

Vastgoedbericht januari 2008

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden drie statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, de gemiddelde koopsom en het aantal verkochte woningen.

1 Prijsindex¹: Bestaande koopwoningen 4 procent duurder

De prijsindex van bestaande koopwoningen was in januari 2008 4% hoger dan een jaar eerder. In december 2007 was de prijsstijging 4,1%. Vanaf september 2007 is de prijsstijging op jaarbasis geleidelijk teruggelopen.

Ontwikkeling prijsindex bestaande koopwoningen

| | T.o.v. een jaar eerder | | | | | | | | | T.ov. maand eerder |
|---------------------------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|----------|----------------------|
| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | jan. '08 | dec. '07 jan. '08 |
| | % | | | | | | | | | |
| Regio: | | | | | | | | | | |
| Nederland totaal | 18,2 | 11,1 | 6,4 | 3,6 | 4,2 | 3,8 | 4,5 | 4,2 | 4,0 | -0,7 |
| Noord-Nederland | 18,3 | 13,2 | 7,4 | 5,6 | 5,6 | 5,5 | 5,4 | 3,7 | 3,1 | 1,7 |
| Oost-Nederland | 18,8 | 11,0 | 6,4 | 3,4 | 4,1 | 3,1 | 4,1 | 3,2 | 3,0 | 0,6 |
| West-Nederland | 18,3 | 11,0 | 6,2 | 3,4 | 4,2 | 4,1 | 4,7 | 5,1 | 5,0 | 0,5 |
| Zuid-Nederland | 17,4 | 10,4 | 6,7 | 3,5 | 4,0 | 3,3 | 4,1 | 3,5 | 3,1 | 0,7 |
| Groningen | 16,2 | 14,5 | 9,9 | 6,1 | 5,6 | 7,3 | 5,9 | 3,3 | 1,8 | 0,9 |
| Friesland | 18,9 | 13,4 | 6,9 | 6,8 | 6,2 | 5,1 | 5,6 | 3,5 | 4,9 | 3,5 |
| Drenthe | 19,4 | 12,0 | 6,0 | 4,0 | 4,7 | 4,4 | 4,7 | 4,3 | 2,2 | 0,5 |
| Overijssel | 19,4 | 12,1 | 6,6 | 3,4 | 4,3 | 3,5 | 4,2 | 2,1 | 2,7 | 1,4 |
| Flevoland | 17,9 | 9,7 | 6,9 | 3,4 | 1,6 | 2,4 | 2,3 | 2,3 | 1,3 | -0,2 |
| Gelderland | 18,8 | 10,8 | 6,2 | 3,5 | 4,5 | 3,0 | 4,4 | 3,8 | 3,4 | 0,3 |
| Utrecht | 18,7 | 7,7 | 4,6 | 3,7 | 4,8 | 4,5 | 5,1 | 6,2 | 5,3 | 0,2 |
| Noord-Holland | 19,6 | 11,3 | 5,0 | 0,5 | 3,5 | 3,8 | 5,6 | 6,9 | 7,7 | 1,2 |
| Zuid-Holland | 17,4 | 12,2 | 7,2 | 5,0 | 4,2 | 4,0 | 3,9 | 3,4 | 2,5 | 0,0 |
| Zeeland | 15,6 | 13,1 | 10,8 | 7,4 | 7,8 | 6,2 | 5,4 | 2,4 | 5,6 | 2,5 |
| Noord-Brabant | 18,8 | 12,2 | 7,3 | 4,1 | 4,0 | 3,8 | 4,5 | 3,9 | 3,2 | 0,4 |
| Limburg | 13,9 | 5,8 | 5,0 | 2,0 | 4,0 | 2,0 | 3,1 | 2,3 | 2,8 | 1,7 |
| Woningtype: | | | | | | | | | | |
| Tussenwoning | 16,1 | 10,2 | 6,8 | 4,3 | 3,8 | 3,7 | 4,2 | 3,9 | 3,5 | 0,2 |
| Hoekwoning | 16,9 | 10,1 | 6,4 | 3,6 | 4,5 | 3,6 | 4,4 | 4,0 | 4,0 | 0,5 |
| Twee onder een kap woning | 18,0 | 11,1 | 6,1 | 2,9 | 4,5 | 3,8 | 4,9 | 3,8 | 2,8 | 0,7 |
| Vrijstaand | 22,8 | 12,3 | 5,5 | 3,0 | 5,9 | 5,1 | 5,7 | 4,9 | 4,9 | 2,8 |
| Appartement | 18,0 | 12,2 | 7,5 | 3,8 | 3,1 | 3,0 | 4,0 | 4,5 | 4,9 | -0,2 |

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen.

