

## Kwartaalbericht

Het kwartaalbericht is met ingang van het 1<sup>e</sup> kwartaal 2005 veranderd. In dit vernieuwde kwartaalbericht treft u gegevens aan die niet zijn opgenomen in het maandbericht. Er is voor een splitsing gekozen om u sneller en meer informatie te geven over de vastgoedmarkt. Op maandniveau beschikt u al over gedetailleerde koopsomgegevens. In het kwartaalbericht gaat de aandacht uit naar andere kerncijfers van het Kadaster.

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

## Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aant. hypotheken 1e kw 04	Aant. hypotheken 4e kw 04	Aant. hypotheken 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
1	74.406	100.084	80.184	7,8%	-19,9%
2	21.741	21.694	17.959	-17,4%	-17,2%
3	5.958	6.385	5.166	-13,3%	-19,1%
4	6.209	7.895	6.207	0,0%	-21,4%
5	27.776	37.563	32.363	16,5%	-13,8%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>108.314</b>	<b>136.058</b>	<b>109.516</b>	<b>1,1%</b>	<b>-19,5%</b>

	Totale hyp. som 1e kw 04	Totale hyp. som 4e kw 04	Totale hyp. som 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
1	€ 15.858.364.140	€ 22.093.577.966	€ 17.919.396.882	13,0%	-18,9%
2	€ 1.410.540.987	€ 1.603.007.665	€ 1.312.463.771	-7,0%	-18,1%
3	€ 404.829.579	€ 491.141.869	€ 407.234.327	0,6%	-17,1%
4	€ 1.432.334.684	€ 1.941.027.209	€ 1.483.787.939	3,6%	-23,6%
5	€ 5.082.146.844	€ 7.425.824.216	€ 6.431.245.133	26,5%	-13,4%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 19.106.069.390</b>	<b>€ 26.128.754.709</b>	<b>€ 21.122.882.919</b>	<b>10,6%</b>	<b>-19,2%</b>



### Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 1e kw 04	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 04	Gemiddelde prijs agrarische grond 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
<b>Grasland</b>	€ 27.448	€ 25.511	€ 25.892	-5,7%	1,5%
<b>Akkerbouwland</b>	€ 29.600	€ 28.698	€ 30.068	1,6%	4,8%

### Gemiddelde prijs bouwkvavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkvavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkvavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkvavels dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd weergegeven. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkvavels.

	Gemiddelde prijs bouwkvavels 1e kw 04	Gemiddelde prijs bouwkvavels 4e kw 04	Gemiddelde prijs bouwkvavels 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
<b>Landelijk</b>	€ 332	€ 310	€ 319	-3,9%	2,9%

	Aantal bouwkvavels 1e kw 04	Aantal bouwkvavels 4e kw 04	Aantal bouwkvavels 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
<b>Landelijk</b>	5.075	5.742	4.277	-15,7%	-25,5%

### Aantal geregistreerde schepen

Een van de kadastrale registers is het zogenaamde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 1e kw 04	Aantal schepen geregistreerd 4e kw 04	Aantal schepen geregistreerd 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
<b>Landelijk</b>	483	452	452	-6,4%	0,0%

### Aantal geregistreerde hypotheek op schepen

Wanneer een schip is geregistreerd bij het Kadaster is het mogelijk een hypotheek op het schip te krijgen. Ook deze hypotheek wordt ingeschreven in het scheepsregister van het Kadaster.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde hypotheek op schepen.

	Aantal hypotheek op schepen 1e kw 04	Aantal hypotheek op schepen 4e kw 04	Aantal hypotheek op schepen 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
<b>Landelijk</b>	555	695	572	3,1%	-17,7%

---

#### Noot voor de redactie:

Voor meer informatie Marnie van Duijnhoven of Abeke Schreur, telefoon (055) 528 54 93

#### Bijlagen:

- Aantal hypotheek per marktsegment per provincie
- Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
- Gemiddelde hypotheeksom per provincie

**Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Aant. hypothekeken 1e kw 04	Aant. hypothekeken 4e kw 04	Aant. hypothekeken 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
Drenthe	1	2.302	3.211	2.645	14,9%	-17,6%
Drenthe	2	728	757	608	-16,5%	-19,7%
Drenthe	3	188	232	210	11,7%	-9,5%
Drenthe	4	165	212	166	0,6%	-21,7%
Drenthe	5	932	1.474	1.292	38,6%	-12,3%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.383</b>	<b>4.412</b>	<b>3.629</b>	<b>7,3%</b>	<b>-17,7%</b>
Flevoland	1	2.203	2.898	2.253	2,3%	-22,3%
Flevoland	2	640	636	540	-15,6%	-15,1%
Flevoland	3	180	185	138	-23,3%	-25,4%
Flevoland	4	155	183	139	-10,3%	-24,0%
Flevoland	5	896	1.225	986	10,0%	-19,5%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.178</b>	<b>3.902</b>	<b>3.070</b>	<b>-3,4%</b>	<b>-21,3%</b>
Friesland	1	2.960	4.348	3.466	17,1%	-20,3%
Friesland	2	912	937	741	-18,8%	-20,9%
Friesland	3	281	317	262	-6,8%	-17,4%
Friesland	4	203	318	237	16,7%	-25,5%
Friesland	5	1.334	1.792	1.561	17,0%	-12,9%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.356</b>	<b>5.920</b>	<b>4.706</b>	<b>8,0%</b>	<b>-20,5%</b>
Gelderland	1	8.039	11.366	8.509	5,8%	-25,1%
Gelderland	2	2.634	2.665	2.077	-21,1%	-22,1%
Gelderland	3	815	847	663	-18,7%	-21,7%
Gelderland	4	835	1.105	863	3,4%	-21,9%
Gelderland	5	3.177	4.395	3.693	16,2%	-16,0%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>12.323</b>	<b>15.983</b>	<b>12.112</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-24,2%</b>
Groningen	1	2.695	3.710	2.930	8,7%	-21,0%
Groningen	2	778	830	670	-13,9%	-19,3%
Groningen	3	206	249	201	-2,4%	-19,3%
Groningen	4	146	196	161	10,3%	-17,9%
Groningen	5	1.216	1.582	1.404	15,5%	-11,3%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.825</b>	<b>4.985</b>	<b>3.962</b>	<b>3,6%</b>	<b>-20,5%</b>
Limburg	1	4.645	7.339	5.549	19,5%	-24,4%
Limburg	2	1.437	1.538	1.184	-17,6%	-23,0%
Limburg	3	379	442	349	-7,9%	-21,0%
Limburg	4	385	436	337	-12,5%	-22,7%
Limburg	5	1.953	3.057	2.552	30,7%	-16,5%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>6.846</b>	<b>9.755</b>	<b>7.419</b>	<b>8,4%</b>	<b>-23,9%</b>

