

Vastgoedbericht februari 2008

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden drie statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, de gemiddelde koopsom en het aantal verkochte woningen.

1 Prijsindex¹: Bestaande koopwoningen 4,5 procent duurder

De prijsindex van bestaande koopwoningen was in februari 2008 4,5% hoger dan een jaar eerder. In januari 2008 lagen de verkoopprijzen 4% hoger. De prijsstijging in februari is de grootste van de afgelopen zes maanden.

Ontwikkeling prijsindex bestaande koopwoningen

	T.o.v. een jaar eerder									T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	feb.'08	jan. '08	feb. '08
Regio:	%										
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	4,5		0,6
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	3,9		0,4
Oost-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	2,8		0,8
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	5,9		0,6
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	3,2		0,5
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	1,9		-0,1
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	5,2		0,1
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	4,1		1,1
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	1,5		0,3
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	0,3		0,6
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	3,8		1,1
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	6,8		0,6
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	8,1		0,6
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	4,0		0,8
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	3,4		-1,5
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	4,1		0,9
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	0,6		-0,7
Woningtype:											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	3,6		0,5
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	4,6		1,2
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	4,8		1,2
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	4,5		-0,9
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	6,0		1,4

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen.

De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

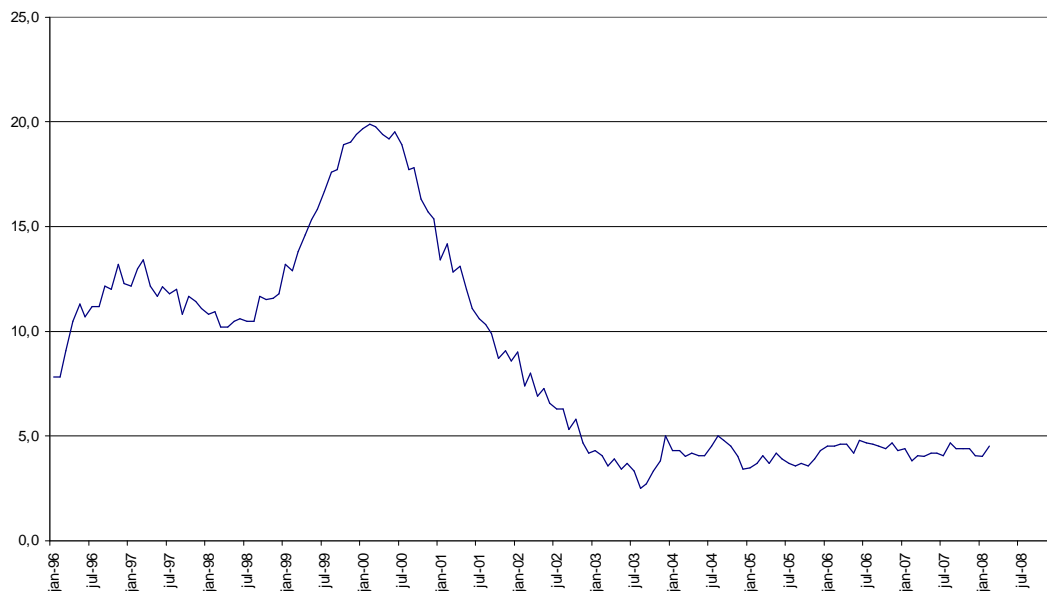
Het prijsindexcijfer van bestaande woningen is een nieuwe statistiek die gezamenlijk door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd. De publicatie vindt plaats rond de 21^e van de maand op de websites van het Kadaster en het CBS. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

In februari 2008 zijn ruim 15.000 bestaande koopwoningen verkocht. Het aantal woningen dat van eigenaar wisselde was daarmee 4% hoger dan een jaar eerder. Februari kende dit jaar een schrikkelogdag en deze viel ook nog eens op vrijdag. Als vrijdag de laatste werkdag van de maand is, worden er gewoonlijk veel transacties geregistreerd. Op vrijdag 29 februari werd zelfs 15% van het totaal aantal transacties van deze maand bij het Kadaster vastgelegd.

