

## Vastgoedbericht december 2007

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden drie statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, de gemiddelde koopsom en het aantal verkochte woningen.

**Let op:** De prijsindex bestaande koopwoningen (PBK) vervangt de tot november 2007 gehanteerde Woningwaarde-index Kadaster.

### 1 Prijsindex<sup>1</sup>: Koopwoningen 4,1 procent duurder in 2007

Bestaande koopwoningen waren in december 2007 4,1% duurder dan een jaar eerder. De stijging is daarmee nagenoeg even groot als de gemiddelde prijsstijging in de afgelopen vier jaren. Het aantal verkopen van bestaande woningen daalde in 2007 met 3,5% ten opzichte van 2006.

#### Ontwikkeling verkoopprijzen bestaande koopwoningen

	T.o.v. een jaar eerder									T.o.v. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	dec 2007	Dec. 2007
	% mutatie t.o.v. jaar eerder									%
<b>Regio:</b>										
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,3	3,8	4,5	4,2	4,1	-0,4
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,7	-1,1
Oost-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	3,0	-0,9
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	5,2	-0,2
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	3,0	0,2
<b>Groningen</b>										
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	3,1	0,3
<b>Friesland</b>										
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	1,6	-1,7
<b>Drenthe</b>										
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	3,7	-1,2
<b>Overijssel</b>										
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	1,3	-0,2
<b>Flevoland</b>										
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,8	-0,3
<b>Gelderland</b>										
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	4,0	-1,3
<b>Utrecht</b>										
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	6,1	0,1
<b>Noord-Holland</b>										
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	7,2	0,2
<b>Zuid-Holland</b>										
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,4	-0,3
<b>Zeeland</b>										
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,2	0,4
<b>Noord-Brabant</b>										
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	3,7	-0,1
<b>Limburg</b>										
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,1	-0,3
<b>Woningtype:</b>										
Tussenwoning	18,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	3,7	0,4
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	4,1	0,5
Twee-onder-een-kap-woning	16,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	3,2	-0,9
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	4,4	-2,9
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	5,0	0,3

Bron: CBS, Kadaster

<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

Het prijsindexcijfer van bestaande woningen is een nieuwe statistiek die gezamenlijk door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd. De publicatie vindt plaats rond de 21<sup>e</sup> van de maand op de websites van het Kadaster en het CBS. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.



24 januari 2008

Blad  
2 van 9

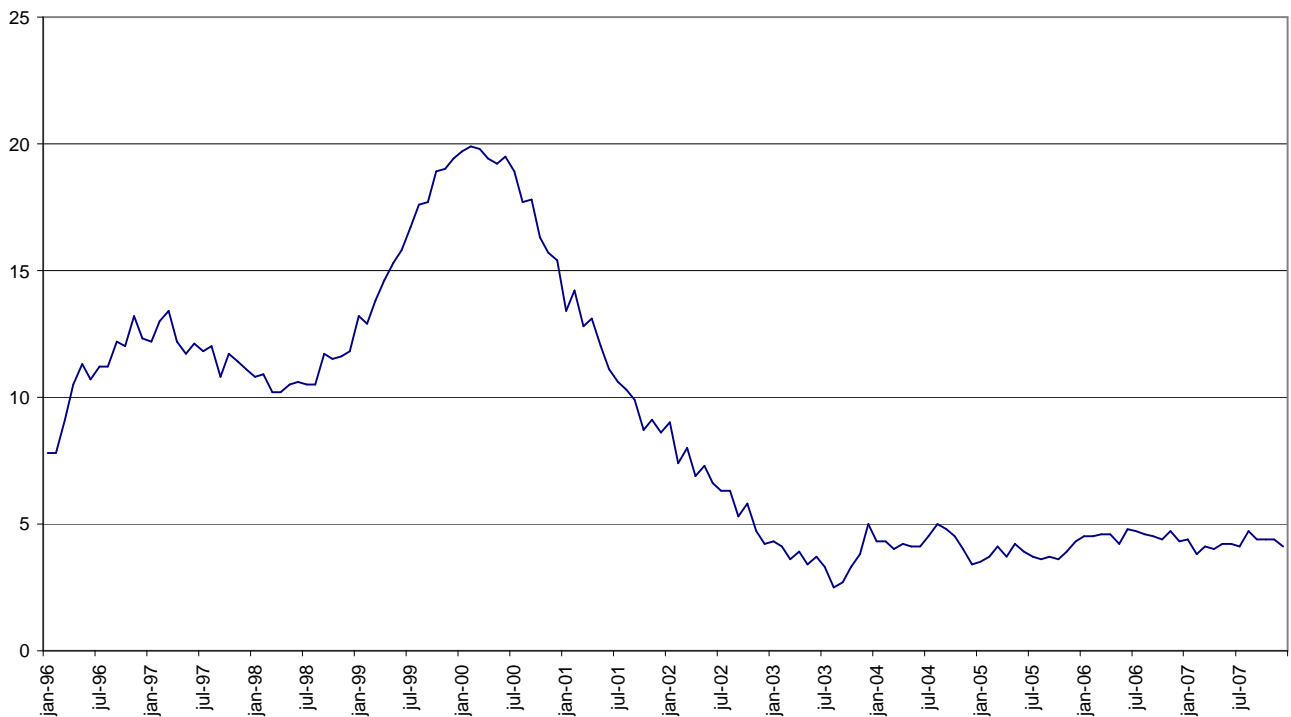
### Grootste stijging in Noord-Holland en Utrecht