Vervolg bijlage 1: Aantal hypotheeklen per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aant. hypotheeklen 1e kw 04	Aant. hypotheeklen 4e kw 04	Aant. hypotheeklen 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
Noord-Brabant	1	10.704	14.336	11.767	9,9%	-17,9%
Noord-Brabant	2	3.222	3.230	2.729	-15,3%	-15,5%
Noord-Brabant	3	898	1.017	822	-8,5%	-19,2%
Noord-Brabant	4	1.100	1.417	1.065	-3,2%	-24,8%
Noord-Brabant	5	4.482	6.058	5.360	19,6%	-11,5%
<b>Noord-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>15.924</b>	<b>20.000</b>	<b>16.383</b>	<b>2,9%</b>	<b>-18,1%</b>
Noord-Holland	1	11.596	15.101	12.319	6,2%	-18,4%
Noord-Holland	2	3.218	3.264	2.766	-14,0%	-15,3%
Noord-Holland	3	876	886	716	-18,3%	-19,2%
Noord-Holland	4	882	1.022	825	-6,5%	-19,3%
Noord-Holland	5	3.839	4.825	4.286	11,6%	-11,2%
<b>Noord-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>16.572</b>	<b>20.273</b>	<b>16.626</b>	<b>0,3%</b>	<b>-18,0%</b>
Overijssel	1	5.131	7.030	5.770	12,5%	-17,9%
Overijssel	2	1.585	1.548	1.279	-19,3%	-17,4%
Overijssel	3	481	525	388	-19,3%	-26,1%
Overijssel	4	423	568	424	0,2%	-25,4%
Overijssel	5	2.123	3.034	2.521	18,7%	-16,9%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>7.620</b>	<b>9.671</b>	<b>7.861</b>	<b>3,2%</b>	<b>-18,7%</b>
Utrecht	1	5.496	7.063	5.780	5,2%	-18,2%
Utrecht	2	1.557	1.500	1.264	-18,8%	-15,7%
Utrecht	3	422	425	332	-21,3%	-21,9%
Utrecht	4	460	599	497	8,0%	-17,0%
Utrecht	5	1.846	2.450	2.077	12,5%	-15,2%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>7.935</b>	<b>9.587</b>	<b>7.873</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-17,9%</b>
Zeeland	1	1.718	2.394	1.957	13,9%	-18,3%
Zeeland	2	544	592	544	0,0%	-8,1%
Zeeland	3	152	154	135	-11,2%	-12,3%
Zeeland	4	192	273	214	11,5%	-21,6%
Zeeland	5	669	855	731	9,3%	-14,5%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.606</b>	<b>3.413</b>	<b>2.850</b>	<b>9,4%</b>	<b>-16,5%</b>
Zuid-Holland	1	16.917	21.288	17.239	1,9%	-19,0%
Zuid-Holland	2	4.486	4.197	3.557	-20,7%	-15,2%
Zuid-Holland	3	1.080	1.106	950	-12,0%	-14,1%
Zuid-Holland	4	1.263	1.566	1.279	1,3%	-18,3%
Zuid-Holland	5	5.309	6.816	5.900	11,1%	-13,4%
<b>Zuid-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>23.746</b>	<b>28.157</b>	<b>23.025</b>	<b>-3,0%</b>	<b>-18,2%</b>

**Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Totale hyp. som 1e kw 04	Totale hyp. som 4e kw 04	Totale hyp. som 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
Drenthe	1	€ 422.107.233	€ 612.477.278	€ 512.344.971	21,4%	-16,3%
Drenthe	2	€ 39.786.549	€ 47.225.096	€ 34.518.865	-13,2%	-26,9%
Drenthe	3	€ 9.876.976	€ 15.468.600	€ 12.632.130	27,9%	-18,3%
Drenthe	4	€ 27.561.180	€ 36.831.364	€ 28.333.126	2,8%	-23,1%
Drenthe	5	€ 155.197.038	€ 261.985.060	€ 234.748.566	51,3%	-10,4%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 499.331.938</b>	<b>€ 712.002.338</b>	<b>€ 587.829.092</b>	<b>17,7%</b>	<b>-17,4%</b>
Flevoland	1	€ 448.312.640	€ 622.945.119	€ 478.194.252	6,7%	-23,2%
Flevoland	2	€ 32.539.845	€ 35.874.262	€ 27.978.471	-14,0%	-22,0%
Flevoland	3	€ 9.255.224	€ 9.717.373	€ 7.626.165	-17,6%	-21,5%
Flevoland	4	€ 34.198.824	€ 41.525.792	€ 31.215.573	-8,7%	-24,8%
Flevoland	5	€ 169.340.962	€ 241.562.515	€ 200.772.795	18,6%	-16,9%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 524.306.533</b>	<b>€ 710.062.546</b>	<b>€ 545.014.461</b>	<b>3,9%</b>	<b>-23,2%</b>
Friesland	1	€ 527.811.529	€ 838.126.582	€ 660.072.609	25,1%	-21,2%
Friesland	2	€ 51.516.991	€ 62.922.433	€ 48.050.979	-6,7%	-23,6%
Friesland	3	€ 16.520.763	€ 21.607.798	€ 19.329.095	17,0%	-10,5%
Friesland	4	€ 31.114.860	€ 58.224.911	€ 37.772.226	21,4%	-35,1%
Friesland	5	€ 209.215.308	€ 311.863.392	€ 267.201.323	27,7%	-14,3%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 626.964.143</b>	<b>€ 980.881.724</b>	<b>€ 765.224.909</b>	<b>22,1%</b>	<b>-22,0%</b>
Gelderland	1	€ 1.784.400.687	€ 2.595.725.345	€ 1.966.441.201	10,2%	-24,2%
Gelderland	2	€ 175.824.668	€ 204.662.180	€ 165.433.910	-5,9%	-19,2%
Gelderland	3	€ 55.615.881	€ 66.503.974	€ 50.001.122	-10,1%	-24,8%
Gelderland	4	€ 167.313.994	€ 256.855.611	€ 186.402.128	11,4%	-27,4%
Gelderland	5	€ 592.557.831	€ 897.217.048	€ 753.849.875	27,2%	-16,0%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 2.183.155.230</b>	<b>€ 3.123.747.110</b>	<b>€ 2.368.278.361</b>	<b>8,5%</b>	<b>-24,2%</b>
Groningen	1	€ 435.266.842	€ 648.951.269	€ 517.029.476	18,8%	-20,3%
Groningen	2	€ 39.127.715	€ 48.261.425	€ 36.598.302	-6,5%	-24,2%
Groningen	3	€ 9.852.631	€ 13.831.665	€ 11.240.780	14,1%	-18,7%
Groningen	4	€ 20.194.243	€ 33.463.089	€ 23.566.440	16,7%	-29,6%
Groningen	5	€ 177.974.506	€ 257.728.954	€ 224.747.553	26,3%	-12,8%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 504.441.431</b>	<b>€ 744.507.448</b>	<b>€ 588.434.998</b>	<b>16,7%</b>	<b>-21,0%</b>
Limburg	1	€ 898.970.250	€ 1.459.830.623	€ 1.126.797.581	25,3%	-22,8%
Limburg	2	€ 89.656.558	€ 114.366.742	€ 84.514.496	-5,7%	-26,1%
Limburg	3	€ 24.977.366	€ 32.622.045	€ 27.991.842	12,1%	-14,2%
Limburg	4	€ 75.096.227	€ 86.513.867	€ 66.006.635	-12,1%	-23,7%
Limburg	5	€ 332.884.968	€ 555.954.493	€ 466.957.639	40,3%	-16,0%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 1.088.700.401</b>	<b>€ 1.693.333.277</b>	<b>€ 1.305.310.554</b>	<b>19,9%</b>	<b>-22,9%</b>

