

Vastgoedbericht december 2008

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: prijzen koopwoningen in december iets hoger

Verkochte bestaande woningen waren in december gemiddeld 1,6% duurder dan een jaar eerder. In november waren de prijzen 1,0% hoger. De prijsstijging die in de loop van 2008 sterk is teruggelopen, is in december dus weer iets opgelopen. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder									T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dec '08	nov '08
	%									
Regio:										
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	1,6	0,2
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-0,1
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,1	-0,3
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	1,8	0,0
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	1,5	1,2
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	0,1	-1,2
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	3,2	-0,2
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	2,4	1,1
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,5	0,6
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	0,3	-0,9
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	0,5	-0,5
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	2,3	-0,1
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	1,2	-0,3
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	2,3	0,2
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	1,4	2,1
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	1,7	1,5
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	0,8	0,3
Woningtype:										
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	1,5	-0,1
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	1,8	1,4
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	0,9	-0,2
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,3	1,2
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	1,6	0,4

Bron: CBS/Kadaster

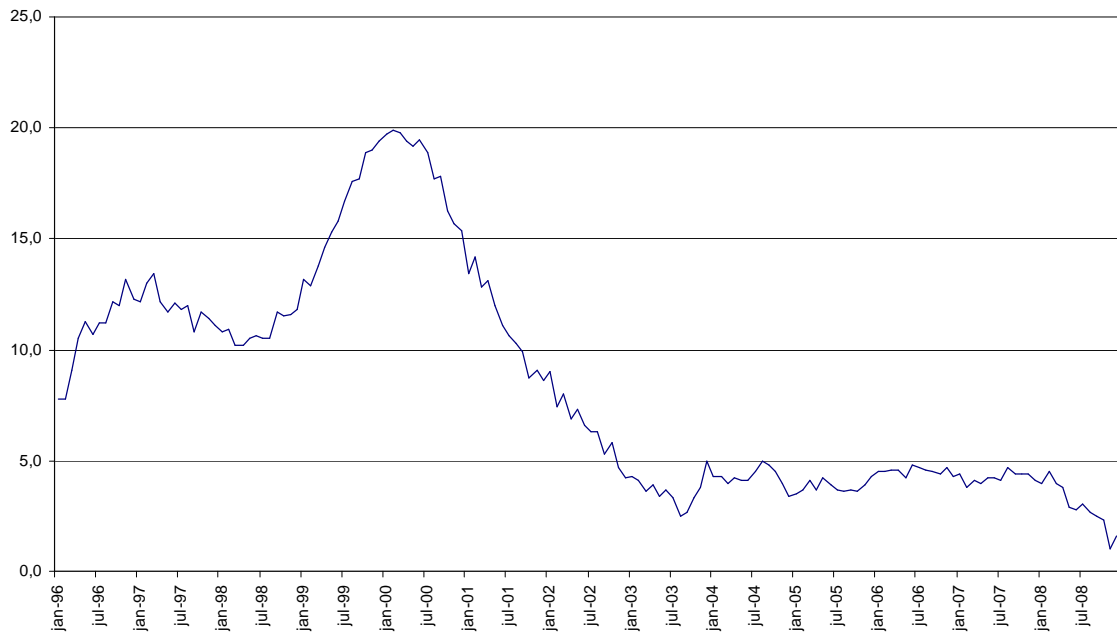
¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijsstijging voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren in december duurder dan een jaar eerder. Met 2,3% was de prijsstijging van vrijstaande woningen het grootst. In Friesland stegen de huizenprijzen het meest, in Groningen en Flevoland het minst.

In vergelijking tot november 2008 stegen de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,2%. Alleen de prijzen van twee-onder-een-kapwoningen en tussenwoningen daalden, die van de overige woningtypen stegen.