Prijsstijging ten opzichte van januari 2008

De prijsindex voor bestaande koopwoningen steeg in februari 2008 met 0,6% ten opzichte van januari 2008. In Limburg (-0,7), Groningen (-0,1) en Zeeland (-1,5) daalden de verkoopprijzen. In de overige provincies lagen de prijzen hoger dan in januari 2008.

Procentuele ontwikkeling verkoopprijzen van bestaande woningen t.o.v. een jaar eerder

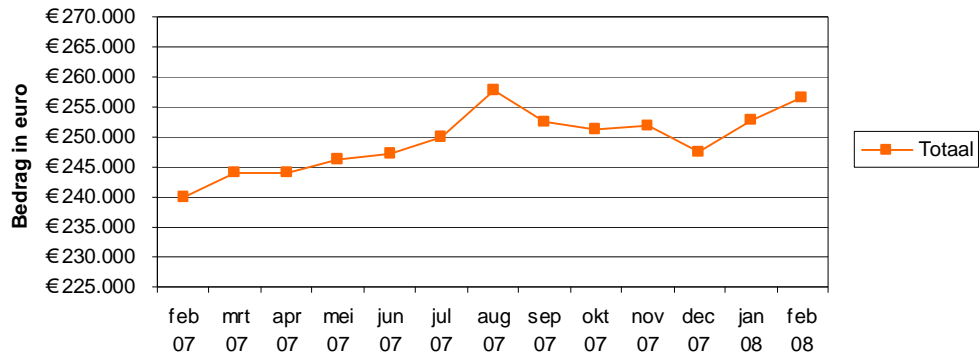


2 Koopsom²: Gemiddelde koopsom februari stijgt met 1,53%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in februari 2008 gestegen. Met € 256.717,- is er sprake van een stijging van 1,53% in vergelijking tot vorige maand (€ 252.858,-). Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 6,92%. De gemiddelde koopsom in februari was toen € 240.094,-.

² De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen.

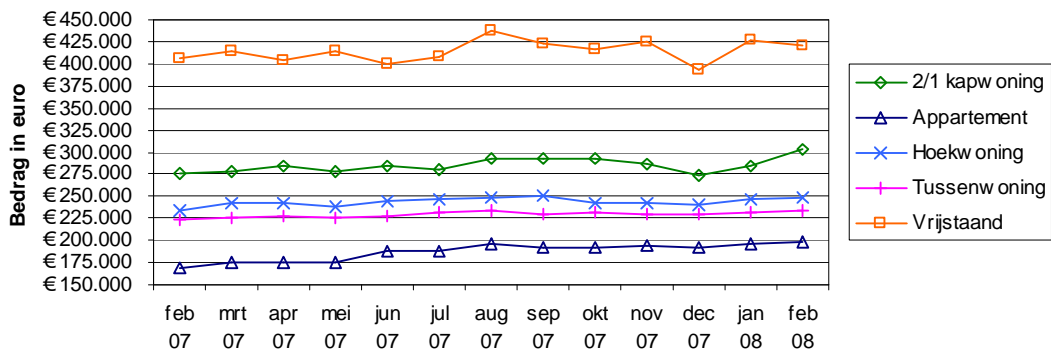
Gemiddelde koopsom landelijk



Met uitzondering van de vrijstaande woningen geldt voor alle woningtypen dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van januari 2008 is gestegen.