In Noord-Holland is de prijsindex van koopwoningen het afgelopen jaar het meest gestegen. De verkoopprijzen waren in december 2007 gemiddeld 7,2% hoger dan een jaar eerder. Ook in Utrecht stegen de prijzen bovengemiddeld met 6,1%.

### Prijsdaling ten opzichte van november 2007

De prijs van koopwoningen lag in december 0,4% lager dan in november 2007. Met uitzondering van de provincie Utrecht, waar de prijzen nagenoeg gelijk bleven, daalden de prijzen in alle provincies.

#### Procentuele ontwikkeling verkoopprijzen van bestaande woningen t.o.v. een jaar eerder

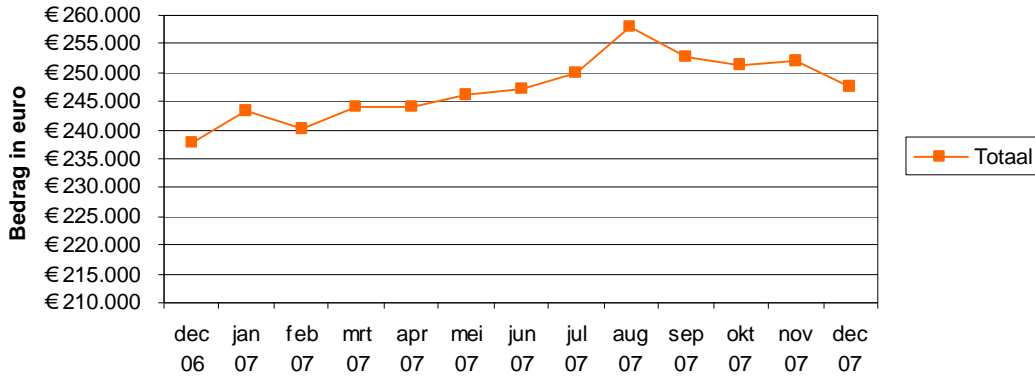


## 2 Koopsom<sup>2</sup>: Gemiddelde koopsom december daalt met 1,74%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in december 2007 gedaald. Met €247.650,- is er sprake van een daling van 1,74% in vergelijking tot vorige maand (€252.031,-). Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 4,10%. De gemiddelde koopsom in december was toen €237.903,-.

<sup>2</sup> De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen.