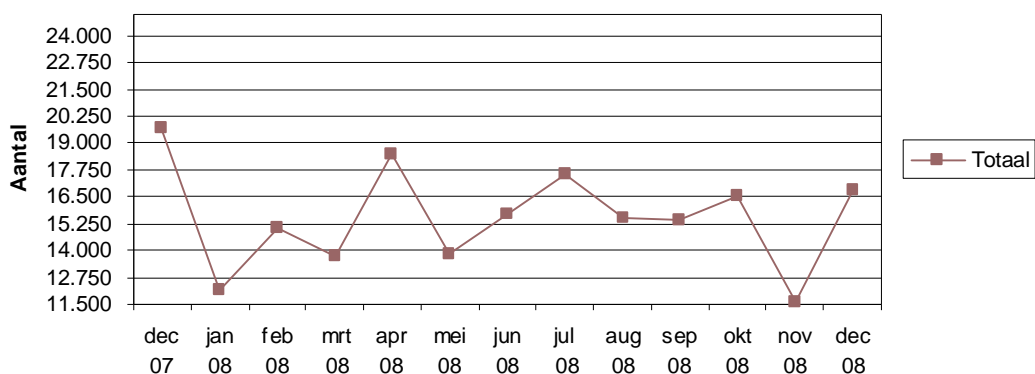
Procentuele ontwikkeling verkoopprijzen van bestaande woningen t.o.v. een jaar eerder



2 Verkochte woningen: sterke stijging ten opzichte van november 2008

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in december 2008 met 44,42% gestegen ten opzichte van voorgaande maand. In december zijn bij het Kadaster 16.780 verkochte woningen geregistreerd. In november 2008 waren dit er 11.619. In vergelijking tot december 2007 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 14,66%: er werden toen 19.662 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van november 2008 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

Woningtype	aant. verkopen dec 07	aant. verkopen nov 08	aant. verkopen dec 08	stijging (%) dec 08/dec 07	stijging (%) dec 08/nov 08
2/1 kapwoning	2.199	1.180	1.780	-19,05%	50,85%
Appartement	5.730	3.552	4.768	-16,79%	34,23%
Hoekwoning	2.437	1.566	2.166	-11,12%	38,31%
Onbekend	689	286	465	-32,51%	62,59%
Tussenwoning	6.274	3.823	5.666	-9,69%	48,21%
Vrijstaand	2.333	1.212	1.935	-17,06%	59,65%
Totaal	19.662	11.619	16.780	-14,66%	44,42%

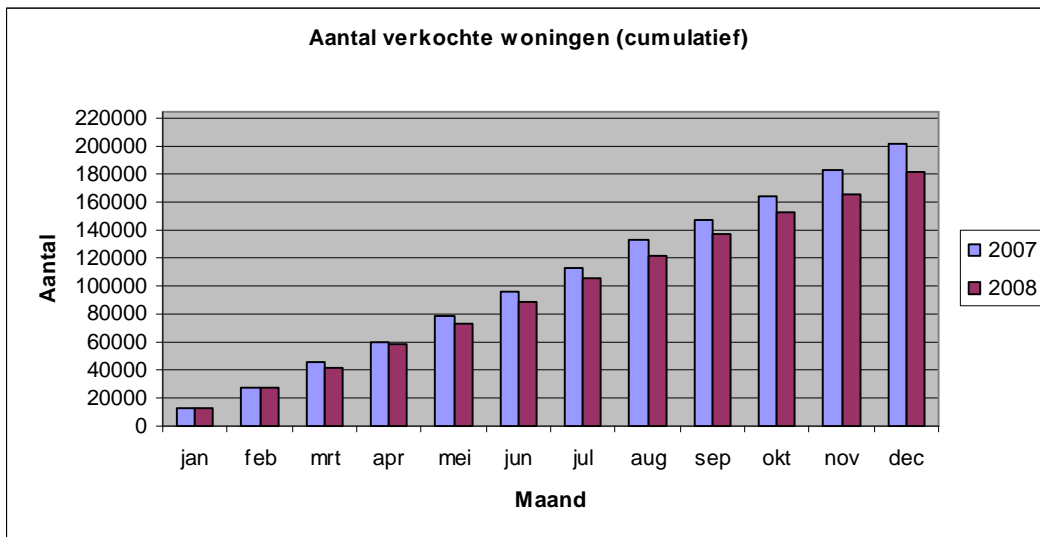
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in december 2008 ten opzichte van november 2008 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. Met 71,07% vond de sterkste stijging plaats in Zeeland, Zuid-Holland had met 33,96% de laagste stijging.

Ten opzichte van december 2007 is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Friesland (-24,06%). De laagste daling deed zich voor in Utrecht (-3,77%). Zie ook bijlage 1.



