

Vastgoedbericht maart 2008

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden drie statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, de gemiddelde koopsom en het aantal verkochte woningen.

1 Prijsindex¹: Bestaande koopwoningen 4 procent duurder

De prijsindex van bestaande koopwoningen was in maart 2008 gemiddeld 4% duurder dan een jaar eerder. In februari 2008 lagen de verkoopprijzen nog 4,5% hoger. De prijsstijging in maart is even groot als in januari 2008.

Ontwikkeling prijsindex bestaande koopwoningen

	T.o.v. een jaar eerder									T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	mrt '07	feb. '08 mrt '08
Regio:	%									
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	4,0	0,1
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,1	-0,1
Oost-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	2,2	-0,5
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	5,1	0,1
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	3,6	0,7
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,8	-0,1
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	1,9	-0,7
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,7	0,6
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,7	0,4
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	-0,1	-1,9
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	2,4	-0,7
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,2	-0,3
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	7,1	-0,6
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	4,2	0,9
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,2	-0,4
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	4,2	0,3
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	2,1	1,7
Woningtype:										
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	3,3	0,1
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	3,3	-0,5
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	3,5	-1,4
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	4,7	1,4
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	5,4	0,1

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen.

De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

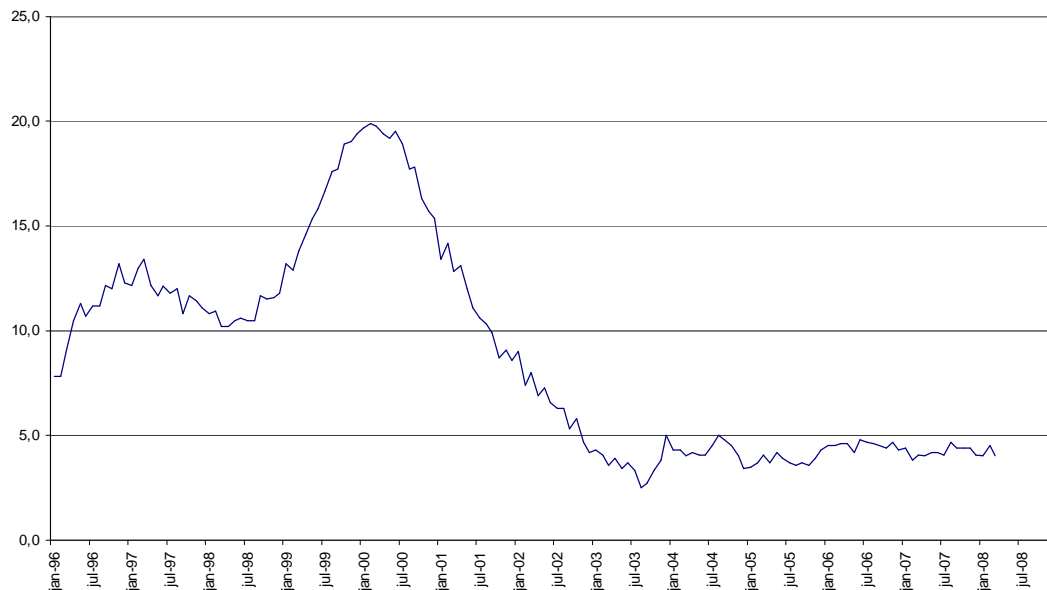
Het prijsindexcijfer van bestaande woningen is een nieuwe statistiek die gezamenlijk door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd. De publicatie vindt plaats rond de 21^e van de maand op de websites van het Kadaster en het CBS. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

Alle woningtypen werden duurder. Appartementen stegen in maart met 5,4% het meest in prijs. Bij tussenwoningen en hoekwoningen was de prijsstijging met 3,3% het kleinst. In alle provincies, uitgezonderd Flevoland, waren de koopwoningen duurder dan een jaar eerder.