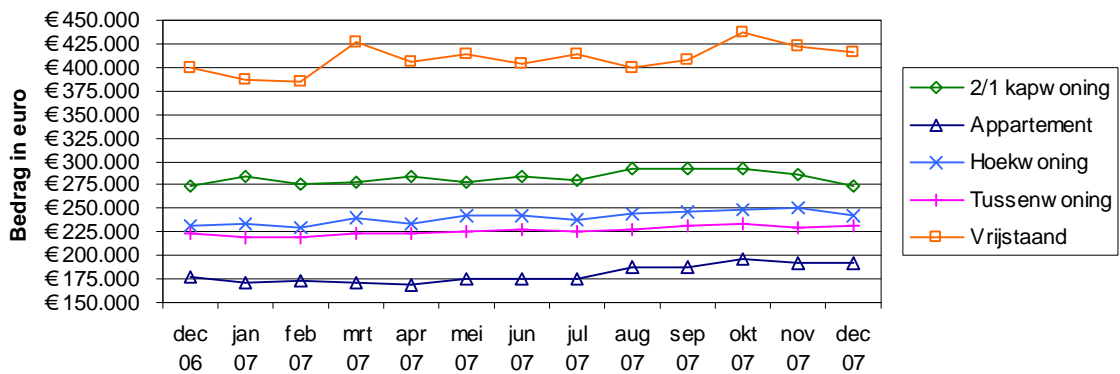
**Gemiddelde koopsom landelijk**



Voor vrijwel alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van november 2007 is gedaald.

Woningtype	gem. koopsom dec '06	gem. koopsom nov '07	gem. koopsom dec '07	stijging (%) dec '07 / dec '06	stijging (%) dec '07/nov '07
2/1 kapwoning	€272.787	€287.368	€274.429	0,60%	-4,50%
Appartement	€173.226	€194.864	€192.139	10,92%	-1,40%
Hoekwoning	€230.674	€243.323	€240.377	4,21%	-1,21%
Onbekend	€239.889	€318.564	€321.032	33,83%	0,77%
Tussenwoning	€219.868	€230.482	€229.831	4,53%	-0,28%
Vrijstaand	€384.183	€425.194	€392.594	2,19%	-7,67%
<b>Totaal</b>	<b>€237.903</b>	<b>€252.031</b>	<b>€247.650</b>	<b>4,10%</b>	<b>-1,74%</b>

**Gemiddelde koopsom per woningtype**



Op provinciaal niveau is de gemiddelde koopsom in december 2007 ten opzichte van de maand daarvoor in 4 provincies gestegen en in 8 provincies gedaald. De gemiddelde koopsom in Flevoland is in december met -9,04% het meest gedaald, de provincie Zeeland is met 2,56% het meest gestegen.



24 januari 2008

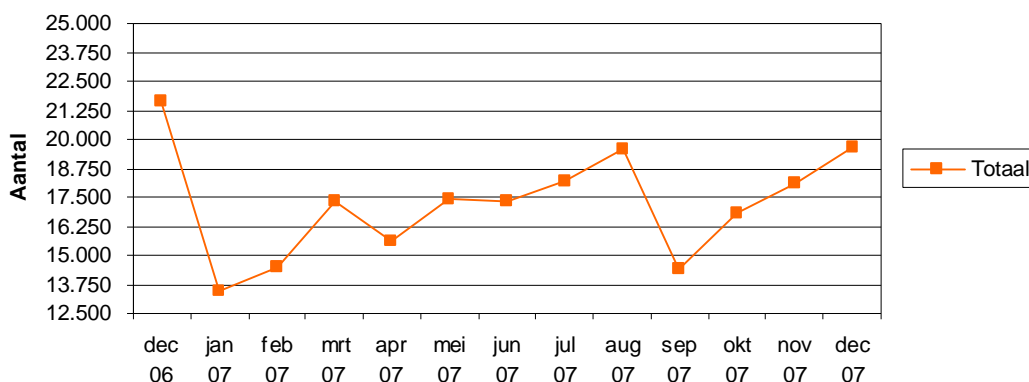
Blad  
4 van 9

Met uitzondering van de provincie Flevoland (-1,10%) is de gemiddelde koopsom ten opzichte van vorig jaar in alle provincies gestegen. De provincie Noord-Holland en Drenthe stegen daarbij het meest, beiden met 8,12%. Zie ook bijlage 1.

### 3 Verkochte woningen: aantal stijgt

Het aantal verkochte woningen is in december 2007 gestegen met 8,83%. In december zijn in Nederland 19.662 woningen verkocht. In november van hetzelfde jaar waren dit er 18.067. In vergelijking tot december 2006 is het aantal verkopen gedaald met 8,99%; er werden toen 21.604 woningen verkocht.

Aantal verkochte woningen landelijk



Van alle woningtypes zijn in december de verkoopaantallen ten opzichte van november 2007 gestegen. De verkoop van appartementen steeg met 7,61%, 2/1 kapwoningen met 13,35%, hoekwoningen met 4,95%, tussenwoningen met 6,02% en vrijstaande woningen met 16,71%.