2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan. –dec. 2007	Aantal verkopen jan. –dec. 2008	Stijging (%) jan. –dec. 2008 / jan. –dec. 2007
2/1 kapwoning	21.609	19.303	-10,67%
Appartement	54.608	54.117	-0,90%
Hoekwoning	25.862	23.949	-7,40%
Onbekend	12.805	5.366	-58,09%
Tussenwoning	64.656	59.689	-7,68%
Vrijstaand	22.861	19.968	-12,65%
Totaal	202.401	182.392	-9,89%

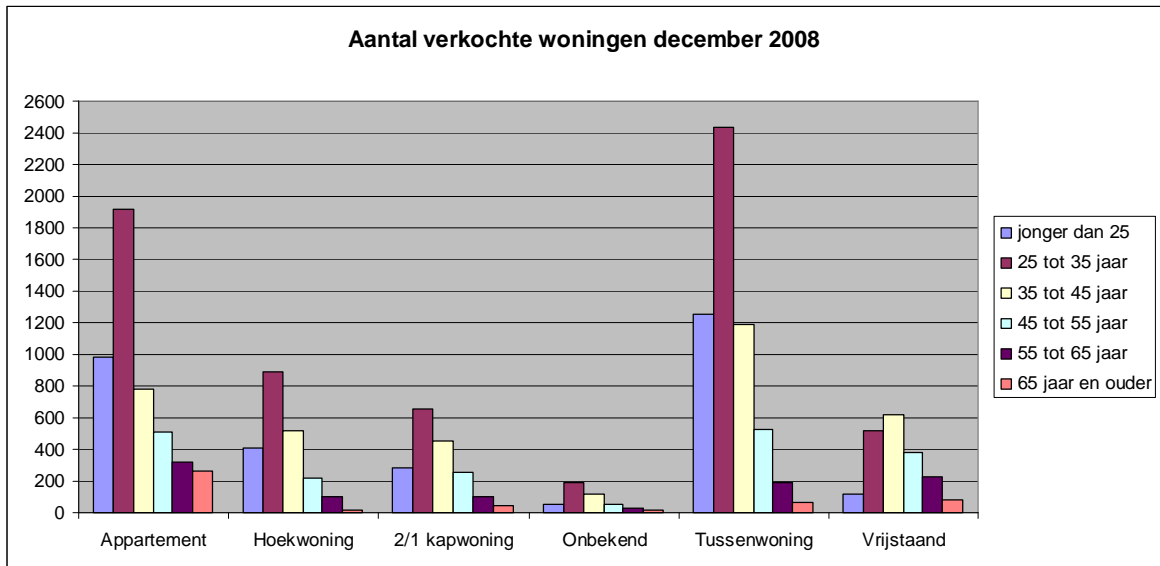
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.



21 januari 2009

Blad
5 van 12

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	979	407	280	56	1.252	117
25 tot 35 jaar	1.914	895	653	187	2.438	516
35 tot 45 jaar	782	521	452	122	1.192	617
45 tot 55 jaar	508	220	251	57	524	383
55 tot 65 jaar	320	103	99	29	195	224
65 jaar en ouder	265	20	45	14	65	78
Totaal	4.768	2.166	1.780	465	5.666	1.935

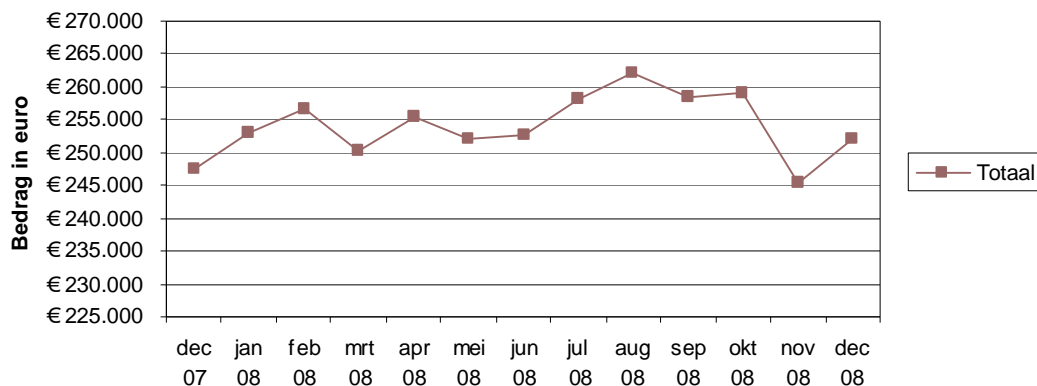
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom december 2008 stijgt met 2,79%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in december 2008 gestegen. Met € 252.145,- is er sprake van een stijging van 2,79% in vergelijking tot vorige maand. De gemiddelde koopsom was in november 2008 € 245.292,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 1,82%. De gemiddelde koopsom was toen € 247.650,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



