	-0,98%
Limburg	Vrijstaand	€ 375.910	€ 336.377	€ 331.577	-11,79%	-1,43%
Limburg	Totaal	€ 218.955	€ 206.986	€ 201.572	-7,94%	-2,62%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 286.779	€ 324.217	€ 293.851	2,47%	-9,37%
N-Brabant	Appartement	€ 192.093	€ 185.709	€ 187.435	-2,42%	0,93%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 258.207	€ 255.171	€ 268.963	4,17%	5,41%
N-Brabant	Onbekend	€ 296.496	€ 359.534	€ 330.534	11,48%	-8,07%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 228.769	€ 238.923	€ 239.780	4,81%	0,36%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 486.610	€ 477.224	€ 490.103	0,72%	2,70%
N-Brabant	Totaal	€ 269.700	€ 278.779	€ 278.523	3,27%	-0,09%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 397.865	€ 403.903	€ 388.714	-2,30%	-3,76%
N-Holland	Appartement	€ 255.039	€ 245.856	€ 240.860	-5,56%	-2,03%
N-Holland	Hoekwoning	€ 309.223	€ 288.451	€ 299.186	-3,25%	3,72%
N-Holland	Onbekend	€ 410.464	€ 430.344	€ 386.694	-5,79%	-10,14%
N-Holland	Tussenwoning	€ 272.957	€ 265.844	€ 278.013	1,85%	4,58%
N-Holland	Vrijstaand	€ 545.557	€ 507.086	€ 671.880	23,15%	32,50%
N-Holland	Totaal	€ 298.178	€ 285.600	€ 293.409	-1,60%	2,73%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 220.149	€ 221.145	€ 234.051	6,31%	5,84%
Overijssel	Appartement	€ 139.860	€ 141.397	€ 159.149	13,79%	12,55%
Overijssel	Hoekwoning	€ 197.728	€ 210.076	€ 191.192	-3,31%	-8,99%
Overijssel	Onbekend	€ 258.173	€ 220.111	€ 300.354	16,34%	36,46%
Overijssel	Tussenwoning	€ 183.349	€ 192.386	€ 193.287	5,42%	0,47%
Overijssel	Vrijstaand	€ 378.639	€ 382.769	€ 408.468	7,88%	6,71%
Overijssel	Totaal	€ 213.628	€ 222.471	€ 231.807	8,51%	4,20%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 424.841	€ 432.546	€ 499.851	17,66%	15,56%
Utrecht	Appartement	€ 203.016	€ 207.207	€ 203.763	0,37%	-1,66%
Utrecht	Hoekwoning	€ 295.163	€ 310.184	€ 299.824	1,58%	-3,34%
Utrecht	Onbekend	€ 505.792	€ 419.389	€ 329.865	-34,78%	-21,35%
Utrecht	Tussenwoning	€ 286.822	€ 281.403	€ 289.603	0,97%	2,91%
Utrecht	Vrijstaand	€ 616.865	€ 735.068	€ 780.249	26,49%	6,15%
Utrecht	Totaal	€ 292.301	€ 301.045	€ 299.890	2,60%	-0,38%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 198.908	€ 199.994	€ 192.883	-3,03%	-3,56%
Zeeland	Appartement	€ 175.197	€ 187.243	€ 161.475	-7,83%	-13,76%
Zeeland	Hoekwoning	€ 166.125	€ 163.854	€ 169.756	2,19%	3,60%
Zeeland	Onbekend	€ 235.041	€ 207.494	€ 248.927	5,91%	19,97%
Zeeland	Tussenwoning	€ 151.306	€ 175.148	€ 176.441	16,61%	0,74%
Zeeland	Vrijstaand	€ 318.860	€ 317.532	€ 287.105	-9,96%	-9,58%
Zeeland	Totaal	€ 206.426	€ 214.595	€ 202.015	-2,14%	-5,86%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 364.036	€ 377.192	€ 392.837	7,91%	4,15%
Z-Holland	Appartement	€ 169.625	€ 169.774	€ 169.376	-0,15%	-0,23%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 281.654	€ 298.236	€ 286.925	1,87%	-3,79%
Z-Holland	Onbekend	€ 373.506	€ 357.136	€ 339.546	-9,09%	-4,93%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 259.237	€ 258.722	€ 262.185	1,14%	1,34%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 577.977	€ 551.581	€ 636.281	10,09%	15,36%
Z-Holland	Totaal	€ 234.954	€ 240.250	€ 242.466	3,20%	0,92%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.