Woningtype	aant. verkopen dec '06	aant. verkopen nov '07	aant. verkopen dec '07	stijging (%) dec '07 / dec '06	stijging (%) dec '07 / nov '07
2/1 kapwoning	2.433	1.940	2.199	-9,62%	13,35%
Appartement	4.634	5.325	5.730	23,65%	7,61%
Hoekwoning	2.914	2.322	2.437	-16,37%	4,95%
Onbekend	2.383	563	689	-71,09%	22,38%
Tussenwoning	6.819	5.918	6.274	-7,99%	6,02%
Vrijstaand	2.421	1.999	2.333	-3,63%	16,71%
<b>Totaal</b>	<b>21.604</b>	<b>18.067</b>	<b>19.662</b>	<b>-8,99%</b>	<b>8,83%</b>

Op provinciaal niveau is in december 2007 ten opzichte van november het aantal verkochte woningen met uitzondering van de provincie Overijssel (-2,92%) in alle provincies gestegen. Met 23,02% is het aantal verkopen in Friesland het meest gestegen.



24 januari 2008

Blad  
5 van 9

Ten opzichte van december vorig jaar is het aantal verkopen voor bijna alle provincies gedaald, waarbij de provincie Zeeland met 17,17% het meest daalde. Het aantal verkopen in de provincie Friesland steeg met 1,73%. Zie ook bijlage 2.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Inge de Zaaijer, telefoon (088) 183 32 54 of (06) 52 48 15 90.

**Bijlagen:**

- 1) Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie
- 2) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

**Bijlage 1: Gemiddelde koopsom woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom dec '06	gem. koopsom nov '07	gem. koopsom dec '07	stijging (%) dec '07/dec '06	stijging (%) dec '07/nov '07
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 195.211	€ 221.297	€ 199.959	2,43%	-9,64%
Drenthe	Appartement	€ 151.226	€ 141.673	€ 164.196	8,58%	15,90%
Drenthe	Hoekwoning	€ 165.868	€ 178.127	€ 170.971	3,08%	-4,02%
Drenthe	Onbekend	€ 232.115	€ 228.869	€ 289.917	24,90%	26,67%
Drenthe	Tussenwoning	€ 157.053	€ 165.252	€ 160.961	2,49%	-2,60%
Drenthe	Vrijstaand	€ 298.547	€ 321.744	€ 308.803	3,44%	-4,02%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 209.033</b>	<b>€ 225.998</b>	<b>€ 214.720</b>	<b>8,12%</b>	<b>-4,99%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 284.520	€ 272.033	€ 269.913	-5,13%	-0,78%
Flevoland	Appartement	€ 186.284	€ 195.670	€ 164.847	-11,51%	-15,75%
Flevoland	Hoekwoning	€ 188.562	€ 202.129	€ 189.390	0,44%	-6,30%
Flevoland	Onbekend	€ 222.811	€ 257.563	€ 256.941	15,32%	-0,24%
Flevoland	Tussenwoning	€ 180.088	€ 189.016	€ 186.354	3,48%	-1,41%
Flevoland	Vrijstaand	€ 378.018	€ 500.557	€ 392.233	3,76%	-21,64%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 205.795</b>	<b>€ 223.771</b>	<b>€ 203.531</b>	<b>-1,10%</b>	<b>-9,04%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 191.299	€ 202.566	€ 185.751	-2,90%	-8,30%
Friesland	Appartement	€ 121.145	€ 144.839	€ 134.157	10,74%	-7,38%
Friesland	Hoekwoning	€ 166.231	€ 159.720	€ 164.680	-0,93%	3,10%
Friesland	Onbekend	€ 182.518	€ 264.429	€ 218.026	19,45%	-17,55%
Friesland	Tussenwoning	€ 148.834	€ 150.364	€ 153.817	3,35%	2,30%
Friesland	Vrijstaand	€ 267.797	€ 274.571	€ 252.596	-5,68%	-8,00%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 190.643</b>	<b>€ 197.365</b>	<b>€ 191.650</b>	<b>0,53%</b>	<b>-2,90%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 278.102	€ 303.906	€ 285.864	2,79%	-5,94%
Gelderland	Appartement	€ 177.791	€ 183.650	€ 174.540	-1,83%	-4,96%
Gelderland	Hoekwoning	€ 228.506	€ 235.602	€ 236.853	3,65%	0,53%
Gelderland	Onbekend	€ 230.121	€ 295.033	€ 275.949	19,91%	-6,47%
Gelderland	Tussenwoning	€ 205.482	€ 218.736	€ 217.161	5,68%	-0,72%
Gelderland	Vrijstaand	€ 403.987	€ 456.297	€ 427.092	5,72%	-6,40%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 247.460</b>	<b>€ 265.454</b>	<b>€ 259.225</b>	<b>4,75%</b>	<b>-2,35%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 179.563	€ 188.434	€ 188.204	4,81%	-0,12%
Groningen	Appartement	€ 143.005	€ 147.088	€ 150.528	5,26%	2,34%
Groningen	Hoekwoning	€ 149.422	€ 175.058	€ 155.192	3,86%	-11,35%
Groningen	Onbekend	€ 179.268	€ 253.079	€ 241.979	34,98%	-4,39%
Groningen	Tussenwoning	€ 160.478	€ 162.211	€ 159.014	-0,91%	-1,97%
Groningen	Vrijstaand	€ 233.313	€ 245.095	€ 229.675	-1,56%	-6,29%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 178.576</b>	<b>€ 188.242</b>	<b>€ 180.434</b>	<b>1,04%</b>	<b>-4,15%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 208.781	€ 206.645	€ 212.190	1,63%	2,68%
Limburg	Appartement	€ 126.642	€ 148.960	€ 146.941	16,03%	-1,36%
Limburg	Hoekwoning	€ 184.123	€ 184.754	€ 185.136	0,55%	0,21%
Limburg	Onbekend	€ 191.173	€ 265.114	€ 256.002	33,91%	-3,44%
Limburg	Tussenwoning	€ 188.899	€ 186.854	€ 183.603	-2,80%	-1,74%
Limburg	Vrijstaand	€ 321.673	€ 331.332	€ 327.230	1,73%	-1,24%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 201.724</b>	<b>€ 205.622</b>	<b>€ 208.008</b>	<b>3,12%</b>	<b>1,16%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 301.414	€ 296.393	€ 288.210	-4,38%	-2,76%
N-Brabant	Appartement	€ 184.456	€ 191.459	€ 202.676	9,88%	5,86%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 240.520	€ 250.509	€ 252.165	4,84%	0,66%
N-Brabant	Onbekend	€ 264.079	€ 369.482	€ 338.018	28,00%	-8,52%