De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Het prijsindexcijfer van bestaande woningen is een nieuwe statistiek die gezamenlijk door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd. De publicatie vindt plaats rond de 21^e van de maand op de websites van het Kadaster en het CBS. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.



21 februari 2008

Blad
2 van 9

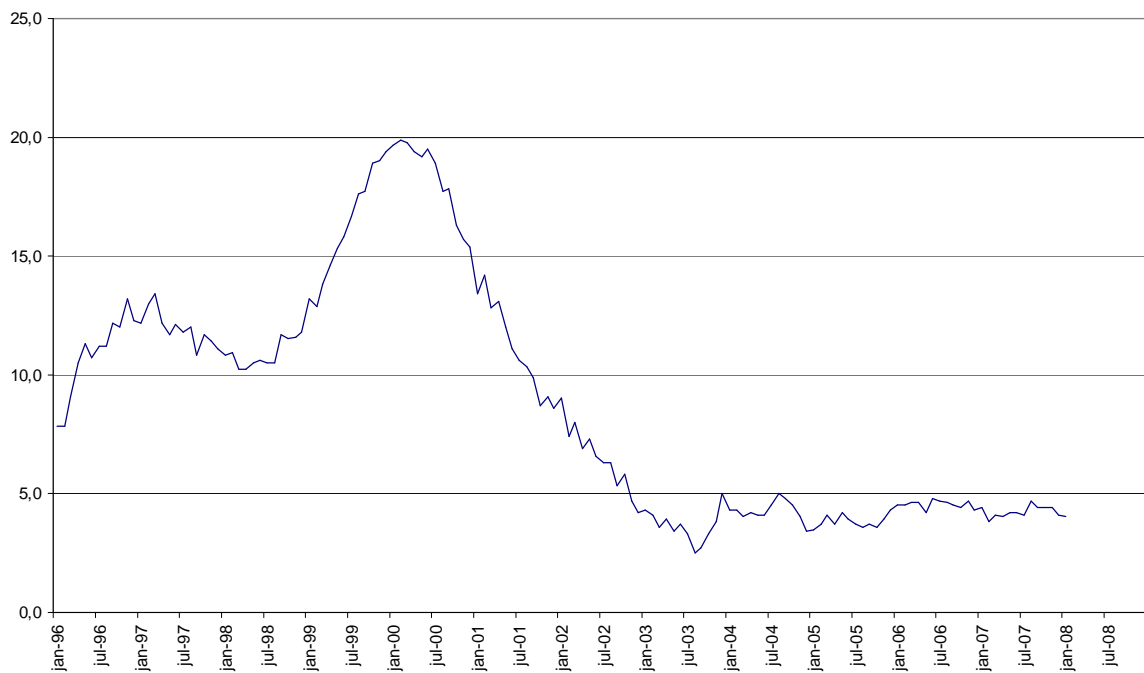
Grootste stijging in Noord-Holland en Zeeland

In alle provincies lag de prijsindex van bestaande koopwoningen in januari 2008 hoger dan een jaar eerder. In Noord-Holland en Zeeland stegen de prijzen met respectievelijk 7,7% en 5,6% het meest. De prijsindex steeg in Groningen en Flevoland het minst.

Prijsstijging ten opzichte van december 2007

De prijsindex voor bestaande koopwoningen steeg in januari 2008 met 0,7% ten opzichte van december 2007. Met uitzondering van de provincie Flevoland steeg de prijsindex in alle provincies.