Woningtype	gem. koopsom feb '07	gem. koopsom jan '08	gem. koopsom feb '08	stijging (%) feb '08 / feb '07	stijging (%) feb '08 / jan '08
2/1 kapwoning	€ 275.186	€ 283.940	€ 303.296	10,21%	6,82%
Appartement	€ 168.723	€ 196.479	€ 197.673	17,16%	0,61%
Hoekwoning	€ 234.700	€ 246.413	€ 248.723	5,97%	0,94%
Onbekend	€ 250.252	€ 336.620	€ 325.889	30,22%	-3,19%
Tussenwoning	€ 224.085	€ 231.929	€ 234.913	4,83%	1,29%
Vrijstaand	€ 406.441	€ 426.065	€ 419.710	3,26%	-1,49%
Totaal	€ 240.094	€ 252.858	€ 256.717	6,92%	1,53%

Gemiddelde koopsom per woningtype



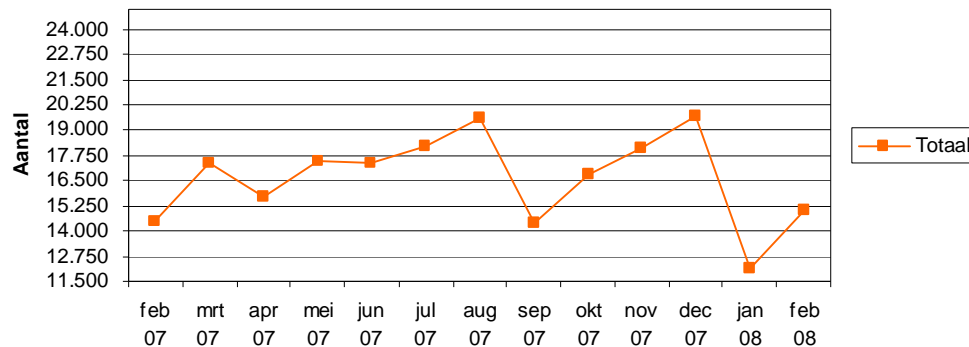
Op provinciaal niveau is de gemiddelde koopsom in februari 2008 ten opzichte van de maand daarvoor in 10 provincies gestegen en in 2 provincies gedaald. De gemiddelde koopsom in Limburg is in februari met 5,59% het meest gedaald, de provincie Groningen is met 9,89% het meest gestegen.

De gemiddelde koopsom ten opzichte van vorig jaar in alle provincies gestegen. De provincie Groningen steeg het meest met 11,91%. Zie ook bijlage 1.

3 Verkochte woningen: aantal stijgt

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd is in februari 2008 gestegen met 23,7%. In februari zijn bij het Kadaster 15.081 verkochte woningen geregistreerd. In januari 2008 waren dit er 12.192. In vergelijking tot februari 2007 is het aantal geregistreerde verkopen gestegen met 4,1%; er werden toen 14.487 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Van alle woningtypes zijn in februari 2008 de geregistreerde verkoopaantallen ten opzichte van februari 2007 gestegen.

Woningtype	aant. verkopen feb '07	aant. verkopen jan '08	aant. verkopen feb '08	stijging (%) feb '08 / feb '07	stijging (%) feb '08 / jan '08
2/1 kapwoning	1.552	1.284	1.588	2,32%	23,68%
Appartement	3.434	3.817	4.459	29,85%	16,82%
Hoekwoning	1.819	1.502	2.041	12,20%	35,89%
Onbekend	1.502	390	479	-68,11%	22,82%
Tussenwoning	4.622	3.854	4.812	4,11%	24,86%
Vrijstaand	1.558	1.345	1.702	9,24%	26,54%
Totaal	14.487	12.192	15.081	4,10%	23,70%

Ook op provinciaal niveau is in februari 2008 ten opzichte van januari 2008 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. Met 37,63% is het aantal verkopen in Groningen het meest gestegen.

Ten opzichte van februari 2007 is het aantal geregistreerde verkopen voor bijna alle provincies gestegen, waarbij de provincie Overijssel met 18,5% het meest steeg. Het aantal verkopen in de provincies Limburg en Noord-Brabant daalde met respectievelijk 3,74% en 3,45%. Zie ook bijlage 2.



