

Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouw kavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2^e hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3^e hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 4e kw 07	Aantal hypotheken 3e kw 08	Aantal hypotheken 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
1	86.356	71.344	66.050	-23,51%	-7,42%
2	16.043	14.849	12.998	-18,98%	-12,47%
3	4.222	3.556	3.238	-23,31%	-8,94%
4	7.538	6.501	5.929	-21,35%	-8,80%
5	26.762	19.856	18.007	-32,71%	-9,31%
Totaal 1 t/m 4	114.159	96.250	88.215	-22,73%	-8,35%

	Totale hypotheeksom 4e kw 07	Totale hypotheeksom 3e kw 08	Totale hypotheeksom 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
1	€ 23.281.261.883	€ 20.048.911.677	€ 18.107.987.503	-22,22%	-9,68%
2	€ 1.641.912.761	€ 1.589.123.526	€ 1.385.085.674	-15,64%	-12,84%
3	€ 454.436.048	€ 406.731.222	€ 355.877.798	-21,69%	-12,50%
4	€ 2.319.611.108	€ 2.119.366.378	€ 1.920.255.719	-17,22%	-9,39%
5	€ 6.450.755.062	€ 4.940.203.975	€ 4.322.557.569	-32,99%	-12,50%
Totaal 1 t/m 4	€ 27.697.221.800	€ 24.164.132.803	€ 21.769.206.694	-21,40%	-9,91%

Gemiddelde hypotheeksom

De gemiddelde hypotheeksom geeft aan hoe hoog de hypotheeksom gemiddeld is voor de aankoop van een particuliere woning. De gegevens zijn geselecteerd op basis van hypotheekleningen die één op één gekoppeld zijn aan een verkooptransactie. Dit betekent dat het adres dat opgenomen is in de hypotheekakte als onderpand identiek is aan het adres dat op dezelfde dag genoemd is in de koopakte. Zijn er in de hypotheekakte meer onroerende goederen opgenomen dan in de aankoopakte van het onroerende goed, bijvoorbeeld omdat de eigenaar een paar onroerende goederen op naam had en die tevens mee zijn verbonden in de nieuwe hypotheek, dan is deze hypotheek niet meegenomen.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde hypotheeksom per kwartaal. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 07	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 08	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Landelijk	€ 284.671	€ 295.789	€ 285.849	0,41%	-3,36%

Hypotheekrente

Het hypotheekrentepercentage heeft betrekking op hypothecaire leningen die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven op een particuliere woning. Het betreft hier dezelfde hypotheekleningen als bij de gemiddelde hypotheeksom.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hypotheekrente.

	Gemiddelde hypotheekrente 4e kw 07	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 08	Gemiddelde hypotheekrente 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Landelijk	5,10	5,30	5,47	0,37	0,17

Onvrijwillige veilingen

Er is sprake van een onvrijwillige veiling als onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser wordt geveild.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het landelijk aantal onvrijwillige veilingen per maand.

Onvrijwillige veilingen													
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	totaal
2004	122	80	131	117	86	134	144	108	48	153	166	215	1.504
2005	144	109	192	203	141	156	167	172	65	159	209	194	1.911
2006	192	119	203	118	151	184	166	170	63	195	235	172	1.968
2007	204	123	139	128	159	149	162	144	38	166	220	179	1.811
2008	216	128	146	183	163	148	193	110	44	196	221	213	1.961



Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 07	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 08	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Grasland	€ 28.931	€ 35.583	€ 34.167	18,10%	-3,98%
Akkerbouwland	€ 32.915	€ 39.547	€ 37.171	12,93%	-6,01%

Gemiddelde prijs bouwkvavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkvavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkvavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkvavels weergegeven dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkvavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkvavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Gemiddelde prijs bouwkvavels 4e kw 07	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 08	Gemiddelde prijs bouwkvavels 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Landelijk	€ 324	€ 371	€ 360	11,11%	-2,96%

	Aantal bouwkvavels 4e kw 07	Aantal bouwkvavels 3e kw 08	Aantal bouwkvavels 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Landelijk	5.194	2.807	2.466	-52,52%	-12,15%

	Totaal aantal bouwkvavels 4e kw 07	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 08	Totaal aantal bouwkvavels 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Landelijk	12.444	6.928	5.536	-55,51%	-20,09%

Aantal geregistreerde schepen

Een van de kadastrale registers is het zogenoemde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 4de kw 07	Aantal schepen geregistreerd 3de kw 08	Aantal schepen geregistreerd 4de kw 08	Stijging 4de kw 08 tov 4de kw 07	Stijging 4de kw 08 tov 3de kw 08
Landelijk	515	486	497	-3,5%	2,3%

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:

Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlagen:

1. Aantal hypotheek per marktsegment per provincie
2. Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
3. Gemiddelde hypotheeksom per provincie

Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 4e kw 07	Aantal hypothekeken 3e kw 08	Aantal hypothekeken 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Drenthe	1	2.655	2.202	1.935	-27,12%	-12,13%
Drenthe	2	568	479	424	-25,35%	-11,48%
Drenthe	3	166	117	106	-36,14%	-9,40%
Drenthe	4	217	151	142	-34,56%	-5,96%
Drenthe	5	926	677	584	-36,93%	-13,74%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	3.606	2.949	2.607	-27,70%	-11,60%
Flevoland	1	2.401	2.038	1.924	-19,87%	-5,59%
Flevoland	2	408	348	304	-25,49%	-12,64%
Flevoland	3	86	51	59	-31,40%	15,69%
Flevoland	4	145	132	121	-16,55%	-8,33%
Flevoland	5	881	539	549	-37,68%	1,86%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	3.040	2.569	2.408	-20,79%	-6,27%
Friesland	1	3.441	2.554	2.315	-32,72%	-9,36%
Friesland	2	628	623	484	-22,93%	-22,31%
Friesland	3	196	144	137	-30,10%	-4,86%
Friesland	4	296	239	235	-20,61%	-1,67%
Friesland	5	1.220	850	684	-43,93%	-19,53%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	4.561	3.560	3.171	-30,48%	-10,93%
Gelderland	1	9.804	8.386	7.687	-21,59%	-8,34%
Gelderland	2	1.876	1.821	1.702	-9,28%	-6,53%
Gelderland	3	579	474	435	-24,87%	-8,23%
Gelderland	4	1.081	856	805	-25,53%	-5,96%
Gelderland	5	3.174	2.511	2.240	-29,43%	-10,79%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	13.340	11.537	10.629	-20,32%	-7,87%
Groningen	1	3.048	2.406	2.114	-30,64%	-12,14%
Groningen	2	580	550	469	-19,14%	-14,73%
Groningen	3	149	152	113	-24,16%	-25,66%
Groningen	4	210	153	157	-25,24%	2,61%
Groningen	5	1.018	686	588	-42,24%	-14,29%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	3.987	3.261	2.853	-28,44%	-12,51%
Limburg	1	5.613	4.245	4.087	-27,19%	-3,72%
Limburg	2	1.097	997	832	-24,16%	-16,55%
Limburg	3	295	247	211	-28,47%	-14,57%
Limburg	4	414	336	372	-10,14%	10,71%
Limburg	5	1.925	1.334	1.190	-38,18%	-10,79%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	7.419	5.825	5.502	-25,84%	-5,55%

Provincie	Marktsegment	Aantal hypotheke 4e kw 07	Aantal hypotheke 3e kw 08	Aantal hypotheke 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
N-Brabant	1	12.817	10.735	9.504	-25,85%	-11,47%
N-Brabant	2	2.563	2.323	2.029	-20,83%	-12,66%
N-Brabant	3	748	603	564	-24,60%	-6,47%
N-Brabant	4	1.482	1.256	1.160	-21,73%	-7,64%
N-Brabant	5	4.299	3.187	2.766	-35,66%	-13,21%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	17.610	14.917	13.257	-24,72%	-11,13%
N-Holland	1	14.228	11.574	11.149	-21,64%	-3,67%
N-Holland	2	2.494	2.311	2.069	-17,04%	-10,47%
N-Holland	3	624	518	495	-20,67%	-4,44%
N-Holland	4	989	855	753	-23,86%	-11,93%
N-Holland	5	4.035	3.015	2.977	-26,22%	-1,26%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	18.335	15.258	14.466	-21,10%	-5,19%
Overijssel	1	5.699	4.721	4.430	-22,27%	-6,16%
Overijssel	2	1.106	1.008	862	-22,06%	-14,48%
Overijssel	3	313	265	256	-18,21%	-3,40%
Overijssel	4	441	371	313	-29,02%	-15,63%
Overijssel	5	1.943	1.437	1.349	-30,57%	-6,12%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	7.559	6.365	5.861	-22,46%	-7,92%
Utrecht	1	6.200	5.525	5.196	-16,19%	-5,95%
Utrecht	2	1.160	1.162	1.057	-8,88%	-9,04%
Utrecht	3	266	255	224	-15,79%	-12,16%
Utrecht	4	615	590	495	-19,51%	-16,10%
Utrecht	5	1.830	1.518	1.424	-22,19%	-6,19%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	8.241	7.532	6.972	-15,40%	-7,43%
Zeeland	1	2.012	1.552	1.542	-23,36%	-0,64%
Zeeland	2	460	400	363	-21,09%	-9,25%
Zeeland	3	111	97	84	-24,32%	-13,40%
Zeeland	4	196	185	182	-7,14%	-1,62%
Zeeland	5	630	384	358	-43,17%	-6,77%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	2.779	2.234	2.171	-21,88%	-2,82%
Z-Holland	1	18.438	15.406	14.167	-23,16%	-8,04%
Z-Holland	2	3.103	2.827	2.403	-22,56%	-15,00%
Z-Holland	3	689	633	554	-19,59%	-12,48%
Z-Holland	4	1.452	1.377	1.194	-17,77%	-13,29%
Z-Holland	5	4.881	3.718	3.298	-32,43%	-11,30%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	23.682	20.243	18.318	-22,65%	-9,51%

Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 4e kw 07	Totale hypotheeksom 3e kw 08	Totale hypotheeksom 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Drenthe	1	627.900.898	€ 530.898.489	447.067.622	-28,80%	-15,79%
Drenthe	2	49.572.034	€ 37.906.310	34.444.325	-30,52%	-9,13%
Drenthe	3	14.472.580	€ 9.957.364	9.365.568	-35,29%	-5,94%
Drenthe	4	50.739.856	€ 35.864.170	31.794.185	-37,34%	-11,35%
Drenthe	5	199.815.456	€ 143.093.513	116.016.740	-41,94%	-18,92%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	742.685.368	€ 614.626.333	522.671.700	-29,62%	-14,96%
Flevoland	1	594.961.411	€ 516.147.472	492.632.489	-17,20%	-4,56%
Flevoland	2	29.409.877	€ 28.131.125	28.365.235	-3,55%	0,83%
Flevoland	3	6.723.391	€ 3.910.957	5.873.617	-12,64%	50,18%
Flevoland	4	38.577.167	€ 36.126.496	41.716.319	8,14%	15,47%
Flevoland	5	202.194.051	€ 125.443.803	125.718.073	-37,82%	0,22%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	669.671.846	€ 584.316.050	568.587.660	-15,09%	-2,69%
Friesland	1	773.731.085	€ 616.031.391	539.732.522	-30,24%	-12,39%
Friesland	2	52.668.056	€ 56.370.443	44.328.996	-15,83%	-21,36%
Friesland	3	17.610.516	€ 14.242.219	13.235.313	-24,84%	-7,07%
Friesland	4	69.525.212	€ 56.921.620	57.421.616	-17,41%	0,88%
Friesland	5	245.677.321	€ 180.712.776	133.664.714	-45,59%	-26,03%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	913.534.869	€ 743.565.673	654.718.447	-28,33%	-11,95%
Gelderland	1	2.731.676.405	€ 2.363.897.212	2.089.553.656	-23,51%	-11,61%
Gelderland	2	205.205.289	€ 200.368.417	178.698.632	-12,92%	-10,81%
Gelderland	3	66.124.852	€ 53.150.158	45.237.235	-31,59%	-14,89%
Gelderland	4	315.467.068	€ 264.849.376	242.351.311	-23,18%	-8,49%
Gelderland	5	802.059.880	€ 634.357.054	546.987.877	-31,80%	-13,77%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	3.318.473.614	€ 2.882.265.163	2.555.840.834	-22,98%	-11,33%
Groningen	1	656.816.149	€ 532.539.696	470.644.994	-28,34%	-11,62%
Groningen	2	43.962.025	€ 41.722.037	36.630.815	-16,68%	-12,20%
Groningen	3	12.215.999	€ 13.031.328	9.951.248	-18,54%	-23,64%
Groningen	4	41.407.114	€ 33.495.166	31.751.133	-23,32%	-5,21%
Groningen	5	198.011.913	€ 141.824.737	117.856.511	-40,48%	-16,90%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	754.401.287	€ 620.788.227	548.978.190	-27,23%	-11,57%
Limburg	1	1.329.138.865	€ 1.061.998.057	1.007.770.536	-24,18%	-5,11%
Limburg	2	102.816.452	€ 89.990.160	85.724.538	-16,62%	-4,74%
Limburg	3	28.352.280	€ 25.432.087	22.816.761	-19,52%	-10,28%
Limburg	4	111.423.952	€ 93.969.793	93.137.708	-16,41%	-0,89%
Limburg	5	413.229.905	€ 298.130.281	268.415.385	-35,04%	-9,97%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	1.571.731.549	€ 1.271.390.097	1.209.449.543	-23,05%	-4,87%