Procentuele ontwikkeling verkoopprijzen van bestaande woningen t.o.v. een jaar eerder

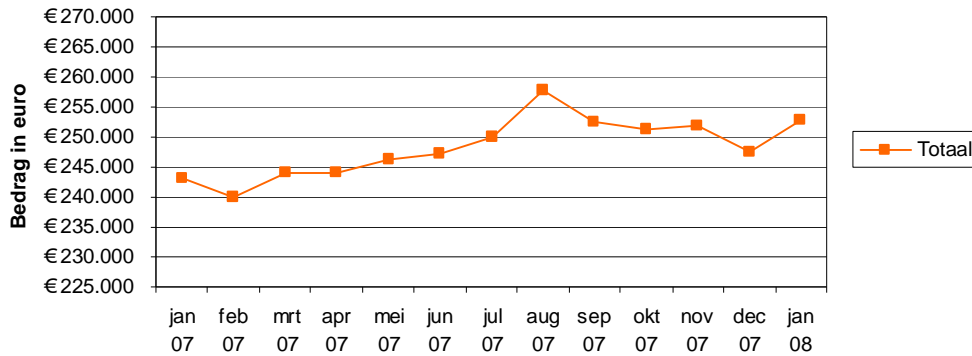


2 Koopsom²: Gemiddelde koopsom januari stijgt met 2,10%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in januari 2008 gestegen. Met € 252.858,- is er sprake van een stijging van 2,10% in vergelijking tot vorige maand (€ 247.650,-). Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 3,99%. De gemiddelde koopsom in januari was toen € 243.160,-.

² De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen.

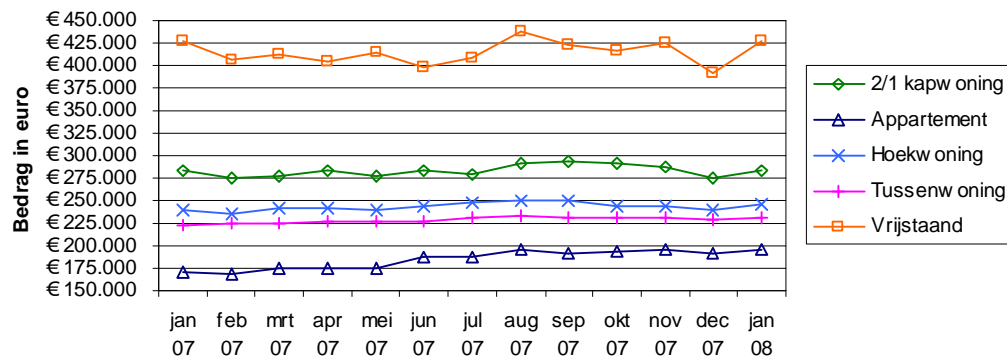
Gemiddelde koopsom landelijk



Voor alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van december 2007 is gestegen.

| Woningtype | gem. koopsom jan '07 | gem. koopsom dec '07 | gem. koopsom jan '08 | stijging (%) jan '08 / jan '07 | stijging (%) jan '08/dec '07 |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 2/1 kapwoning | € 283.883 | € 274.429 | € 283.940 | 0,02% | 3,47% |
| Appartement | € 171.157 | € 192.139 | € 196.479 | 14,79% | 2,26% |
| Hoekwoning | € 240.267 | € 240.377 | € 246.413 | 2,56% | 2,51% |
| Onbekend | € 238.127 | € 321.032 | € 336.620 | 41,36% | 4,86% |
| Tussenwoning | € 222.947 | € 229.831 | € 231.929 | 4,03% | 0,91% |
| Vrijstaand | € 426.744 | € 392.594 | € 426.065 | -0,16% | 8,53% |
| Totaal | € 243.160 | € 247.650 | € 252.858 | 3,99% | 2,10% |

Gemiddelde koopsom per woningtype



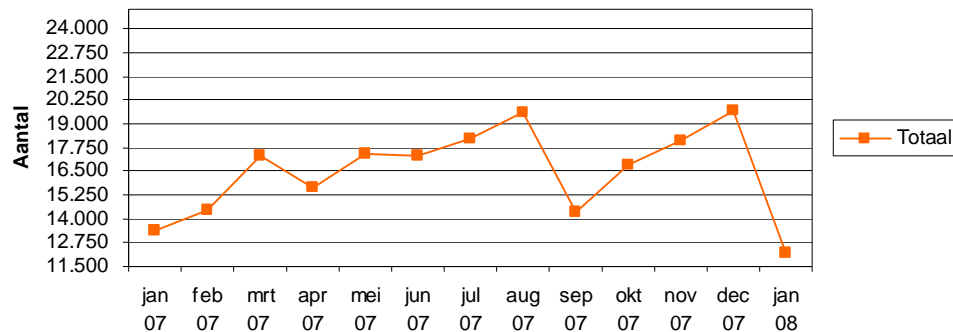
Op provinciaal niveau is de gemiddelde koopsom in januari 2008 ten opzichte van de maand daarvoor in 9 provincies gestegen en in 3 provincies gedaald. De gemiddelde koopsom in Drenthe is in januari met 1,53% het meest gedaald, de provincie Flevoland is met 7,66% het meest gestegen.

