

Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouw kavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1^o hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2^o hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3^o hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1^o hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 4e kw 04	Aantal hypotheken 3e kw 05	Aantal hypotheken 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
1	100.084	109.558	129.525	29,42%	18,23%
2	21.694	20.923	21.329	-1,68%	1,94%
3	6.385	6.103	6.126	-4,06%	0,38%
4	7.895	8.189	8.823	11,75%	7,74%
5	37.563	46.184	61.193	62,91%	32,50%
Totaal 1 t/m 4	136.058	144.773	165.803	21,86%	14,53%

	Totale hypotheeksom 4e kw 04	Totale hypotheeksom 3e kw 05	Totale hypotheeksom 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
1	€ 22.093.577.966	€ 25.645.812.777	€ 30.799.225.541	39,40%	20,09%
2	€ 1.603.007.665	€ 1.661.494.798	€ 1.824.090.551	13,79%	9,79%
3	€ 491.141.869	€ 504.909.787	€ 546.008.091	11,17%	8,14%
4	€ 1.941.027.209	€ 2.135.973.719	€ 2.391.060.368	23,19%	11,94%
5	€ 7.425.824.216	€ 9.558.784.442	€ 13.280.516.064	78,84%	38,94%
Totaal 1 t/m 4	€ 26.128.754.709	€ 29.948.191.081	€ 35.560.384.551	36,10%	18,74%

Gemiddelde hypotheeksom

De gemiddelde hypotheeksom geeft aan hoe hoog de hypotheeksom gemiddeld is voor de aankoop van een particuliere woning. De gegevens zijn geselecteerd op basis van hypotheekleningen die één op één gekoppeld zijn aan een verkooptransactie. Dit betekent dat het adres wat opgenomen is in de hypotheekakte als onderpand identiek is aan het adres wat op dezelfde dag genoemd is in de koopakte. Zijn er in de hypotheekakte meer onroerende goederen opgenomen dan in de aankoopakte van het onroerende goed, bijvoorbeeld omdat de eigenaar een paar onroerende goederen op naam had en die tevens mee zijn verbonden in de nieuwe hypotheek, dan is deze hypotheek niet meegenomen.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde hypotheeksom per kwartaal. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 04	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 05	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Landelijk	€ 230.689	€ 253.543	€ 255.803	10,89%	0,89%

Hypotheekrente

Het hypotheekrentepercentage heeft betrekking op hypothecaire leningen die als 1^o hypotheek zijn ingeschreven op een particuliere woning. Het betreft hier dezelfde hypotheekleningen als bij de gemiddelde hypotheeksom.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hypotheekrente.

	Gemiddelde hypotheekrente 4e kw 04	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 05	Gemiddelde hypotheekrente 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Landelijk	4,29%	3,84%	3,79%	-0,50%	-0,05%

Onvrijwillige veilingen

Er is sprake van een onvrijwillige veiling als onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser wordt geveild.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het landelijk aantal onvrijwillige veilingen per maand.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	totaal
2004	122	80	131	117	86	134	144	108	48	153	166	215	1.504
2005	144	109	192	203	141	156	167	172	65	159	209	194	1.911

Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 04	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 05	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Grasland	€ 25.511	€ 25.668	€ 26.104	2,32%	1,70%
Akkerbouwland	€ 28.698	€ 27.948	€ 29.377	2,37%	5,11%

Gemiddelde prijs bouwkvavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkvavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkvavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkvavels dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd weergegeven. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkvavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend.