Prijsstijging ten opzichte van februari 2008

De prijsindex steeg van februari op maart met 0,1%. In Drenthe, Overijssel, Zuid-Holland, Noord Brabant en Limburg lagen de prijzen hoger dan een maand eerder. In de overige provincies daalden de verkoopprijzen.

Procentuele ontwikkeling verkoopprijzen van bestaande woningen t.o.v. een jaar eerder

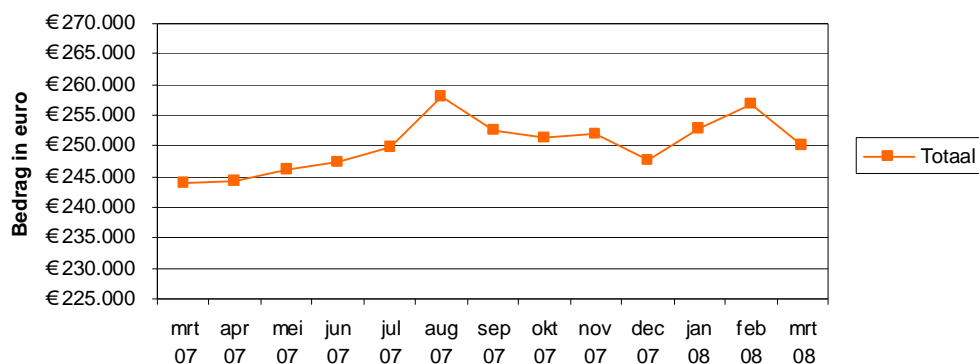


2 Koopsom²: Gemiddelde koopsom maart daalt met 2,55%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in maart 2008 gedaald. Met € 250.160,- is er sprake van een daling van 2,55% in vergelijking tot vorige maand (€ 256.717,-). Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 2,50%. De gemiddelde koopsom in maart was toen € 244.056,-.

² De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen.

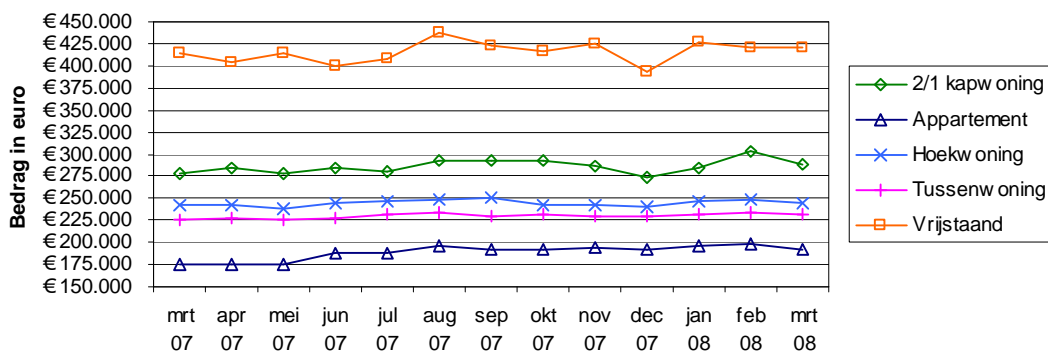
Gemiddelde koopsom landelijk



Met uitzondering van de vrijstaande woningen geldt voor alle woningtypen dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van februari 2008 is gedaald.

Woningtype	gem. koopsom mrt '07	gem. koopsom feb '08	gem. koopsom mrt '08	stijging (%) mrt '08 / mrt '07	stijging (%) mrt '08/feb '08
2/1 kapwoning	€ 277.535	€ 303.296	€ 288.406	3,92%	-4,91%
Appartement	€ 175.208	€ 197.673	€ 192.163	9,68%	-2,79%
Hoekwoning	€ 241.495	€ 248.723	€ 245.435	1,63%	-1,32%
Onbekend	€ 244.998	€ 325.889	€ 332.647	35,78%	2,07%
Tussenwoning	€ 225.026	€ 234.913	€ 231.128	2,71%	-1,61%
Vrijstaand	€ 413.522	€ 419.710	€ 421.262	1,87%	0,37%
Totaal	€ 244.056	€ 256.717	€ 250.160	2,50%	-2,55%