Met uitzondering van de provincies Groningen (-2,75%) en Overijssel (-1,36%) is de gemiddelde koopsom ten opzichte van vorig jaar in alle provincies gestegen. De provincie Gelderland steeg het meest met 7,14%. Zie ook bijlage 1.

3 Verkochte woningen: aantal daalt

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd is in januari 2008 gedaald met 37,99%. In januari zijn bij het Kadaster 12.192 verkochte woningen geregistreerd. In december 2007 waren dit er 19.662. In vergelijking tot januari 2007 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 9,14%; er werden toen 13.419 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Van alle woningtypes zijn in januari 2008 de geregistreerde verkoopaantallen ten opzichte van januari 2007 gedaald.

| Woningtype | aant. verkopen jan '07 | aant. verkopen dec '07 | aant. verkopen jan '08 | stijging (%) jan '08 /jan '07 | stijging (%) jan '08/ dec '07 |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 2/1 kapwoning | 1.319 | 2.199 | 1.284 | -2,65% | -41,61% |
| Appartement | 3.167 | 5.730 | 3.817 | 20,52% | -33,39% |
| Hoekwoning | 1.690 | 2.437 | 1.502 | -11,12% | -38,37% |
| Onbekend | 1.500 | 689 | 390 | -74,00% | -43,40% |
| Tussenwoning | 4.257 | 6.274 | 3.854 | -9,47% | -38,57% |
| Vrijstaand | 1.486 | 2.333 | 1.345 | -9,49% | -42,35% |
| Totaal | 13.419 | 19.662 | 12.192 | -9,14% | -37,99% |

Ook op provinciaal niveau is in januari 2008 ten opzichte van december 2007 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. Met 50,52% is het aantal verkopen in Limburg het meest gedaald.

Ten opzichte van januari 2007 is het aantal geregistreerde verkopen voor bijna alle provincies gedaald, waarbij de provincie Groningen met 17,88% het meest daalde. Het aantal verkopen in de provincie Drenthe steeg met 0,58%. Zie ook bijlage 2.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Inge de Zaaijer, telefoon (088) 183 32 54 of (06) 52 48 15 90.

Bijlagen:

- 1) Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie
- 2) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Bijlage 1: Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie

| Provincie | Woningtype | gem. koopsom jan '07 | gem. koopsom dec '07 | gem. koopsom jan '08 | stijging (%) jan '08 / jan '07 | stijging (%) jan '08 / dec '07 |
|-------------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Drenthe | 2/1 kapwoning | € 195.462 | € 199.959 | € 216.036 | 10,53% | 8,04% |
| Drenthe | Appartement | € 142.924 | € 164.196 | € 128.285 | -10,24% | -21,87% |
| Drenthe | Hoekwoning | € 166.983 | € 170.971 | € 177.817 | 6,49% | 4,00% |
| Drenthe | Onbekend | € 177.032 | € 289.917 | € 287.839 | 62,59% | -0,72% |
| Drenthe | Tussenwoning | € 147.617 | € 160.961 | € 163.373 | 10,67% | 1,50% |
| Drenthe | Vrijstaand | € 307.356 | € 308.803 | € 298.190 | -2,98% | -3,44% |
| Drenthe | Totaal | € 205.488 | € 214.720 | € 211.428 | 4,49% | -1,53% |
| Flevoland | 2/1 kapwoning | € 282.615 | € 269.913 | € 280.238 | -0,84% | 3,83% |
| Flevoland | Appartement | € 147.124 | € 164.847 | € 192.973 | 31,16% | 17,06% |
| Flevoland | Hoekwoning | € 192.215 | € 189.390 | € 199.029 | 3,55% | 5,09% |
| Flevoland | Onbekend | € 195.098 | € 256.941 | € 345.583 | 77,13% | 34,50% |
| Flevoland | Tussenwoning | € 178.487 | € 186.354 | € 186.465 | 4,47% | 0,06% |
| Flevoland | Vrijstaand | € 527.480 | € 392.233 | € 405.905 | -23,05% | 3,49% |
| Flevoland | Totaal | € 209.426 | € 203.531 | € 219.129 | 4,63% | 7,66% |
| Friesland | 2/1 kapwoning | € 192.349 | € 185.751 | € 182.102 | -5,33% | -1,96% |
| Friesland | Appartement | € 123.533 | € 134.157 | € 149.816 | 21,28% | 11,67% |
| Friesland | Hoekwoning | € 174.755 | € 164.680 | € 173.921 | -0,48% | 5,61% |
| Friesland | Onbekend | € 155.133 | € 218.026 | € 258.511 | 66,64% | 18,57% |
| Friesland | Tussenwoning | € 145.557 | € 153.817 | € 151.274 | 3,93% | -1,65% |
| Friesland | Vrijstaand | € 269.433 | € 252.596 | € 287.415 | 6,67% | 13,78% |
| Friesland | Totaal | € 187.780 | € 191.650 | € 200.185 | 6,61% | 4,45% |
| Gelderland | 2/1 kapwoning | € 268.487 | € 285.864 | € 280.103 | 4,33% | -2,02% |
| Gelderland | Appartement | € 172.713 | € 174.540 | € 181.328 | 4,99% | 3,89% |
| Gelderland | Hoekwoning | € 217.534 | € 236.853 | € 231.283 | 6,32% | -2,35% |
| Gelderland | Onbekend | € 212.677 | € 275.949 | € 327.391 | 53,94% | 18,64% |
| Gelderland | Tussenwoning | € 208.085 | € 217.161 | € 218.990 | 5,24% | 0,84% |
| Gelderland | Vrijstaand | € 434.889 | € 427.092 | € 452.911 | 4,14% | 6,05% |
| Gelderland | Totaal | € 249.202 | € 259.225 | € 267.005 | 7,14% | 3,00% |
| Groningen | 2/1 kapwoning | € 186.490 | € 188.204 | € 163.676 | -12,23% | -13,03% |
| Groningen | Appartement | € 145.298 | € 150.528 | € 154.698 | 6,47% | 2,77% |
| Groningen | Hoekwoning | € 155.322 | € 155.192 | € 140.366 | -9,63% | -9,55% |
| Groningen | Onbekend | € 200.586 | € 241.979 | € 222.200 | 10,78% | -8,17% |
| Groningen | Tussenwoning | € 167.796 | € 159.014 | € 151.782 | -9,54% | -4,55% |
| Groningen | Vrijstaand | € 261.522 | € 229.675 | € 252.585 | -3,42% | 9,97% |
| Groningen | Totaal | € 186.968 | € 180.434 | € 181.832 | -2,75% | 0,77% |
| Limburg | 2/1 kapwoning | € 203.021 | € 212.190 | € 224.512 | 10,59% | 5,81% |
| Limburg | Appartement | € 135.220 | € 146.941 | € 155.703 | 15,15% | 5,96% |
| Limburg | Hoekwoning | € 192.919 | € 185.136 | € 185.445 | -3,87% | 0,17% |
| Limburg | Onbekend | € 181.709 | € 256.002 | € 276.915 | 52,39% | 8,17% |
| Limburg | Tussenwoning | € 183.322 | € 183.603 | € 180.518 | -1,53% | -1,68% |
| Limburg | Vrijstaand | € 350.692 | € 327.230 | € 375.910 | 7,19% | 14,88% |
| Limburg | Totaal | € 205.211 | € 208.008 | € 218.955 | 6,70% | 5,26% |
| N-Brabant | 2/1 kapwoning | € 301.292 | € 288.210 | € 286.779 | -4,82% | -0,50% |
| N-Brabant | Appartement | € 175.497 | € 202.676 | € 192.093 | 9,46% | -5,22% |
| N-Brabant | Hoekwoning | € 244.455 | € 252.165 | € 258.207 | 5,63% | 2,40% |
| N-Brabant | Onbekend | € 269.124 | € 338.018 | € 296.496 | 10,17% | -12,28% |