Voor vrijwel alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van november 2008 is gestegen. Alleen de gemiddelde koopsom voor 2/1 kapwoningen daalde met 3,37%. De grootste stijging doet zich voor bij de hoekwoningen (4,16%).

Woningtype	gem. koopsom dec 07	gem. koopsom nov 08	gem. koopsom dec 08	stijging (%) dec 08/dec 07	stijging (%) dec 08/nov 08
2/1 kapwoning	€ 274.429	€ 294.625	€ 284.687	3,74%	-3,37%
Appartement	€ 192.139	€ 188.574	€ 192.214	0,04%	1,93%
Hoekwoning	€ 240.377	€ 237.360	€ 247.226	2,85%	4,16%
Onbekend	€ 321.032	€ 326.541	€ 325.000	1,24%	-0,47%
Tussenwoning	€ 229.831	€ 229.100	€ 232.984	1,37%	1,70%
Vrijstaand	€ 392.594	€ 405.634	€ 413.991	5,45%	2,06%
Totaal	€ 247.650	€ 245.292	€ 252.145	1,82%	2,79%

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:
Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.



21 januari 2009

Blad
7 van 12**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen dec 07	aant. verkopen nov 08	aant. verkopen dec 08	stijging (%) dec 08/dec 07	stijging (%) dec 08/nov 08
Drenthe	2/1 kapwoning	119	73	111	-6,72%	52,05%
Drenthe	Appartement	65	38	38	-41,54%	0,00%
Drenthe	Hoekwoning	78	48	60	-23,08%	25,00%
Drenthe	Onbekend	15	12	13	-13,33%	8,33%
Drenthe	Tussenwoning	121	89	135	11,57%	51,69%
Drenthe	Vrijstaand	147	73	130	-11,56%	78,08%
Drenthe	Totaal	545	333	487	-10,64%	46,25%
Flevoland	2/1 kapwoning	23	17	17	-26,09%	0,00%
Flevoland	Appartement	54	36	54	0,00%	50,00%
Flevoland	Hoekwoning	72	55	80	11,11%	45,45%
Flevoland	Onbekend	13	4	10	-23,08%	150,00%
Flevoland	Tussenwoning	267	159	235	-11,99%	47,80%
Flevoland	Vrijstaand	29	22	31	6,90%	40,91%
Flevoland	Totaal	458	293	427	-6,77%	45,73%
Friesland	2/1 kapwoning	143	68	112	-21,68%	64,71%
Friesland	Appartement	77	62	66	-14,29%	6,45%
Friesland	Hoekwoning	96	62	85	-11,46%	37,10%
Friesland	Onbekend	35	13	24	-31,43%	84,62%
Friesland	Tussenwoning	221	94	168	-23,98%	78,72%
Friesland	Vrijstaand	251	120	170	-32,27%	41,67%
Friesland	Totaal	823	419	625	-24,06%	49,16%
Gelderland	2/1 kapwoning	355	193	314	-11,55%	62,69%
Gelderland	Appartement	430	234	377	-12,33%	61,11%
Gelderland	Hoekwoning	268	178	269	0,37%	51,12%
Gelderland	Onbekend	72	45	55	-23,61%	22,22%
Gelderland	Tussenwoning	634	378	523	-17,51%	38,36%
Gelderland	Vrijstaand	348	200	319	-8,33%	59,50%
Gelderland	Totaal	2.107	1.228	1.857	-11,87%	51,22%
Groningen	2/1 kapwoning	112	61	109	-2,68%	78,69%
Groningen	Appartement	180	91	132	-26,67%	45,05%
Groningen	Hoekwoning	59	52	48	-18,64%	-7,69%
Groningen	Onbekend	19	6	12	-36,84%	100,00%
Groningen	Tussenwoning	133	93	137	3,01%	47,31%
Groningen	Vrijstaand	156	94	148	-5,13%	57,45%
Groningen	Totaal	659	397	586	-11,08%	47,61%
Limburg	2/1 kapwoning	247	126	191	-22,67%	51,59%
Limburg	Appartement	229	96	168	-26,64%	75,00%
Limburg	Hoekwoning	210	139	170	-19,05%	22,30%
Limburg	Onbekend	69	18	33	-52,17%	83,33%
Limburg	Tussenwoning	395	283	391	-1,01%	38,16%
Limburg	Vrijstaand	202	94	155	-23,27%	64,89%
Limburg	Totaal	1.352	756	1.108	-18,05%	46,56%