	Gemiddelde prijs bouwkvavels 4e kw 04	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 05	Gemiddelde prijs bouwkvavels 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Landelijk	€ 310	€ 344	€ 329	6,13%	-4,36%

	Aantal bouwkvavels 4e kw 04	Aantal bouwkvavels 3e kw 05	Aantal bouwkvavels 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Landelijk	5.742	5.277	6.101	6,25%	15,61%

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het totaal aantal getransporteerde bouwkvavels. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkvavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Totaal aantal bouwkvavels 4e kw 04	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 05	Totaal aantal bouwkvavels 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Landelijk	10.968	10.977	12.864	17,29%	17,19%

Aantal geregistreerde schepen

Een van de kadastrale registers is het zogenaamde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

	Aantal hyp. op schepen 4e kw 04	Aantal hyp. op schepen 3e kw 05	Aantal hyp. op schepen 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Landelijk	695	667	697	0,29%	4,50%

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

Aantal geregistreerde hypotheek op schepen

Wanneer een schip is geregistreerd bij het Kadaster is het mogelijk een hypotheek op het schip te krijgen. Ook deze hypotheek wordt ingeschreven in het scheepsregister van het Kadaster.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde hypotheek op schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 4e kw 04	Aantal schepen geregistreerd 3e kw 05	Aantal schepen geregistreerd 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Landelijk	452	395	438	-3,10%	10,89%

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie Marnie van Duijnhoven of Abeke Schreur, telefoon (055) 528 54 93

Bijlagen:

- Aantal hypotheek per marktsegment per provincie
- Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
- Gemiddelde hypotheeksom per provincie

Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 4e kw 04	Aantal hypothekeken 3e kw 05	Aantal hypothekeken 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Drenthe	1	3.211	3.796	4.286	33,48%	12,91%
Drenthe	2	757	728	738	-2,51%	1,37%
Drenthe	3	232	210	246	6,03%	17,14%
Drenthe	4	212	234	257	21,23%	9,83%
Drenthe	5	1.474	1.744	2.172	47,35%	24,54%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	4.412	4.968	5.527	25,27%	11,25%
Flevoland	1	2.898	3.111	3.829	32,13%	23,08%
Flevoland	2	636	633	622	-2,20%	-1,74%
Flevoland	3	185	127	148	-20,00%	16,54%
Flevoland	4	183	162	196	7,10%	20,99%
Flevoland	5	1.225	1.468	1.949	59,10%	32,77%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	3.902	4.033	4.795	22,89%	18,89%
Friesland	1	4.348	4.433	4.975	14,42%	12,23%
Friesland	2	937	900	887	-5,34%	-1,44%
Friesland	3	317	289	332	4,73%	14,88%
Friesland	4	318	298	358	12,58%	20,13%
Friesland	5	1.792	2.033	2.349	31,08%	15,54%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	5.920	5.920	6.552	10,68%	10,68%
Gelderland	1	11.366	12.466	15.041	32,33%	20,66%
Gelderland	2	2.665	2.484	2.566	-3,71%	3,30%
Gelderland	3	847	795	754	-10,98%	-5,16%
Gelderland	4	1.105	1.082	1.177	6,52%	8,78%
Gelderland	5	4.395	5.442	7.560	72,01%	38,92%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	15.983	16.827	19.538	22,24%	16,11%
Groningen	1	3.710	4.101	4.690	26,42%	14,36%
Groningen	2	830	858	840	1,20%	-2,10%
Groningen	3	249	247	246	-1,20%	-0,40%
Groningen	4	196	192	218	11,22%	13,54%
Groningen	5	1.582	1.913	2.421	53,03%	26,56%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	4.985	5.398	5.994	20,24%	11,04%
Limburg	1	7.339	7.588	9.030	23,04%	19,00%
Limburg	2	1.538	1.418	1.484	-3,51%	4,65%
Limburg	3	442	405	436	-1,36%	7,65%
Limburg	4	436	516	537	23,17%	4,07%
Limburg	5	3.057	3.636	4.795	56,85%	31,88%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	9.755	9.927	11.487	17,75%	15,71%