| | | | | | | |
|-------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| N-Brabant | Tussenwoning | € 226.361 | € 236.574 | € 228.769 | 1,06% | -3,30% |
| N-Brabant | Vrijstaand | € 477.157 | € 433.405 | € 486.610 | 1,98% | 12,28% |
| N-Brabant | Totaal | € 269.148 | € 273.236 | € 269.700 | 0,21% | -1,29% |
| N-Holland | 2/1 kapwoning | € 406.289 | € 394.034 | € 397.865 | -2,07% | 0,97% |
| N-Holland | Appartement | € 207.248 | € 243.524 | € 255.039 | 23,06% | 4,73% |
| N-Holland | Hoekwoning | € 287.251 | € 296.689 | € 309.223 | 7,65% | 4,22% |
| N-Holland | Onbekend | € 277.037 | € 422.702 | € 410.464 | 48,16% | -2,90% |
| N-Holland | Tussenwoning | € 254.100 | € 265.436 | € 272.957 | 7,42% | 2,83% |
| N-Holland | Vrijstaand | € 574.432 | € 523.054 | € 545.557 | -5,03% | 4,30% |
| N-Holland | Totaal | € 279.027 | € 289.123 | € 298.178 | 6,86% | 3,13% |
| Overijssel | 2/1 kapwoning | € 233.434 | € 217.247 | € 220.149 | -5,69% | 1,34% |
| Overijssel | Appartement | € 141.195 | € 152.438 | € 139.860 | -0,94% | -8,25% |
| Overijssel | Hoekwoning | € 199.501 | € 188.200 | € 197.728 | -0,89% | 5,06% |
| Overijssel | Onbekend | € 182.091 | € 239.834 | € 258.173 | 41,78% | 7,65% |
| Overijssel | Tussenwoning | € 184.009 | € 184.757 | € 183.349 | -0,36% | -0,76% |
| Overijssel | Vrijstaand | € 366.993 | € 353.903 | € 378.639 | 3,17% | 6,99% |
| Overijssel | Totaal | € 216.575 | € 212.052 | € 213.628 | -1,36% | 0,74% |
| Utrecht | 2/1 kapwoning | € 442.928 | € 407.454 | € 424.841 | -4,08% | 4,27% |
| Utrecht | Appartement | € 186.210 | € 207.285 | € 203.016 | 9,03% | -2,06% |
| Utrecht | Hoekwoning | € 282.120 | € 294.768 | € 295.163 | 4,62% | 0,13% |
| Utrecht | Onbekend | € 245.041 | € 374.087 | € 505.792 | 106,41% | 35,21% |
| Utrecht | Tussenwoning | € 257.232 | € 276.206 | € 286.822 | 11,50% | 3,84% |
| Utrecht | Vrijstaand | € 673.343 | € 695.273 | € 616.865 | -8,39% | -11,28% |
| Utrecht | Totaal | € 283.626 | € 293.322 | € 292.301 | 3,06% | -0,35% |
| Zeeland | 2/1 kapwoning | € 190.704 | € 189.727 | € 198.908 | 4,30% | 4,84% |
| Zeeland | Appartement | € 171.684 | € 156.764 | € 175.197 | 2,05% | 11,76% |
| Zeeland | Hoekwoning | € 162.635 | € 163.104 | € 166.125 | 2,15% | 1,85% |
| Zeeland | Onbekend | € 237.489 | € 227.666 | € 235.041 | -1,03% | 3,24% |
| Zeeland | Tussenwoning | € 163.531 | € 167.287 | € 151.306 | -7,48% | -9,55% |
| Zeeland | Vrijstaand | € 275.040 | € 293.159 | € 318.860 | 15,93% | 8,77% |
| Zeeland | Totaal | € 199.518 | € 206.013 | € 206.426 | 3,46% | 0,20% |
| Z-Holland | 2/1 kapwoning | € 384.780 | € 346.035 | € 364.036 | -5,39% | 5,20% |
| Z-Holland | Appartement | € 156.493 | € 169.142 | € 169.625 | 8,39% | 0,29% |
| Z-Holland | Hoekwoning | € 284.859 | € 273.601 | € 281.654 | -1,13% | 2,94% |
| Z-Holland | Onbekend | € 211.942 | € 354.371 | € 373.506 | 76,23% | 5,40% |
| Z-Holland | Tussenwoning | € 253.613 | € 254.265 | € 259.237 | 2,22% | 1,96% |
| Z-Holland | Vrijstaand | € 577.010 | € 543.237 | € 577.977 | 0,17% | 6,40% |
| Z-Holland | Totaal | € 227.496 | € 234.296 | € 234.954 | 3,28% | 0,28% |