N-Brabant	2/1 kapwoning	353	167	247	-30,03%	47,90%
N-Brabant	Appartement	502	265	386	-23,11%	45,66%
N-Brabant	Hoekwoning	400	249	382	-4,50%	53,41%
N-Brabant	Onbekend	105	50	78	-25,71%	56,00%
N-Brabant	Tussenwoning	1.104	663	975	-11,68%	47,06%
N-Brabant	Vrijstaand	451	187	334	-25,94%	78,61%
N-Brabant	Totaal	2.915	1.581	2.402	-17,60%	51,93%
N-Holland	2/1 kapwoning	239	137	154	-35,56%	12,41%
N-Holland	Appartement	1.476	934	1.271	-13,89%	36,08%
N-Holland	Hoekwoning	368	198	307	-16,58%	55,05%
N-Holland	Onbekend	106	34	74	-30,19%	117,65%
N-Holland	Tussenwoning	957	526	824	-13,90%	56,65%
N-Holland	Vrijstaand	205	128	167	-18,54%	30,47%
N-Holland	Totaal	3.351	1.957	2.797	-16,53%	42,92%
Overijssel	2/1 kapwoning	211	130	188	-10,90%	44,62%
Overijssel	Appartement	165	98	113	-31,52%	15,31%
Overijssel	Hoekwoning	203	121	168	-17,24%	38,84%
Overijssel	Onbekend	39	27	37	-5,13%	37,04%
Overijssel	Tussenwoning	384	282	377	-1,82%	33,69%
Overijssel	Vrijstaand	162	88	143	-11,73%	62,50%
Overijssel	Totaal	1.164	746	1.026	-11,86%	37,53%
Utrecht	2/1 kapwoning	117	61	121	3,42%	98,36%
Utrecht	Appartement	466	309	419	-10,09%	35,60%
Utrecht	Hoekwoning	158	113	164	3,80%	45,13%
Utrecht	Onbekend	49	26	31	-36,73%	19,23%
Utrecht	Tussenwoning	561	380	574	2,32%	51,05%
Utrecht	Vrijstaand	80	46	68	-15,00%	47,83%
Utrecht	Totaal	1.431	935	1.377	-3,77%	47,27%
Zeeland	2/1 kapwoning	92	45	67	-27,17%	48,89%
Zeeland	Appartement	41	25	52	26,83%	108,00%
Zeeland	Hoekwoning	63	53	79	25,40%	49,06%
Zeeland	Onbekend	27	9	17	-37,04%	88,89%
Zeeland	Tussenwoning	165	96	145	-12,12%	51,04%
Zeeland	Vrijstaand	138	52	119	-13,77%	128,85%
Zeeland	Totaal	526	280	479	-8,94%	71,07%
Z-Holland	2/1 kapwoning	188	102	149	-20,74%	46,08%
Z-Holland	Appartement	2.045	1.364	1.692	-17,26%	24,05%
Z-Holland	Hoekwoning	462	298	354	-23,38%	18,79%
Z-Holland	Onbekend	140	42	81	-42,14%	92,86%
Z-Holland	Tussenwoning	1.332	780	1.182	-11,26%	51,54%
Z-Holland	Vrijstaand	164	108	151	-7,93%	39,81%
Z-Holland	Totaal	4.331	2.694	3.609	-16,67%	33,96%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom dec 07	gem. koopsom nov 08	gem. koopsom dec 08	stijging (%) dec 08/dec 07	stijging (%) dec 08/nov 08
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 199.959	€ 192.905	€ 201.757	0,90%	4,59%
Drenthe	Appartement	€ 164.196	€ 137.125	€ 148.297	-9,68%	8,15%
Drenthe	Hoekwoning	€ 170.971	€ 165.264	€ 175.023	2,37%	5,91%
Drenthe	Onbekend	€ 289.917	€ 234.583	€ 203.788	-29,71%	-13,13%
Drenthe	Tussenwoning	€ 160.961	€ 156.753	€ 155.762	-3,23%	-0,63%
Drenthe	Vrijstaand	€ 308.803	€ 316.332	€ 321.802	4,21%	1,73%
Drenthe	Totaal	€ 214.720	€ 201.453	€ 213.641	-6,18%	6,05%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 269.913	€ 268.088	€ 304.706	12,89%	13,66%