Gemiddelde koopsom per woningtype



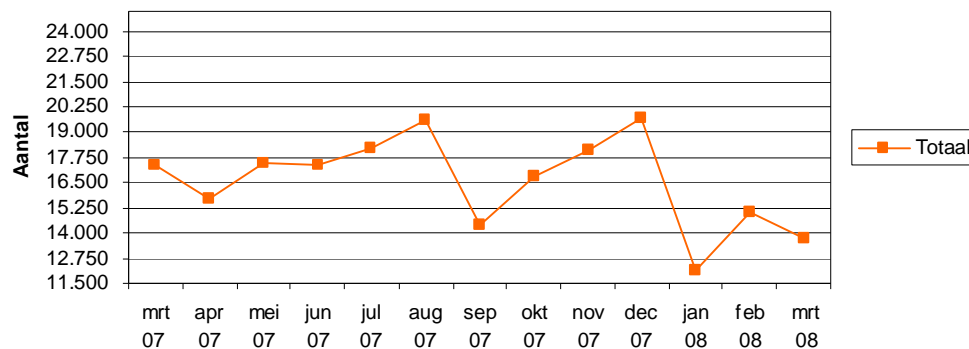
Op provinciaal niveau is de gemiddelde koopsom in maart 2008 ten opzichte van de maand daarvoor in 3 provincies gestegen en in 9 provincies gedaald. De gemiddelde koopsom in Zeeland is in maart met 4,18% het meest gedaald, de provincie Limburg is met 0,48% het meest gestegen.

De gemiddelde koopsom is ten opzichte van vorig jaar in 8 provincies gestegen en in 4 provincies gedaald. De provincie Drenthe steeg het meest met 5,33%. Zie ook bijlage 1.

3 Verkochte woningen: aantal daalt met 9,17%

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd is in maart 2008 gedaald met 9,17%. In maart zijn bij het Kadaster 13.698 verkochte woningen geregistreerd. In februari 2008 waren dit er 15.081. In vergelijking tot maart 2007 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 21,04%; er werden toen 17.349 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Van alle woningtypes zijn in maart 2008 de geregistreerde verkoopaantallen ten opzichte van maart 2007 gedaald.

Woningtype	aant. verkopen mrt '07	aant. verkopen feb '08	aant. verkopen mrt '08	stijging (%) mrt '08 / mrt '07	stijging (%) mrt '08 / feb '08
2/1 kapwoning	1.861	1.588	1.387	-25,47%	-12,66%
Appartement	4.104	4.459	4.396	7,12%	-1,41%
Hoekwoning	2.205	2.041	1.665	-24,49%	-18,42%
Onbekend	1.794	479	513	-71,40%	7,10%
Tussenwoning	5.450	4.812	4.282	-21,43%	-11,01%
Vrijstaand	1.935	1.702	1.455	-24,81%	-14,51%
Totaal	17.349	15.081	13.698	-21,04%	-9,17%

Ook op provinciaal niveau is in maart 2008 ten opzichte van februari 2008 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. Met 22,77% is het aantal verkopen in Friesland het meest gedaald.

Ten opzichte van maart 2007 is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald, waarbij de provincie Flevoland met 28,80% het meest daalde. Zie ook bijlage 2.



21 april 2008

Blad
5 van 9

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster: Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54 of (06) 52 48 15 90.