N-Brabant	Tussenwoning	€ 227.471	€ 231.639	€ 236.574	4,00%	2,13%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 422.598	€ 481.608	€ 433.405	2,56%	-10,01%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 264.132</b>	<b>€ 273.743</b>	<b>€ 273.236</b>	<b>3,45%</b>	<b>-0,19%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 375.753	€ 412.118	€ 394.034	4,87%	-4,39%
N-Holland	Appartement	€ 207.224	€ 247.654	€ 243.524	17,52%	-1,67%
N-Holland	Hoekwoning	€ 256.606	€ 288.608	€ 296.689	15,62%	2,80%
N-Holland	Onbekend	€ 263.838	€ 414.537	€ 422.702	60,21%	1,97%
N-Holland	Tussenwoning	€ 248.263	€ 273.893	€ 265.436	6,92%	-3,09%
N-Holland	Vrijstaand	€ 520.408	€ 556.819	€ 523.054	0,51%	-6,06%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 267.419</b>	<b>€ 294.397</b>	<b>€ 289.123</b>	<b>8,12%</b>	<b>-1,79%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 215.771	€ 215.240	€ 217.247	0,68%	0,93%
Overijssel	Appartement	€ 138.923	€ 153.682	€ 152.438	9,73%	-0,81%
Overijssel	Hoekwoning	€ 188.803	€ 185.871	€ 188.200	-0,32%	1,25%
Overijssel	Onbekend	€ 214.514	€ 227.308	€ 239.834	11,80%	5,51%
Overijssel	Tussenwoning	€ 178.271	€ 186.932	€ 184.757	3,64%	-1,16%
Overijssel	Vrijstaand	€ 338.849	€ 363.869	€ 353.903	4,44%	-2,74%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 208.613</b>	<b>€ 211.987</b>	<b>€ 212.052</b>	<b>1,65%</b>	<b>0,03%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 410.214	€ 435.258	€ 407.454	-0,67%	-6,39%
Utrecht	Appartement	€ 192.533	€ 207.059	€ 207.285	7,66%	0,11%
Utrecht	Hoekwoning	€ 278.429	€ 296.784	€ 294.768	5,87%	-0,68%
Utrecht	Onbekend	€ 302.294	€ 353.458	€ 374.087	23,75%	5,84%
Utrecht	Tussenwoning	€ 260.639	€ 268.993	€ 276.206	5,97%	2,68%
Utrecht	Vrijstaand	€ 618.498	€ 686.038	€ 695.273	12,41%	1,35%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 281.679</b>	<b>€ 293.212</b>	<b>€ 293.322</b>	<b>4,13%</b>	<b>0,04%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 187.710	€ 199.833	€ 189.727	1,07%	-5,06%
Zeeland	Appartement	€ 163.801	€ 167.054	€ 156.764	-4,30%	-6,16%
Zeeland	Hoekwoning	€ 176.654	€ 172.084	€ 163.104	-7,67%	-5,22%
Zeeland	Onbekend	€ 233.712	€ 226.377	€ 227.666	-2,59%	0,57%
Zeeland	Tussenwoning	€ 161.096	€ 160.445	€ 167.287	3,84%	4,26%
Zeeland	Vrijstaand	€ 269.561	€ 290.293	€ 293.159	8,75%	0,99%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 195.274</b>	<b>€ 200.862</b>	<b>€ 206.013</b>	<b>5,50%</b>	<b>2,56%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 343.724	€ 393.107	€ 346.035	0,67%	-11,97%
Z-Holland	Appartement	€ 159.913	€ 173.654	€ 169.142	5,77%	-2,60%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 272.397	€ 285.640	€ 273.601	0,44%	-4,21%
Z-Holland	Onbekend	€ 211.139	€ 345.227	€ 354.371	67,84%	2,65%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 246.014	€ 256.558	€ 254.265	3,35%	-0,89%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 526.468	€ 621.360	€ 543.237	3,19%	-12,57%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 226.899</b>	<b>€ 241.072</b>	<b>€ 234.296</b>	<b>3,26%</b>	<b>-2,81%</b>