Bijlage 2: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

| Provincie | Woningtype | aant. verkopen jan '07 | aant. verkopen dec '07 | aant. verkopen jan '08 | stijging (%) jan '08 / jan '07 | stijging (%) jan '08 / dec '07 |
|-------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Drenthe | 2/1 kapwoning | 82 | 119 | 81 | -1,22% | -31,93% |
| Drenthe | Appartement | 30 | 65 | 42 | 40,00% | -35,38% |
| Drenthe | Hoekwoning | 45 | 78 | 38 | -15,56% | -51,28% |
| Drenthe | Onbekend | 14 | 15 | 18 | 28,57% | 20,00% |
| Drenthe | Tussenwoning | 82 | 121 | 87 | 6,10% | -28,10% |
| Drenthe | Vrijstaand | 94 | 147 | 83 | -11,70% | -43,54% |
| Drenthe | Totaal | 347 | 545 | 349 | 0,58% | -35,96% |
| Flevoland | 2/1 kapwoning | 13 | 23 | 20 | 53,85% | -13,04% |
| Flevoland | Appartement | 23 | 54 | 32 | 39,13% | -40,74% |
| Flevoland | Hoekwoning | 57 | 72 | 55 | -3,51% | -23,61% |
| Flevoland | Onbekend | 21 | 13 | 6 | -71,43% | -53,85% |
| Flevoland | Tussenwoning | 200 | 267 | 167 | -16,50% | -37,45% |
| Flevoland | Vrijstaand | 25 | 29 | 29 | 16,00% | 0,00% |
| Flevoland | Totaal | 339 | 458 | 309 | -8,85% | -32,53% |
| Friesland | 2/1 kapwoning | 83 | 143 | 65 | -21,69% | -54,55% |
| Friesland | Appartement | 48 | 77 | 50 | 4,17% | -35,06% |
| Friesland | Hoekwoning | 61 | 96 | 62 | 1,64% | -35,42% |
| Friesland | Onbekend | 50 | 35 | 22 | -56,00% | -37,14% |
| Friesland | Tussenwoning | 126 | 221 | 135 | 7,14% | -38,91% |
| Friesland | Vrijstaand | 128 | 251 | 122 | -4,69% | -51,39% |
| Friesland | Totaal | 496 | 823 | 456 | -8,06% | -44,59% |
| Gelderland | 2/1 kapwoning | 232 | 355 | 217 | -6,47% | -38,87% |
| Gelderland | Appartement | 245 | 430 | 228 | -6,94% | -46,98% |
| Gelderland | Hoekwoning | 179 | 268 | 169 | -5,59% | -36,94% |
| Gelderland | Onbekend | 91 | 72 | 38 | -58,24% | -47,22% |
| Gelderland | Tussenwoning | 464 | 634 | 372 | -19,83% | -41,32% |
| Gelderland | Vrijstaand | 228 | 348 | 206 | -9,65% | -40,80% |
| Gelderland | Totaal | 1.439 | 2.107 | 1.230 | -14,52% | -41,62% |
| Groningen | 2/1 kapwoning | 70 | 112 | 48 | -31,43% | -57,14% |
| Groningen | Appartement | 93 | 180 | 96 | 3,23% | -46,67% |
| Groningen | Hoekwoning | 52 | 59 | 40 | -23,08% | -32,20% |
| Groningen | Onbekend | 37 | 19 | 10 | -72,97% | -47,37% |
| Groningen | Tussenwoning | 106 | 133 | 78 | -26,42% | -41,35% |
| Groningen | Vrijstaand | 95 | 156 | 100 | 5,26% | -35,90% |
| Groningen | Totaal | 453 | 659 | 372 | -17,88% | -43,55% |
| Limburg | 2/1 kapwoning | 120 | 247 | 121 | 0,83% | -51,01% |
| Limburg | Appartement | 105 | 229 | 117 | 11,43% | -48,91% |
| Limburg | Hoekwoning | 112 | 210 | 97 | -13,39% | -53,81% |
| Limburg | Onbekend | 66 | 69 | 34 | -48,48% | -50,72% |
| Limburg | Tussenwoning | 223 | 395 | 200 | -10,31% | -49,37% |
| Limburg | Vrijstaand | 106 | 202 | 100 | -5,66% | -50,50% |
| Limburg | Totaal | 732 | 1.352 | 669 | -8,61% | -50,52% |
| N-Brabant | 2/1 kapwoning | 244 | 353 | 200 | -18,03% | -43,34% |
| N-Brabant | Appartement | 302 | 502 | 328 | 8,61% | -34,66% |
| N-Brabant | Hoekwoning | 254 | 400 | 266 | 4,72% | -33,50% |
| N-Brabant | Onbekend | 162 | 105 | 62 | -61,73% | -40,95% |
| N-Brabant | Tussenwoning | 732 | 1.104 | 641 | -12,43% | -41,94% |