Flevoland	Appartement	€ 164.847	€ 187.126	€ 168.718	2,35%	-9,84%
Flevoland	Hoekwoning	€ 189.390	€ 186.723	€ 208.847	10,27%	11,85%
Flevoland	Onbekend	€ 256.941	€ 272.276	€ 255.438	-0,58%	-6,18%
Flevoland	Tussenwoning	€ 186.354	€ 191.755	€ 188.914	1,37%	-1,48%
Flevoland	Vrijstaand	€ 392.233	€ 451.482	€ 460.177	17,32%	1,93%
Flevoland	Totaal	€ 203.531	€ 215.271	€ 215.956	6,10%	0,32%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 185.751	€ 202.882	€ 189.727	2,14%	-6,48%
Friesland	Appartement	€ 134.157	€ 147.589	€ 129.170	-3,72%	-12,48%
Friesland	Hoekwoning	€ 164.680	€ 156.946	€ 166.707	1,23%	6,22%
Friesland	Onbekend	€ 218.026	€ 236.462	€ 261.119	19,77%	10,43%
Friesland	Tussenwoning	€ 153.817	€ 148.224	€ 154.544	0,47%	4,26%
Friesland	Vrijstaand	€ 252.596	€ 283.677	€ 290.524	15,02%	2,41%
Friesland	Totaal	€ 191.650	€ 199.822	€ 200.902	4,83%	0,54%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 285.864	€ 293.681	€ 292.101	2,18%	-0,54%
Gelderland	Appartement	€ 174.540	€ 177.005	€ 172.578	-1,12%	-2,50%
Gelderland	Hoekwoning	€ 236.853	€ 219.810	€ 231.190	-2,39%	5,18%
Gelderland	Onbekend	€ 275.949	€ 338.934	€ 269.719	-2,26%	-20,42%
Gelderland	Tussenwoning	€ 217.161	€ 213.815	€ 220.001	1,31%	2,89%
Gelderland	Vrijstaand	€ 427.092	€ 415.261	€ 428.685	0,37%	3,23%
Gelderland	Totaal	€ 259.225	€ 257.616	€ 261.506	0,88%	1,51%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 188.204	€ 175.201	€ 187.484	-0,38%	7,01%
Groningen	Appartement	€ 150.528	€ 145.933	€ 152.999	1,64%	4,84%
Groningen	Hoekwoning	€ 155.192	€ 165.909	€ 154.690	-0,32%	-6,76%
Groningen	Onbekend	€ 241.979	€ 229.583	€ 289.646	19,70%	26,16%
Groningen	Tussenwoning	€ 159.014	€ 161.044	€ 180.761	13,68%	12,24%
Groningen	Vrijstaand	€ 229.675	€ 234.674	€ 248.801	8,33%	6,02%
Groningen	Totaal	€ 180.434	€ 178.862	€ 193.036	6,98%	7,92%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 212.190	€ 198.178	€ 209.247	-1,39%	5,59%
Limburg	Appartement	€ 146.941	€ 143.846	€ 142.792	-2,82%	-0,73%
Limburg	Hoekwoning	€ 185.136	€ 199.558	€ 198.733	7,34%	-0,41%
Limburg	Onbekend	€ 256.002	€ 264.519	€ 238.021	-7,02%	-10,02%
Limburg	Tussenwoning	€ 183.603	€ 183.793	€ 183.141	-0,25%	-0,35%
Limburg	Vrijstaand	€ 327.230	€ 316.543	€ 336.377	2,80%	6,27%
Limburg	Totaal	€ 208.008	€ 202.445	€ 206.986	-0,49%	2,24%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 288.210	€ 315.266	€ 324.217	12,49%	2,84%
N-Brabant	Appartement	€ 202.676	€ 181.028	€ 185.709	-8,37%	2,59%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 252.165	€ 251.355	€ 255.171	1,19%	1,52%
N-Brabant	Onbekend	€ 338.018	€ 365.484	€ 359.534	6,37%	-1,63%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 236.574	€ 237.422	€ 238.923	0,99%	0,63%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 433.405	€ 460.962	€ 477.224	10,11%	3,53%