Vervolg bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 4e kw 04	Aantal hypothekeken 3e kw 05	Aantal hypothekeken 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
N-Brabant	1	14.336	16.521	19.952	39,17%	20,77%
N-Brabant	2	3.230	3.206	3.291	1,89%	2,65%
N-Brabant	3	1.017	1.013	1.020	0,29%	0,69%
N-Brabant	4	1.417	1.529	1.647	16,23%	7,72%
N-Brabant	5	6.058	7.938	10.328	70,49%	30,11%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	20.000	22.269	25.910	29,55%	16,35%
N-Holland	1	15.101	16.620	19.338	28,06%	16,35%
N-Holland	2	3.264	3.105	3.127	-4,20%	0,71%
N-Holland	3	886	853	844	-4,74%	-1,06%
N-Holland	4	1.022	1.070	1.083	5,97%	1,21%
N-Holland	5	4.825	6.037	7.990	65,60%	32,35%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	20.273	21.648	24.392	20,32%	12,68%
Overijssel	1	7.030	7.685	9.184	30,64%	19,51%
Overijssel	2	1.548	1.452	1.468	-5,17%	1,10%
Overijssel	3	525	465	482	-8,19%	3,66%
Overijssel	4	568	573	652	14,79%	13,79%
Overijssel	5	3.034	3.584	5.019	65,43%	40,04%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	9.671	10.175	11.786	21,87%	15,83%
Utrecht	1	7.063	7.964	9.636	36,43%	20,99%
Utrecht	2	1.500	1.520	1.539	2,60%	1,25%
Utrecht	3	425	412	391	-8,00%	-5,10%
Utrecht	4	599	575	657	9,68%	14,26%
Utrecht	5	2.450	3.017	4.411	80,04%	46,20%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	9.587	10.471	12.223	27,50%	16,73%
Zeeland	1	2.394	2.450	2.923	22,10%	19,31%
Zeeland	2	592	590	617	4,22%	4,58%
Zeeland	3	154	173	140	-9,09%	-19,08%
Zeeland	4	273	291	319	16,85%	9,62%
Zeeland	5	855	974	1.276	49,24%	31,01%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	3.413	3.504	3.999	17,17%	14,13%
Z-Holland	1	21.288	22.823	26.641	25,15%	16,73%
Z-Holland	2	4.197	4.029	4.150	-1,12%	3,00%
Z-Holland	3	1.106	1.114	1.087	-1,72%	-2,42%
Z-Holland	4	1.566	1.667	1.722	9,96%	3,30%
Z-Holland	5	6.816	8.398	10.923	60,26%	30,07%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	28.157	29.633	33.600	19,33%	13,39%

Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 4e kw 04	Totale hypotheeksom 3e kw 05	Totale hypotheeksom 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Drenthe	1	€ 612.477.278	€ 774.535.278	€ 871.184.172	42,24%	12,48%
Drenthe	2	€ 47.225.096	€ 47.329.061	€ 49.866.396	5,59%	5,36%
Drenthe	3	€ 15.468.600	€ 12.971.908	€ 15.847.526	2,45%	22,17%
Drenthe	4	€ 36.831.364	€ 40.368.214	€ 48.633.525	32,04%	20,47%
Drenthe	5	€ 261.985.060	€ 319.511.836	€ 409.307.843	56,23%	28,10%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	€ 712.002.338	€ 875.204.461	€ 985.531.619	38,42%	12,61%
Flevoland	1	€ 622.945.119	€ 670.290.538	€ 860.626.843	38,15%	28,40%
Flevoland	2	€ 35.874.262	€ 35.452.870	€ 40.097.661	11,77%	13,10%
Flevoland	3	€ 9.717.373	€ 6.834.138	€ 9.140.614	-5,94%	33,75%
Flevoland	4	€ 41.525.792	€ 36.026.741	€ 47.909.904	15,37%	32,98%
Flevoland	5	€ 241.562.515	€ 292.487.949	€ 413.997.509	71,38%	41,54%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	€ 710.062.546	€ 748.604.287	€ 957.775.022	34,89%	27,94%
Friesland	1	€ 838.126.582	€ 903.219.284	€ 1.022.236.442	21,97%	13,18%
Friesland	2	€ 62.922.433	€ 62.954.840	€ 66.412.281	5,55%	5,49%
Friesland	3	€ 21.607.798	€ 21.057.900	€ 26.977.685	24,85%	28,11%
Friesland	4	€ 58.224.911	€ 52.839.267	€ 70.279.967	20,70%	33,01%
Friesland	5	€ 311.863.392	€ 374.797.334	€ 448.842.806	43,92%	19,76%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	€ 980.881.724	€ 1.040.071.291	€ 1.185.906.375	20,90%	14,02%
Gelderland	1	€ 2.595.725.345	€ 2.985.232.882	€ 3.659.182.255	40,97%	22,58%
Gelderland	2	€ 204.662.180	€ 210.408.273	€ 234.817.134	14,73%	11,60%
Gelderland	3	€ 66.503.974	€ 68.313.303	€ 66.519.005	0,02%	-2,63%
Gelderland	4	€ 256.855.611	€ 262.381.276	€ 300.987.424	17,18%	14,71%
Gelderland	5	€ 897.217.048	€ 1.162.436.663	€ 1.692.633.174	88,65%	45,61%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	€ 3.123.747.110	€ 3.526.335.734	€ 4.261.505.818	36,42%	20,85%
Groningen	1	€ 648.951.269	€ 750.302.675	€ 880.465.873	35,68%	17,35%
Groningen	2	€ 48.261.425	€ 51.698.963	€ 57.560.706	19,27%	11,34%
Groningen	3	€ 13.831.665	€ 15.912.981	€ 16.013.269	15,77%	0,63%
Groningen	4	€ 33.463.089	€ 31.627.491	€ 35.415.660	5,83%	11,98%
Groningen	5	€ 257.728.954	€ 314.094.236	€ 415.944.254	61,39%	32,43%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	€ 744.507.448	€ 849.542.110	€ 989.455.508	32,90%	16,47%
Limburg	1	€ 1.459.830.623	€ 1.615.321.939	€ 1.955.666.574	33,97%	21,07%
Limburg	2	€ 114.366.742	€ 107.574.758	€ 126.699.926	10,78%	17,78%
Limburg	3	€ 32.622.045	€ 33.773.579	€ 35.620.683	9,19%	5,47%
Limburg	4	€ 86.513.867	€ 109.141.034	€ 134.220.532	55,14%	22,98%
Limburg	5	€ 555.954.493	€ 698.911.069	€ 956.000.205	71,96%	36,78%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	€ 1.693.333.277	€ 1.865.811.310	€ 2.252.207.715	33,00%	20,71%