| | | | | | | |
|-------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| N-Brabant | Vrijstaand | 279 | 451 | 229 | -17,92% | -49,22% |
| N-Brabant | Totaal | 1.973 | 2.915 | 1.726 | -12,52% | -40,79% |
| N-Holland | 2/1 kapwoning | 126 | 239 | 148 | 17,46% | -38,08% |
| N-Holland | Appartement | 686 | 1.476 | 1.041 | 51,75% | -29,47% |
| N-Holland | Hoekwoning | 235 | 368 | 238 | 1,28% | -35,33% |
| N-Holland | Onbekend | 524 | 106 | 71 | -86,45% | -33,02% |
| N-Holland | Tussenwoning | 659 | 957 | 647 | -1,82% | -32,39% |
| N-Holland | Vrijstaand | 165 | 205 | 145 | -12,12% | -29,27% |
| N-Holland | Totaal | 2.395 | 3.351 | 2.290 | -4,38% | -31,66% |
| Overijssel | 2/1 kapwoning | 102 | 211 | 145 | 42,16% | -31,28% |
| Overijssel | Appartement | 78 | 165 | 108 | 38,46% | -34,55% |
| Overijssel | Hoekwoning | 143 | 203 | 130 | -9,09% | -35,96% |
| Overijssel | Onbekend | 56 | 39 | 16 | -71,43% | -58,97% |
| Overijssel | Tussenwoning | 283 | 384 | 252 | -10,95% | -34,38% |
| Overijssel | Vrijstaand | 118 | 162 | 97 | -17,80% | -40,12% |
| Overijssel | Totaal | 780 | 1.164 | 748 | -4,10% | -35,74% |
| Utrecht | 2/1 kapwoning | 93 | 117 | 84 | -9,68% | -28,21% |
| Utrecht | Appartement | 276 | 466 | 350 | 26,81% | -24,89% |
| Utrecht | Hoekwoning | 126 | 158 | 121 | -3,97% | -23,42% |
| Utrecht | Onbekend | 92 | 49 | 25 | -72,83% | -48,98% |
| Utrecht | Tussenwoning | 405 | 561 | 387 | -4,44% | -31,02% |
| Utrecht | Vrijstaand | 68 | 80 | 51 | -25,00% | -36,25% |
| Utrecht | Totaal | 1.060 | 1.431 | 1.018 | -3,96% | -28,86% |
| Zeeland | 2/1 kapwoning | 51 | 92 | 39 | -23,53% | -57,61% |
| Zeeland | Appartement | 25 | 41 | 21 | -16,00% | -48,78% |
| Zeeland | Hoekwoning | 55 | 63 | 46 | -16,36% | -26,98% |
| Zeeland | Onbekend | 22 | 27 | 21 | -4,55% | -22,22% |
| Zeeland | Tussenwoning | 105 | 165 | 111 | 5,71% | -32,73% |
| Zeeland | Vrijstaand | 81 | 138 | 74 | -8,64% | -46,38% |
| Zeeland | Totaal | 339 | 526 | 312 | -7,96% | -40,68% |
| Z-Holland | 2/1 kapwoning | 103 | 188 | 116 | 12,62% | -38,30% |
| Z-Holland | Appartement | 1.256 | 2.045 | 1.404 | 11,78% | -31,34% |
| Z-Holland | Hoekwoning | 371 | 462 | 240 | -35,31% | -48,05% |
| Z-Holland | Onbekend | 365 | 140 | 67 | -81,64% | -52,14% |
| Z-Holland | Tussenwoning | 872 | 1.332 | 777 | -10,89% | -41,67% |
| Z-Holland | Vrijstaand | 99 | 164 | 109 | 10,10% | -33,54% |
| Z-Holland | Totaal | 3.066 | 4.331 | 2.713 | -11,51% | -37,36% |