Vervolg bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hyp. som 1e kw 04	Totale hyp. som 4e kw 04	Totale hyp. som 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
Noord-Brabant	1	€ 2.385.608.262	€ 3.311.020.783	€ 2.714.825.823	13,8%	-18,0%
Noord-Brabant	2	€ 225.919.684	€ 255.605.672	€ 217.186.461	-3,9%	-15,0%
Noord-Brabant	3	€ 66.371.986	€ 89.078.631	€ 68.274.478	2,9%	-23,4%
Noord-Brabant	4	€ 273.964.776	€ 379.234.396	€ 274.110.587	0,1%	-27,7%
Noord-Brabant	5	€ 845.184.208	€ 1.238.510.455	€ 1.095.785.046	29,7%	-11,5%
<b>Noord-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 2.951.864.708</b>	<b>€ 4.034.939.482</b>	<b>€ 3.274.397.349</b>	<b>10,9%</b>	<b>-18,8%</b>
Noord-Holland	1	€ 2.755.008.764	€ 3.678.794.320	€ 3.058.234.474	11,0%	-16,9%
Noord-Holland	2	€ 231.030.102	€ 261.639.150	€ 222.052.387	-3,9%	-15,1%
Noord-Holland	3	€ 63.320.874	€ 70.263.458	€ 62.021.622	-2,1%	-11,7%
Noord-Holland	4	€ 232.492.169	€ 262.992.231	€ 211.707.610	-8,9%	-19,5%
Noord-Holland	5	€ 771.874.938	€ 1.032.455.525	€ 930.378.072	20,5%	-9,9%
<b>Noord-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 3.281.851.909</b>	<b>€ 4.273.689.159</b>	<b>€ 3.554.016.093</b>	<b>8,3%</b>	<b>-16,8%</b>
Overijssel	1	€ 1.036.006.901	€ 1.468.475.700	€ 1.217.408.447	17,5%	-17,1%
Overijssel	2	€ 94.573.301	€ 107.319.983	€ 88.454.691	-6,5%	-17,6%
Overijssel	3	€ 31.366.591	€ 37.035.127	€ 29.653.199	-5,5%	-19,9%
Overijssel	4	€ 88.616.203	€ 116.250.911	€ 86.121.838	-2,8%	-25,9%
Overijssel	5	€ 359.288.266	€ 565.878.322	€ 462.177.038	28,6%	-18,3%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 1.250.562.996</b>	<b>€ 1.729.081.721</b>	<b>€ 1.421.638.175</b>	<b>13,7%</b>	<b>-17,8%</b>
Utrecht	1	€ 1.322.832.384	€ 1.797.570.987	€ 1.502.248.455	13,6%	-16,4%
Utrecht	2	€ 114.592.427	€ 123.829.172	€ 101.876.826	-11,1%	-17,7%
Utrecht	3	€ 32.149.999	€ 37.281.398	€ 31.077.121	-3,3%	-16,6%
Utrecht	4	€ 117.169.021	€ 170.615.114	€ 147.330.210	25,7%	-13,6%
Utrecht	5	€ 371.881.768	€ 551.631.624	€ 466.399.562	25,4%	-15,5%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 1.586.743.831</b>	<b>€ 2.129.296.671</b>	<b>€ 1.782.532.612</b>	<b>12,3%</b>	<b>-16,3%</b>
Zeeland	1	€ 313.907.309	€ 456.525.338	€ 378.530.121	20,6%	-17,1%
Zeeland	2	€ 32.640.589	€ 40.924.960	€ 38.642.350	18,4%	-5,6%
Zeeland	3	€ 9.129.405	€ 11.714.241	€ 10.621.005	16,3%	-9,3%
Zeeland	4	€ 41.313.087	€ 68.926.952	€ 47.402.642	14,7%	-31,2%
Zeeland	5	€ 105.453.767	€ 144.039.012	€ 124.413.886	18,0%	-13,6%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 396.990.390</b>	<b>€ 578.091.491</b>	<b>€ 475.196.118</b>	<b>19,7%</b>	<b>-17,8%</b>
Zuid-Holland	1	€ 3.528.131.339	€ 4.603.134.622	€ 3.787.269.472	7,3%	-17,7%
Zuid-Holland	2	€ 283.332.558	€ 300.376.590	€ 247.156.033	-12,8%	-17,7%
Zuid-Holland	3	€ 76.391.883	€ 86.017.559	€ 76.765.768	0,5%	-10,8%
Zuid-Holland	4	€ 323.300.100	€ 429.592.971	€ 343.818.924	6,3%	-20,0%
Zuid-Holland	5	€ 991.293.284	€ 1.366.997.816	€ 1.203.813.778	21,4%	-11,9%
<b>Zuid-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 4.211.155.880</b>	<b>€ 5.419.121.742</b>	<b>€ 4.455.010.197</b>	<b>5,8%</b>	<b>-17,8%</b>

**Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie**

	Gemiddelde hypotheeksom 1e kw 04	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 04	Gemiddelde hypotheeksom 1e kw 05	Stijging 1e kw 05 tov 1e kw 04	Stijging 1e kw 05 tov 4e kw 04
<b>Drenthe</b>	€ 190.162	€ 201.237	€ 201.750	6,1%	0,3%
<b>Flevoland</b>	€ 203.737	€ 211.113	€ 213.127	4,6%	1,0%
<b>Friesland</b>	€ 183.595	€ 197.298	€ 193.563	5,4%	-1,9%
<b>Gelderland</b>	€ 240.444	€ 238.550	€ 249.103	3,6%	4,4%
<b>Groningen</b>	€ 168.940	€ 178.664	€ 183.310	8,5%	2,6%
<b>Limburg</b>	€ 206.240	€ 210.779	€ 218.817	6,1%	3,8%
<b>Noord-Brabant</b>	€ 243.178	€ 249.654	€ 251.282	3,3%	0,7%
<b>Noord-Holland</b>	€ 251.873	€ 253.037	€ 267.823	6,3%	5,8%
<b>Overijssel</b>	€ 207.051	€ 214.236	€ 222.054	7,2%	3,6%
<b>Utrecht</b>	€ 256.592	€ 263.381	€ 277.059	8,0%	5,2%
<b>Zeeland</b>	€ 183.101	€ 193.339	€ 201.790	10,2%	4,4%
<b>Zuid-Holland</b>	€ 210.546	€ 222.816	€ 227.272	7,9%	2,0%