20 maart 2008

Blad
5 van 9

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54 of (06) 52 48 15 90.

Bijlagen:

- 1) Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie
- 2) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Bijlage 1: Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom feb '07	gem. koopsom jan '08	gem. koopsom feb '08	stijging (%) feb '08 / feb '07	stijging (%) feb '08 / jan '08
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 211.920	€ 216.036	€ 212.629	0,33%	-1,58%
Drenthe	Appartement	€ 145.308	€ 128.285	€ 137.164	-5,60%	6,92%
Drenthe	Hoekwoning	€ 171.373	€ 177.817	€ 174.205	1,65%	-2,03%
Drenthe	Onbekend	€ 206.873	€ 287.839	€ 230.792	11,56%	-19,82%
Drenthe	Tussenwoning	€ 152.176	€ 163.373	€ 162.707	6,92%	-0,41%
Drenthe	Vrijstaand	€ 288.139	€ 298.190	€ 333.754	15,83%	11,93%
Drenthe	Totaal	€ 200.328	€ 211.428	€ 218.058	5,54%	3,14%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 261.447	€ 280.238	€ 262.803	0,52%	-6,22%
Flevoland	Appartement	€ 174.879	€ 192.973	€ 183.145	4,73%	-5,09%
Flevoland	Hoekwoning	€ 192.555	€ 199.029	€ 206.095	7,03%	3,55%
Flevoland	Onbekend	€ 218.157	€ 345.583	€ 256.450	17,55%	-25,79%
Flevoland	Tussenwoning	€ 182.823	€ 186.465	€ 187.071	2,32%	0,33%
Flevoland	Vrijstaand	€ 434.765	€ 405.905	€ 437.331	0,59%	7,74%
Flevoland	Totaal	€ 201.968	€ 219.129	€ 220.224	9,04%	0,50%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 186.363	€ 182.102	€ 202.000	8,39%	10,93%
Friesland	Appartement	€ 130.729	€ 149.816	€ 149.570	14,41%	-0,16%
Friesland	Hoekwoning	€ 148.087	€ 173.921	€ 158.187	6,82%	-9,05%
Friesland	Onbekend	€ 179.827	€ 258.511	€ 247.528	37,65%	-4,25%
Friesland	Tussenwoning	€ 146.125	€ 151.274	€ 150.852	3,23%	-0,28%
Friesland	Vrijstaand	€ 279.543	€ 287.415	€ 280.502	0,34%	-2,41%
Friesland	Totaal	€ 190.616	€ 200.185	€ 200.251	5,05%	0,03%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 280.058	€ 280.103	€ 300.178	7,18%	7,17%
Gelderland	Appartement	€ 169.353	€ 181.328	€ 178.075	5,15%	-1,79%
Gelderland	Hoekwoning	€ 232.990	€ 231.283	€ 242.215	3,96%	4,73%
Gelderland	Onbekend	€ 243.580	€ 327.391	€ 324.818	33,35%	-0,79%
Gelderland	Tussenwoning	€ 212.077	€ 218.990	€ 217.959	2,77%	-0,47%
Gelderland	Vrijstaand	€ 438.616	€ 452.911	€ 449.134	2,40%	-0,83%
Gelderland	Totaal	€ 255.521	€ 267.005	€ 264.991	3,71%	-0,75%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 179.058	€ 163.676	€ 203.498	13,65%	24,33%
Groningen	Appartement	€ 141.526	€ 154.698	€ 149.398	5,56%	-3,43%
Groningen	Hoekwoning	€ 152.231	€ 140.366	€ 163.659	7,51%	16,59%
Groningen	Onbekend	€ 178.714	€ 222.200	€ 262.593	46,93%	18,18%
Groningen	Tussenwoning	€ 160.045	€ 151.782	€ 172.296	7,65%	13,52%
Groningen	Vrijstaand	€ 243.294	€ 252.585	€ 270.656	11,25%	7,15%
Groningen	Totaal	€ 178.561	€ 181.832	€ 199.824	11,91%	9,89%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 205.377	€ 224.512	€ 205.515	0,07%	-8,46%
Limburg	Appartement	€ 130.960	€ 155.703	€ 145.421	11,04%	-6,60%
Limburg	Hoekwoning	€ 196.613	€ 185.445	€ 187.068	-4,85%	0,87%
Limburg	Onbekend	€ 231.025	€ 276.915	€ 262.288	13,53%	-5,28%
Limburg	Tussenwoning	€ 184.700	€ 180.518	€ 177.440	-3,93%	-1,71%
Limburg	Vrijstaand	€ 324.253	€ 375.910	€ 356.314	9,89%	-5,21%
Limburg	Totaal	€ 205.774	€ 218.955	€ 206.723	0,46%	-5,59%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 291.575	€ 286.779	€ 312.985	7,34%	9,14%
N-Brabant	Appartement	€ 178.726	€ 192.093	€ 186.007	4,07%	-3,17%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 247.236	€ 258.207	€ 249.012	0,72%	-3,56%
N-Brabant	Onbekend	€ 275.955	€ 296.496	€ 374.740	35,80%	26,39%