Vervolg bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 4e kw 04	Totale hypotheeksom 3e kw 05	Totale hypotheeksom 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
N-Brabant	1	€ 3.311.020.783	€ 3.982.164.568	€ 4.887.122.541	47,60%	22,73%
N-Brabant	2	€ 255.605.672	€ 273.401.114	€ 299.260.911	17,08%	9,46%
N-Brabant	3	€ 89.078.631	€ 91.881.574	€ 97.523.096	9,48%	6,14%
N-Brabant	4	€ 379.234.396	€ 429.584.466	€ 473.358.705	24,82%	10,19%
N-Brabant	5	€ 1.238.510.455	€ 1.695.435.398	€ 2.315.453.736	86,95%	36,57%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	€ 4.034.939.482	€ 4.777.031.722	€ 5.757.265.253	42,69%	20,52%
N-Holland	1	€ 3.678.794.320	€ 3.058.234.474	€ 5.126.312.046	39,35%	67,62%
N-Holland	2	€ 261.639.150	€ 222.052.387	€ 284.094.129	8,58%	27,94%
N-Holland	3	€ 70.263.458	€ 62.021.622	€ 84.075.132	19,66%	35,56%
N-Holland	4	€ 262.992.231	€ 211.707.610	€ 309.992.778	17,87%	46,42%
N-Holland	5	€ 1.032.455.525	€ 930.378.072	€ 1.876.826.890	81,78%	101,73%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	€ 4.273.689.159	€ 3.554.016.093	€ 5.804.474.085	35,82%	63,32%
Overijssel	1	€ 1.468.475.700	€ 1.217.408.447	€ 2.049.937.627	39,60%	68,39%
Overijssel	2	€ 107.319.983	€ 88.454.691	€ 122.640.882	14,28%	38,65%
Overijssel	3	€ 37.035.127	€ 29.653.199	€ 41.076.512	10,91%	38,52%
Overijssel	4	€ 116.250.911	€ 86.121.838	€ 155.890.582	34,10%	81,01%
Overijssel	5	€ 565.878.322	€ 462.177.038	€ 1.023.601.894	80,89%	121,47%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	€ 1.729.081.721	€ 1.421.638.175	€ 2.369.545.603	37,04%	66,68%
Utrecht	1	€ 1.797.570.987	€ 1.502.248.455	€ 2.558.785.049	42,35%	70,33%
Utrecht	2	€ 123.829.172	€ 101.876.826	€ 146.773.641	18,53%	44,07%
Utrecht	3	€ 37.281.398	€ 31.077.121	€ 40.101.485	7,56%	29,04%
Utrecht	4	€ 170.615.114	€ 147.330.210	€ 216.588.781	26,95%	47,01%
Utrecht	5	€ 551.631.624	€ 466.399.562	€ 1.051.395.636	90,60%	125,43%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	€ 2.129.296.671	€ 1.782.532.612	€ 2.962.248.956	39,12%	66,18%
Zeeland	1	€ 456.525.338	€ 378.530.121	€ 603.331.766	32,16%	59,39%
Zeeland	2	€ 40.924.960	€ 38.642.350	€ 49.640.202	21,30%	28,46%
Zeeland	3	€ 11.714.241	€ 10.621.005	€ 10.457.645	-10,73%	-1,54%
Zeeland	4	€ 68.926.952	€ 47.402.642	€ 79.356.888	15,13%	67,41%
Zeeland	5	€ 144.039.012	€ 124.413.886	€ 243.764.977	69,24%	95,93%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	€ 578.091.491	€ 475.196.118	€ 742.786.501	28,49%	56,31%
Z-Holland	1	€ 4.603.134.622	€ 3.787.269.472	€ 6.324.374.353	37,39%	66,99%
Z-Holland	2	€ 300.376.590	€ 247.156.033	€ 346.226.682	15,26%	40,08%
Z-Holland	3	€ 86.017.559	€ 76.765.768	€ 102.655.439	19,34%	33,73%
Z-Holland	4	€ 429.592.971	€ 343.818.924	€ 518.425.622	20,68%	50,78%
Z-Holland	5	€ 1.366.997.816	€ 1.203.813.778	€ 2.432.747.140	77,96%	102,09%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	€ 5.419.121.742	€ 4.455.010.197	€ 7.291.682.096	34,55%	63,67%

Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 04	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 05	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 05	Stijging 4e kw 05 tov 4e kw 04	Stijging 4e kw 05 tov 3e kw 05
Drenthe	€ 201.237	€ 223.825	€ 220.393	9,52%	-1,53%
Flevoland	€ 211.113	€ 227.256	€ 229.367	8,65%	0,93%
Friesland	€ 197.298	€ 215.600	€ 205.089	3,95%	-4,88%
Gelderland	€ 238.550	€ 259.276	€ 265.808	11,43%	2,52%
Groningen	€ 178.664	€ 194.560	€ 197.623	10,61%	1,57%
Limburg	€ 210.779	€ 232.535	€ 235.304	11,64%	1,19%
Noord-Brabant	€ 249.654	€ 269.940	€ 274.011	9,76%	1,51%
Noord-Holland	€ 253.037	€ 283.094	€ 286.508	13,23%	1,21%
Overijssel	€ 214.236	€ 234.756	€ 237.341	10,78%	1,10%
Utrecht	€ 263.381	€ 290.053	€ 293.596	11,47%	1,22%
Zeeland	€ 193.339	€ 206.153	€ 210.211	8,73%	1,97%
Zuid-Holland	€ 222.816	€ 244.079	€ 243.011	9,06%	-0,44%