Bijlagen:

- 1) Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie
- 2) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Bijlage 1: Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom mrt '07	gem. koopsom feb '08	gem. koopsom mrt '08	stijging (%) mrt '08 /mrt '07	stijging (%) mrt '08/feb '08
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 212.745	€ 212.629	€ 213.527	0,37%	0,42%
Drenthe	Appartement	€ 131.942	€ 137.164	€ 143.667	8,89%	4,74%
Drenthe	Hoekwoning	€ 172.043	€ 174.205	€ 163.085	-5,21%	-6,38%
Drenthe	Onbekend	€ 196.250	€ 230.792	€ 245.462	25,08%	6,36%
Drenthe	Tussenwoning	€ 154.633	€ 162.707	€ 163.707	5,87%	0,61%
Drenthe	Vrijstaand	€ 310.943	€ 333.754	€ 305.562	-1,73%	-8,45%
Drenthe	Totaal	€ 207.015	€ 218.058	€ 210.623	5,33%	-3,41%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 287.389	€ 262.803	€ 247.362	-13,93%	-5,88%
Flevoland	Appartement	€ 172.235	€ 183.145	€ 151.904	-11,80%	-17,06%
Flevoland	Hoekwoning	€ 199.586	€ 206.095	€ 193.927	-2,84%	-5,90%
Flevoland	Onbekend	€ 238.255	€ 256.450	€ 254.558	6,84%	-0,74%
Flevoland	Tussenwoning	€ 187.744	€ 187.071	€ 185.890	-0,99%	-0,63%
Flevoland	Vrijstaand	€ 429.897	€ 437.331	€ 456.565	6,20%	4,40%
Flevoland	Totaal	€ 215.827	€ 220.224	€ 211.339	-2,08%	-4,03%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 174.196	€ 202.000	€ 203.816	17,00%	0,90%
Friesland	Appartement	€ 139.424	€ 149.570	€ 126.386	-9,35%	-15,50%
Friesland	Hoekwoning	€ 154.547	€ 158.187	€ 163.793	5,98%	3,54%
Friesland	Onbekend	€ 198.803	€ 247.528	€ 237.011	19,22%	-4,25%
Friesland	Tussenwoning	€ 153.854	€ 150.852	€ 148.080	-3,75%	-1,84%
Friesland	Vrijstaand	€ 287.217	€ 280.502	€ 296.204	3,13%	5,60%
Friesland	Totaal	€ 194.167	€ 200.251	€ 200.829	3,43%	0,29%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 284.974	€ 300.178	€ 291.543	2,31%	-2,88%
Gelderland	Appartement	€ 174.311	€ 178.075	€ 178.412	2,35%	0,19%
Gelderland	Hoekwoning	€ 231.740	€ 242.215	€ 237.878	2,65%	-1,79%
Gelderland	Onbekend	€ 263.029	€ 324.818	€ 292.196	11,09%	-10,04%
Gelderland	Tussenwoning	€ 215.505	€ 217.959	€ 216.872	0,63%	-0,50%
Gelderland	Vrijstaand	€ 432.952	€ 449.134	€ 428.033	-1,14%	-4,70%
Gelderland	Totaal	€ 260.305	€ 264.991	€ 256.874	-1,32%	-3,06%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 195.194	€ 203.498	€ 191.582	-1,85%	-5,86%
Groningen	Appartement	€ 141.341	€ 149.398	€ 143.986	1,87%	-3,62%
Groningen	Hoekwoning	€ 161.086	€ 163.659	€ 156.258	-3,00%	-4,52%
Groningen	Onbekend	€ 197.177	€ 262.593	€ 220.869	12,02%	-15,89%
Groningen	Tussenwoning	€ 167.269	€ 172.296	€ 160.472	-4,06%	-6,86%
Groningen	Vrijstaand	€ 235.356	€ 270.656	€ 237.755	1,02%	-12,16%
Groningen	Totaal	€ 186.245	€ 199.824	€ 181.623	-2,48%	-9,11%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 205.771	€ 205.515	€ 197.380	-4,08%	-3,96%
Limburg	Appartement	€ 140.975	€ 145.421	€ 143.430	1,74%	-1,37%
Limburg	Hoekwoning	€ 194.919	€ 187.068	€ 177.859	-8,75%	-4,92%
Limburg	Onbekend	€ 198.045	€ 262.288	€ 248.578	25,52%	-5,23%
Limburg	Tussenwoning	€ 185.084	€ 177.440	€ 192.058	3,77%	8,24%
Limburg	Vrijstaand	€ 343.506	€ 356.314	€ 366.544	6,71%	2,87%
Limburg	Totaal	€ 207.411	€ 206.723	€ 207.713	0,15%	0,48%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 288.149	€ 312.985	€ 313.890	8,93%	0,29%
N-Brabant	Appartement	€ 178.827	€ 186.007	€ 187.538	4,87%	0,82%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 246.386	€ 249.012	€ 250.723	1,76%	0,69%
N-Brabant	Onbekend	€ 278.999	€ 374.740	€ 336.020	20,44%	-10,33%