N-Brabant	Totaal	€ 273.236	€ 268.877	€ 278.779	2,03%	3,68%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 394.034	€ 441.342	€ 403.903	2,50%	-8,48%
N-Holland	Appartement	€ 243.524	€ 234.032	€ 245.856	0,96%	5,05%
N-Holland	Hoekwoning	€ 296.689	€ 282.370	€ 288.451	-2,78%	2,15%
N-Holland	Onbekend	€ 422.702	€ 370.901	€ 430.344	1,81%	16,03%
N-Holland	Tussenwoning	€ 265.436	€ 257.634	€ 265.844	0,15%	3,19%
N-Holland	Vrijstaand	€ 523.054	€ 514.838	€ 507.086	-3,05%	-1,51%
N-Holland	Totaal	€ 289.123	€ 280.523	€ 285.600	-1,22%	1,81%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 217.247	€ 230.034	€ 221.145	1,79%	-3,86%
Overijssel	Appartement	€ 152.438	€ 135.696	€ 141.397	-7,24%	4,20%
Overijssel	Hoekwoning	€ 188.200	€ 192.282	€ 210.076	11,62%	9,25%
Overijssel	Onbekend	€ 239.834	€ 288.439	€ 220.111	-8,22%	-23,69%
Overijssel	Tussenwoning	€ 184.757	€ 187.318	€ 192.386	4,13%	2,71%
Overijssel	Vrijstaand	€ 353.903	€ 369.793	€ 382.769	8,16%	3,51%
Overijssel	Totaal	€ 212.052	€ 213.971	€ 222.471	4,91%	3,97%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 407.454	€ 434.456	€ 432.546	6,16%	-0,44%
Utrecht	Appartement	€ 207.285	€ 200.659	€ 207.207	-0,04%	3,26%
Utrecht	Hoekwoning	€ 294.768	€ 306.323	€ 310.184	5,23%	1,26%
Utrecht	Onbekend	€ 374.087	€ 322.979	€ 419.389	12,11%	29,85%
Utrecht	Tussenwoning	€ 276.206	€ 273.062	€ 281.403	1,88%	3,05%
Utrecht	Vrijstaand	€ 695.273	€ 650.701	€ 735.068	5,72%	12,97%
Utrecht	Totaal	€ 293.322	€ 283.650	€ 301.045	2,63%	6,13%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 189.727	€ 214.507	€ 199.994	5,41%	-6,77%
Zeeland	Appartement	€ 156.764	€ 167.231	€ 187.243	19,44%	11,97%
Zeeland	Hoekwoning	€ 163.104	€ 176.719	€ 163.854	0,46%	-7,28%
Zeeland	Onbekend	€ 227.666	€ 281.333	€ 207.494	-8,86%	-26,25%
Zeeland	Tussenwoning	€ 167.287	€ 162.233	€ 175.148	4,70%	7,96%
Zeeland	Vrijstaand	€ 293.159	€ 254.587	€ 317.532	8,31%	24,72%
Zeeland	Totaal	€ 206.013	€ 194.802	€ 214.595	4,17%	10,16%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 346.035	€ 428.539	€ 377.192	9,00%	-11,98%
Z-Holland	Appartement	€ 169.142	€ 171.677	€ 169.774	0,37%	-1,11%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 273.601	€ 276.971	€ 298.236	9,00%	7,68%
Z-Holland	Onbekend	€ 354.371	€ 367.137	€ 357.136	0,78%	-2,72%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 254.265	€ 262.276	€ 258.722	1,75%	-1,36%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 543.237	€ 572.997	€ 551.581	1,54%	-3,74%
Z-Holland	Totaal	€ 234.296	€ 238.416	€ 240.250	2,54%	0,77%



21 januari 2009

Blad
12 van 12

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.