N-Brabant	Tussenwoning	€ 229.565	€ 228.769	€ 238.908	4,07%	4,43%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 451.150	€ 486.610	€ 482.618	6,98%	-0,82%
N-Brabant	Totaal	€ 266.468	€ 269.700	€ 280.043	5,09%	3,84%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 381.092	€ 397.865	€ 452.579	18,76%	13,75%
N-Holland	Appartement	€ 201.612	€ 255.039	€ 258.017	27,98%	1,17%
N-Holland	Hoekwoning	€ 279.745	€ 309.223	€ 304.957	9,01%	-1,38%
N-Holland	Onbekend	€ 276.196	€ 410.464	€ 362.335	31,19%	-11,73%
N-Holland	Tussenwoning	€ 257.133	€ 272.957	€ 275.801	7,26%	1,04%
N-Holland	Vrijstaand	€ 520.014	€ 545.557	€ 536.102	3,09%	-1,73%
N-Holland	Totaal	€ 273.133	€ 298.178	€ 302.131	10,62%	1,33%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 214.200	€ 220.149	€ 228.939	6,88%	3,99%
Overijssel	Appartement	€ 141.822	€ 139.860	€ 157.679	11,18%	12,74%
Overijssel	Hoekwoning	€ 190.603	€ 197.728	€ 196.878	3,29%	-0,43%
Overijssel	Onbekend	€ 194.699	€ 258.173	€ 275.964	41,74%	6,89%
Overijssel	Tussenwoning	€ 179.530	€ 183.349	€ 180.755	0,68%	-1,41%
Overijssel	Vrijstaand	€ 344.810	€ 378.639	€ 360.410	4,52%	-4,81%
Overijssel	Totaal	€ 208.271	€ 213.628	€ 218.068	4,70%	2,08%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 439.266	€ 424.841	€ 477.433	8,69%	12,38%
Utrecht	Appartement	€ 179.313	€ 203.016	€ 214.588	19,67%	5,70%
Utrecht	Hoekwoning	€ 278.260	€ 295.163	€ 318.431	14,44%	7,88%
Utrecht	Onbekend	€ 264.587	€ 505.792	€ 380.000	43,62%	-24,87%
Utrecht	Tussenwoning	€ 260.052	€ 286.822	€ 273.705	5,25%	-4,57%
Utrecht	Vrijstaand	€ 695.808	€ 616.865	€ 691.932	-0,56%	12,17%
Utrecht	Totaal	€ 280.039	€ 292.301	€ 298.895	6,73%	2,26%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 184.154	€ 198.908	€ 210.611	14,37%	5,88%
Zeeland	Appartement	€ 157.316	€ 175.197	€ 168.846	7,33%	-3,63%
Zeeland	Hoekwoning	€ 169.289	€ 166.125	€ 159.855	-5,57%	-3,77%
Zeeland	Onbekend	€ 242.356	€ 235.041	€ 270.388	11,57%	15,04%
Zeeland	Tussenwoning	€ 157.924	€ 151.306	€ 167.333	5,96%	10,59%
Zeeland	Vrijstaand	€ 276.893	€ 318.860	€ 328.428	18,61%	3,00%
Zeeland	Totaal	€ 193.708	€ 206.426	€ 212.279	9,59%	2,84%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 341.954	€ 364.036	€ 413.792	21,01%	13,67%
Z-Holland	Appartement	€ 158.431	€ 169.625	€ 175.338	10,67%	3,37%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 270.834	€ 281.654	€ 280.365	3,52%	-0,46%
Z-Holland	Onbekend	€ 233.875	€ 373.506	€ 348.695	49,09%	-6,64%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 251.040	€ 259.237	€ 269.284	7,27%	3,88%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 568.505	€ 577.977	€ 537.501	-5,45%	-7,00%
Z-Holland	Totaal	€ 226.848	€ 234.954	€ 244.722	7,88%	4,16%