N-Brabant	Tussenwoning	€ 229.394	€ 238.908	€ 237.553	3,56%	-0,57%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 451.579	€ 482.618	€ 464.640	2,89%	-3,73%
N-Brabant	Totaal	€ 268.849	€ 280.043	€ 280.223	4,23%	0,06%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 400.015	€ 452.579	€ 403.741	0,93%	-10,79%
N-Holland	Appartement	€ 216.704	€ 258.017	€ 245.886	13,47%	-4,70%
N-Holland	Hoekwoning	€ 283.913	€ 304.957	€ 289.551	1,99%	-5,05%
N-Holland	Onbekend	€ 279.328	€ 362.335	€ 447.525	60,21%	23,51%
N-Holland	Tussenwoning	€ 255.294	€ 275.801	€ 266.503	4,39%	-3,37%
N-Holland	Vrijstaand	€ 524.242	€ 536.102	€ 596.277	13,74%	11,22%
N-Holland	Totaal	€ 277.851	€ 302.131	€ 291.711	4,99%	-3,45%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 221.776	€ 228.939	€ 224.200	1,09%	-2,07%
Overijssel	Appartement	€ 144.419	€ 157.679	€ 151.501	4,90%	-3,92%
Overijssel	Hoekwoning	€ 197.881	€ 196.878	€ 187.304	-5,34%	-4,86%
Overijssel	Onbekend	€ 218.395	€ 275.964	€ 277.583	27,10%	0,59%
Overijssel	Tussenwoning	€ 174.560	€ 180.755	€ 181.445	3,94%	0,38%
Overijssel	Vrijstaand	€ 352.904	€ 360.410	€ 393.121	11,40%	9,08%
Overijssel	Totaal	€ 209.912	€ 218.068	€ 212.869	1,41%	-2,38%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 436.709	€ 477.433	€ 428.991	-1,77%	-10,15%
Utrecht	Appartement	€ 196.317	€ 214.588	€ 212.392	8,19%	-1,02%
Utrecht	Hoekwoning	€ 291.537	€ 318.431	€ 310.953	6,66%	-2,35%
Utrecht	Onbekend	€ 256.934	€ 380.000	€ 474.032	84,50%	24,75%
Utrecht	Tussenwoning	€ 262.689	€ 273.705	€ 266.470	1,44%	-2,64%
Utrecht	Vrijstaand	€ 720.957	€ 691.932	€ 675.165	-6,35%	-2,42%
Utrecht	Totaal	€ 284.926	€ 298.895	€ 290.068	1,80%	-2,95%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 183.936	€ 210.611	€ 211.092	14,76%	0,23%
Zeeland	Appartement	€ 180.181	€ 168.846	€ 173.401	-3,76%	2,70%
Zeeland	Hoekwoning	€ 160.754	€ 159.855	€ 158.433	-1,44%	-0,89%
Zeeland	Onbekend	€ 238.632	€ 270.388	€ 259.737	8,84%	-3,94%
Zeeland	Tussenwoning	€ 162.899	€ 167.333	€ 166.469	2,19%	-0,52%
Zeeland	Vrijstaand	€ 337.868	€ 328.428	€ 293.629	-13,09%	-10,60%
Zeeland	Totaal	€ 203.559	€ 212.279	€ 203.399	-0,08%	-4,18%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 375.782	€ 413.792	€ 400.331	6,53%	-3,25%
Z-Holland	Appartement	€ 159.674	€ 175.338	€ 170.664	6,88%	-2,67%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 274.068	€ 280.365	€ 295.614	7,86%	5,44%
Z-Holland	Onbekend	€ 201.820	€ 348.695	€ 308.584	52,90%	-11,50%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 255.774	€ 269.284	€ 262.922	2,79%	-2,36%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 544.746	€ 537.501	€ 568.853	4,43%	5,83%
Z-Holland	Totaal	€ 227.550	€ 244.722	€ 235.407	3,45%	-3,81%