**Bijlage 2: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	aant. verkopen dec '06	aant. verkopen nov '07	aant. verkopen dec '07	stijging (%) dec '07 / dec '06	stijging (%) dec '07 / nov '07
Drenthe	2/1 kapwoning	145	113	119	-17,93%	5,31%
Drenthe	Appartement	47	38	65	38,30%	71,05%
Drenthe	Hoekwoning	65	62	78	20,00%	25,81%
Drenthe	Onbekend	33	21	15	-54,55%	-28,57%
Drenthe	Tussenwoning	154	105	121	-21,43%	15,24%
Drenthe	Vrijstaand	165	136	147	-10,91%	8,09%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>609</b>	<b>475</b>	<b>545</b>	<b>-10,51%</b>	<b>14,74%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	38	30	23	-39,47%	-23,33%
Flevoland	Appartement	37	51	54	45,95%	5,88%
Flevoland	Hoekwoning	102	67	72	-29,41%	7,46%
Flevoland	Onbekend	34	16	13	-61,76%	-18,75%
Flevoland	Tussenwoning	297	253	267	-10,10%	5,53%
Flevoland	Vrijstaand	38	35	29	-23,68%	-17,14%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>546</b>	<b>452</b>	<b>458</b>	<b>-16,12%</b>	<b>1,33%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	153	131	143	-6,54%	9,16%
Friesland	Appartement	68	82	77	13,24%	-6,10%
Friesland	Hoekwoning	113	89	96	-15,04%	7,87%
Friesland	Onbekend	53	24	35	-33,96%	45,83%
Friesland	Tussenwoning	208	170	221	6,25%	30,00%
Friesland	Vrijstaand	214	173	251	17,29%	45,09%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>809</b>	<b>669</b>	<b>823</b>	<b>1,73%</b>	<b>23,02%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	436	321	355	-18,58%	10,59%
Gelderland	Appartement	403	391	430	6,70%	9,97%
Gelderland	Hoekwoning	346	306	268	-22,54%	-12,42%
Gelderland	Onbekend	173	60	72	-58,38%	20,00%
Gelderland	Tussenwoning	738	623	634	-14,09%	1,77%
Gelderland	Vrijstaand	353	294	348	-1,42%	18,37%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.449</b>	<b>1.995</b>	<b>2.107</b>	<b>-13,96%</b>	<b>5,61%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	104	83	112	7,69%	34,94%
Groningen	Appartement	141	154	180	27,66%	16,88%
Groningen	Hoekwoning	68	48	59	-13,24%	22,92%
Groningen	Onbekend	97	17	19	-80,41%	11,76%
Groningen	Tussenwoning	155	129	133	-14,19%	3,10%
Groningen	Vrijstaand	176	162	156	-11,36%	-3,70%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>741</b>	<b>593</b>	<b>659</b>	<b>-11,07%</b>	<b>11,13%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	262	231	247	-5,73%	6,93%
Limburg	Appartement	191	201	229	19,90%	13,93%
Limburg	Hoekwoning	240	162	210	-12,50%	29,63%
Limburg	Onbekend	118	45	69	-41,53%	53,33%
Limburg	Tussenwoning	442	373	395	-10,63%	5,90%
Limburg	Vrijstaand	197	150	202	2,54%	34,67%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.450</b>	<b>1.162</b>	<b>1.352</b>	<b>-6,76%</b>	<b>16,35%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	378	316	353	-6,61%	11,71%
N-Brabant	Appartement	429	454	502	17,02%	10,57%
N-Brabant	Hoekwoning	475	381	400	-15,79%	4,99%
N-Brabant	Onbekend	292	81	105	-64,04%	29,63%
N-Brabant	Tussenwoning	1.134	955	1.104	-2,65%	15,60%