Bijlage 2: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen feb '07	aant. verkopen jan '08	aant. verkopen feb '08	stijging (%) feb '08 / feb '07	stijging (%) feb '08 / jan '08
Drenthe	2/1 kapwoning	93	81	85	-8,60%	4,94%
Drenthe	Appartement	52	42	53	1,92%	26,19%
Drenthe	Hoekwoning	57	38	50	-12,28%	31,58%
Drenthe	Onbekend	16	18	12	-25,00%	-33,33%
Drenthe	Tussenwoning	95	87	124	30,53%	42,53%
Drenthe	Vrijstaand	90	83	118	31,11%	42,17%
Drenthe	Totaal	403	349	442	9,68%	26,65%
Flevoland	2/1 kapwoning	19	20	20	5,26%	0,00%
Flevoland	Appartement	29	32	32	10,34%	0,00%
Flevoland	Hoekwoning	59	55	76	28,81%	38,18%
Flevoland	Onbekend	24	6	8	-66,67%	33,33%
Flevoland	Tussenwoning	216	167	202	-6,48%	20,96%
Flevoland	Vrijstaand	17	29	36	111,76%	24,14%
Flevoland	Totaal	364	309	374	2,75%	21,04%
Friesland	2/1 kapwoning	114	65	113	-0,88%	73,85%
Friesland	Appartement	51	50	79	54,90%	58,00%
Friesland	Hoekwoning	66	62	74	12,12%	19,35%
Friesland	Onbekend	42	22	20	-52,38%	-9,09%
Friesland	Tussenwoning	129	135	152	17,83%	12,59%
Friesland	Vrijstaand	141	122	168	19,15%	37,70%
Friesland	Totaal	543	456	606	11,60%	32,89%
Gelderland	2/1 kapwoning	245	217	255	4,08%	17,51%
Gelderland	Appartement	283	228	370	30,74%	62,28%
Gelderland	Hoekwoning	205	169	249	21,46%	47,34%
Gelderland	Onbekend	116	38	53	-54,31%	39,47%
Gelderland	Tussenwoning	463	372	464	0,22%	24,73%
Gelderland	Vrijstaand	243	206	258	6,17%	25,24%
Gelderland	Totaal	1.555	1.230	1.649	6,05%	34,07%
Groningen	2/1 kapwoning	67	48	81	20,90%	68,75%
Groningen	Appartement	119	96	127	6,72%	32,29%
Groningen	Hoekwoning	55	40	45	-18,18%	12,50%
Groningen	Onbekend	47	10	23	-51,06%	130,00%
Groningen	Tussenwoning	102	78	106	3,92%	35,90%
Groningen	Vrijstaand	119	100	130	9,24%	30,00%
Groningen	Totaal	509	372	512	0,59%	37,63%
Limburg	2/1 kapwoning	166	121	150	-9,64%	23,97%
Limburg	Appartement	123	117	144	17,07%	23,08%
Limburg	Hoekwoning	141	97	122	-13,48%	25,77%
Limburg	Onbekend	57	34	33	-42,11%	-2,94%
Limburg	Tussenwoning	270	200	281	4,07%	40,50%
Limburg	Vrijstaand	125	100	119	-4,80%	19,00%
Limburg	Totaal	882	669	849	-3,74%	26,91%
N-Brabant	2/1 kapwoning	275	200	248	-9,82%	24,00%
N-Brabant	Appartement	314	328	343	9,24%	4,57%
N-Brabant	Hoekwoning	305	266	344	12,79%	29,32%
N-Brabant	Onbekend	152	62	54	-64,47%	-12,90%
N-Brabant	Tussenwoning	827	641	801	-3,14%	24,96%