21 april 2008

Blad
8 van 9

Bijlage 2: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen mrt '07	aant. verkopen feb '08	aant. verkopen mrt '08	stijging (%) mrt '08 /mrt '07	stijging (%) mrt '08/feb '08
Drenthe	2/1 kapwoning	103	85	81	-21,36%	-4,71%
Drenthe	Appartement	53	53	55	3,77%	3,77%
Drenthe	Hoekwoning	42	50	49	16,67%	-2,00%
Drenthe	Onbekend	17	12	13	-23,53%	8,33%
Drenthe	Tussenwoning	124	124	99	-20,16%	-20,16%
Drenthe	Vrijstaand	111	118	105	-5,41%	-11,02%
Drenthe	Totaal	450	442	402	-10,67%	-9,05%
Flevoland	2/1 kapwoning	18	20	24	33,33%	20,00%
Flevoland	Appartement	33	32	23	-30,30%	-28,13%
Flevoland	Hoekwoning	87	76	65	-25,29%	-14,47%
Flevoland	Onbekend	46	8	8	-82,61%	0,00%
Flevoland	Tussenwoning	225	202	171	-24,00%	-15,35%
Flevoland	Vrijstaand	32	36	23	-28,13%	-36,11%
Flevoland	Totaal	441	374	314	-28,80%	-16,04%
Friesland	2/1 kapwoning	126	113	85	-32,54%	-24,78%
Friesland	Appartement	56	79	58	3,57%	-26,58%
Friesland	Hoekwoning	88	74	60	-31,82%	-18,92%
Friesland	Onbekend	41	20	18	-56,10%	-10,00%
Friesland	Tussenwoning	156	152	121	-22,44%	-20,39%
Friesland	Vrijstaand	163	168	126	-22,70%	-25,00%
Friesland	Totaal	630	606	468	-25,71%	-22,77%
Gelderland	2/1 kapwoning	300	255	235	-21,67%	-7,84%
Gelderland	Appartement	368	370	326	-11,41%	-11,89%
Gelderland	Hoekwoning	254	249	194	-23,62%	-22,09%
Gelderland	Onbekend	129	53	57	-55,81%	7,55%
Gelderland	Tussenwoning	588	464	421	-28,40%	-9,27%
Gelderland	Vrijstaand	333	258	210	-36,94%	-18,60%
Gelderland	Totaal	1.972	1.649	1.443	-26,83%	-12,49%
Groningen	2/1 kapwoning	89	81	66	-25,84%	-18,52%
Groningen	Appartement	106	127	111	4,72%	-12,60%
Groningen	Hoekwoning	46	45	31	-32,61%	-31,11%
Groningen	Onbekend	34	23	21	-38,24%	-8,70%
Groningen	Tussenwoning	125	106	114	-8,80%	7,55%
Groningen	Vrijstaand	145	130	105	-27,59%	-19,23%
Groningen	Totaal	545	512	448	-17,80%	-12,50%
Limburg	2/1 kapwoning	231	150	149	-35,50%	-0,67%
Limburg	Appartement	138	144	148	7,25%	2,78%
Limburg	Hoekwoning	148	122	120	-18,92%	-1,64%
Limburg	Onbekend	74	33	42	-43,24%	27,27%
Limburg	Tussenwoning	318	281	240	-24,53%	-14,59%
Limburg	Vrijstaand	141	119	105	-25,53%	-11,76%
Limburg	Totaal	1.050	849	804	-23,43%	-5,30%
N-Brabant	2/1 kapwoning	299	248	232	-22,41%	-6,45%
N-Brabant	Appartement	372	343	360	-3,23%	4,96%
N-Brabant	Hoekwoning	401	344	255	-36,41%	-25,87%
N-Brabant	Onbekend	175	54	85	-51,43%	57,41%
N-Brabant	Tussenwoning	939	801	693	-26,20%	-13,48%