N-Brabant	Vrijstaand	460	344	451	-1,96%	31,10%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>3.168</b>	<b>2.531</b>	<b>2.915</b>	<b>-7,99%</b>	<b>15,17%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	234	198	239	2,14%	20,71%
N-Holland	Appartement	903	1.368	1.476	63,46%	7,89%
N-Holland	Hoekwoning	398	350	368	-7,54%	5,14%
N-Holland	Onbekend	803	73	106	-86,80%	45,21%
N-Holland	Tussenwoning	1.043	894	957	-8,25%	7,05%
N-Holland	Vrijstaand	222	199	205	-7,66%	3,02%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>3.603</b>	<b>3.082</b>	<b>3.351</b>	<b>-6,99%</b>	<b>8,73%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	226	194	211	-6,64%	8,76%
Overijssel	Appartement	125	162	165	32,00%	1,85%
Overijssel	Hoekwoning	228	189	203	-10,96%	7,41%
Overijssel	Onbekend	82	54	39	-52,44%	-27,78%
Overijssel	Tussenwoning	466	442	384	-17,60%	-13,12%
Overijssel	Vrijstaand	194	158	162	-16,49%	2,53%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.321</b>	<b>1.199</b>	<b>1.164</b>	<b>-11,88%</b>	<b>-2,92%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	143	106	117	-18,18%	10,38%
Utrecht	Appartement	441	444	466	5,67%	4,95%
Utrecht	Hoekwoning	241	190	158	-34,44%	-16,84%
Utrecht	Onbekend	134	39	49	-63,43%	25,64%
Utrecht	Tussenwoning	620	546	561	-9,52%	2,75%
Utrecht	Vrijstaand	95	85	80	-15,79%	-5,88%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.674</b>	<b>1.410</b>	<b>1.431</b>	<b>-14,52%</b>	<b>1,49%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	106	60	92	-13,21%	53,33%
Zeeland	Appartement	73	56	41	-43,84%	-26,79%
Zeeland	Hoekwoning	108	77	63	-41,67%	-18,18%
Zeeland	Onbekend	37	17	27	-27,03%	58,82%
Zeeland	Tussenwoning	179	162	165	-7,82%	1,85%
Zeeland	Vrijstaand	132	115	138	4,55%	20,00%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>635</b>	<b>487</b>	<b>526</b>	<b>-17,17%</b>	<b>8,01%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	208	157	188	-9,62%	19,75%
Z-Holland	Appartement	1.776	1.924	2.045	15,15%	6,29%
Z-Holland	Hoekwoning	530	401	462	-12,83%	15,21%
Z-Holland	Onbekend	527	116	140	-73,43%	20,69%
Z-Holland	Tussenwoning	1.383	1.266	1.332	-3,69%	5,21%
Z-Holland	Vrijstaand	175	148	164	-6,29%	10,81%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>4.599</b>	<b>4.012</b>	<b>4.331</b>	<b>-5,83%</b>	<b>7,95%</b>