N-Brabant	Vrijstaand	301	229	309	2,66%	34,93%
N-Brabant	Totaal	2.174	1.726	2.099	-3,45%	21,61%
N-Holland	2/1 kapwoning	167	148	175	4,79%	18,24%
N-Holland	Appartement	645	1.041	1.118	73,33%	7,40%
N-Holland	Hoekwoning	256	238	272	6,25%	14,29%
N-Holland	Onbekend	518	71	79	-84,75%	11,27%
N-Holland	Tussenwoning	686	647	714	4,08%	10,36%
N-Holland	Vrijstaand	145	145	155	6,90%	6,90%
N-Holland	Totaal	2.417	2.290	2.513	3,97%	9,74%
Overijssel	2/1 kapwoning	141	145	174	23,40%	20,00%
Overijssel	Appartement	73	108	139	90,41%	28,70%
Overijssel	Hoekwoning	159	130	160	0,63%	23,08%
Overijssel	Onbekend	58	16	39	-32,76%	143,75%
Overijssel	Tussenwoning	272	252	318	16,91%	26,19%
Overijssel	Vrijstaand	113	97	137	21,24%	41,24%
Overijssel	Totaal	816	748	967	18,50%	29,28%
Utrecht	2/1 kapwoning	103	84	116	12,62%	38,10%
Utrecht	Appartement	301	350	425	41,20%	21,43%
Utrecht	Hoekwoning	117	121	170	45,30%	40,50%
Utrecht	Onbekend	99	25	43	-56,57%	72,00%
Utrecht	Tussenwoning	444	387	497	11,94%	28,42%
Utrecht	Vrijstaand	59	51	53	-10,17%	3,92%
Utrecht	Totaal	1.123	1.018	1.304	16,12%	28,09%
Zeeland	2/1 kapwoning	52	39	55	5,77%	41,03%
Zeeland	Appartement	32	21	51	59,38%	142,86%
Zeeland	Hoekwoning	57	46	62	8,77%	34,78%
Zeeland	Onbekend	26	21	21	-19,23%	0,00%
Zeeland	Tussenwoning	136	111	118	-13,24%	6,31%
Zeeland	Vrijstaand	80	74	83	3,75%	12,16%
Zeeland	Totaal	383	312	390	1,83%	25,00%
Z-Holland	2/1 kapwoning	110	116	116	5,45%	0,00%
Z-Holland	Appartement	1.412	1.404	1.578	11,76%	12,39%
Z-Holland	Hoekwoning	342	240	417	21,93%	73,75%
Z-Holland	Onbekend	347	67	94	-72,91%	40,30%
Z-Holland	Tussenwoning	982	777	1.035	5,40%	33,20%
Z-Holland	Vrijstaand	125	109	136	8,80%	24,77%
Z-Holland	Totaal	3.318	2.713	3.376	1,75%	24,44%