N-Brabant	Vrijstaand	394	309	314	-20,30%	1,62%
N-Brabant	Totaal	2.580	2.099	1.939	-24,84%	-7,62%
N-Holland	2/1 kapwoning	183	175	142	-22,40%	-18,86%
N-Holland	Appartement	798	1.118	1.120	40,35%	0,18%
N-Holland	Hoekwoning	320	272	247	-22,81%	-9,19%
N-Holland	Onbekend	615	79	86	-86,02%	8,86%
N-Holland	Tussenwoning	833	714	652	-21,73%	-8,68%
N-Holland	Vrijstaand	172	155	128	-25,58%	-17,42%
N-Holland	Totaal	2.921	2.513	2.375	-18,69%	-5,49%
Overijssel	2/1 kapwoning	187	174	134	-28,34%	-22,99%
Overijssel	Appartement	118	139	138	16,95%	-0,72%
Overijssel	Hoekwoning	141	160	143	1,42%	-10,63%
Overijssel	Onbekend	70	39	24	-65,71%	-38,46%
Overijssel	Tussenwoning	359	318	297	-17,27%	-6,60%
Overijssel	Vrijstaand	135	137	102	-24,44%	-25,55%
Overijssel	Totaal	1.010	967	838	-17,03%	-13,34%
Utrecht	2/1 kapwoning	111	116	80	-27,93%	-31,03%
Utrecht	Appartement	368	425	376	2,17%	-11,53%
Utrecht	Hoekwoning	182	170	157	-13,74%	-7,65%
Utrecht	Onbekend	100	43	44	-56,00%	2,33%
Utrecht	Tussenwoning	494	497	417	-15,59%	-16,10%
Utrecht	Vrijstaand	65	53	43	-33,85%	-18,87%
Utrecht	Totaal	1.320	1.304	1.117	-15,38%	-14,34%
Zeeland	2/1 kapwoning	66	55	49	-25,76%	-10,91%
Zeeland	Appartement	37	51	34	-8,11%	-33,33%
Zeeland	Hoekwoning	65	62	50	-23,08%	-19,35%
Zeeland	Onbekend	19	21	13	-31,58%	-38,10%
Zeeland	Tussenwoning	169	118	137	-18,93%	16,10%
Zeeland	Vrijstaand	83	83	80	-3,61%	-3,61%
Zeeland	Totaal	439	390	363	-17,31%	-6,92%
Z-Holland	2/1 kapwoning	148	116	110	-25,68%	-5,17%
Z-Holland	Appartement	1.657	1.578	1.647	-0,60%	4,37%
Z-Holland	Hoekwoning	431	417	294	-31,79%	-29,50%
Z-Holland	Onbekend	474	94	102	-78,48%	8,51%
Z-Holland	Tussenwoning	1.120	1.035	920	-17,86%	-11,11%
Z-Holland	Vrijstaand	161	136	114	-29,19%	-16,18%
Z-Holland	Totaal	3.991	3.376	3.187	-20,15%	-5,60%