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 4e kw 07	Totale hypotheeksom 3e kw 08	Totale hypotheeksom 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
N-Brabant	1	3.608.165.019	€ 3.145.527.064	2.735.384.811	-24,19%	-13,04%
N-Brabant	2	289.874.837	€ 266.607.232	235.533.435	-18,75%	-11,66%
N-Brabant	3	91.750.341	€ 76.145.134	70.815.041	-22,82%	-7,00%
N-Brabant	4	500.927.269	€ 429.596.758	398.623.887	-20,42%	-7,21%
N-Brabant	5	1.077.947.492	€ 821.845.915	677.603.405	-37,14%	-17,55%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	4.490.717.466	3.917.876.188	3.440.357.174	-23,39%	-12,19%
N-Holland	1	4.352.912.832	€ 3.681.687.863	3.397.488.069	-21,95%	-7,72%
N-Holland	2	282.983.001	€ 277.654.947	248.634.040	-12,14%	-10,45%
N-Holland	3	70.085.438	€ 67.514.390	56.966.997	-18,72%	-15,62%
N-Holland	4	327.874.931	€ 301.197.617	278.197.501	-15,15%	-7,64%
N-Holland	5	1.064.247.046	€ 833.256.848	775.170.381	-27,16%	-6,97%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	5.033.856.202	4.328.054.817	3.981.286.607	-20,91%	-8,01%
Overijssel	1	1.423.521.295	€ 1.229.738.637	1.120.142.725	-21,31%	-8,91%
Overijssel	2	98.852.051	€ 93.711.382	81.973.286	-17,07%	-12,53%
Overijssel	3	30.805.660	€ 26.804.152	26.583.037	-13,71%	-0,82%
Overijssel	4	114.196.780	€ 96.784.059	83.762.264	-26,65%	-13,45%
Overijssel	5	437.727.302	€ 329.265.920	295.836.524	-32,42%	-10,15%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	1.667.375.786	1.447.038.230	1.312.461.312	-21,29%	-9,30%
Utrecht	1	1.913.719.146	€ 1.787.964.674	1.619.634.890	-15,37%	-9,41%
Utrecht	2	128.719.808	€ 148.222.833	126.118.970	-2,02%	-14,91%
Utrecht	3	31.063.529	€ 35.166.101	27.952.203	-10,02%	-20,51%
Utrecht	4	226.202.593	€ 230.966.601	183.876.937	-18,71%	-20,39%
Utrecht	5	494.047.319	€ 433.094.559	386.952.277	-21,68%	-10,65%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	2.299.705.076	2.202.320.209	1.957.583.000	-14,88%	-11,11%
Zeeland	1	457.262.327	€ 361.912.207	354.111.615	-22,56%	-2,16%
Zeeland	2	42.476.260	€ 37.050.933	35.079.441	-17,41%	-5,32%
Zeeland	3	9.775.968	€ 9.136.042	7.324.758	-25,07%	-19,83%
Zeeland	4	47.671.614	€ 51.809.260	51.684.875	8,42%	-0,24%
Zeeland	5	134.044.053	€ 82.237.412	73.361.896	-45,27%	-10,79%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	557.186.169	459.908.442	448.200.689	-19,56%	-2,55%
Z-Holland	1	4.811.456.451	€ 4.220.568.915	3.833.823.574	-20,32%	-9,16%
Z-Holland	2	315.373.071	€ 311.387.707	249.553.961	-20,87%	-19,86%
Z-Holland	3	75.455.494	€ 72.241.290	59.756.020	-20,81%	-17,28%
Z-Holland	4	475.597.552	€ 487.785.462	425.937.983	-10,44%	-12,68%
Z-Holland	5	1.181.753.324	€ 916.941.157	804.973.786	-31,88%	-12,21%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	5.677.882.568	5.091.983.374	4.569.071.538	-19,53%	-10,27%

Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 07	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 08	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 08	Stijging 4e kw 08 tov 4e kw 07	Stijging 4e kw 08 tov 3e kw 08
Drenthe	€ 249.993	€ 247.668	€ 248.299	-0,68%	0,25%
Flevoland	€ 249.661	€ 280.392	€ 252.579	1,17%	-9,92%
Friesland	€ 230.081	€ 244.208	€ 241.903	5,14%	-0,94%
Gelderland	€ 295.904	€ 294.821	€ 290.134	-1,95%	-1,59%
Groningen	€ 220.235	€ 223.803	€ 229.265	4,10%	2,44%
Limburg	€ 249.757	€ 254.915	€ 254.169	1,77%	-0,29%
Noord-Brabant	€ 301.247	€ 330.958	€ 305.958	1,56%	-7,55%
Noord-Holland	€ 335.991	€ 332.839	€ 321.654	-4,27%	-3,36%
Overijssel	€ 252.958	€ 268.383	€ 258.320	2,12%	-3,75%
Utrecht	€ 321.795	€ 332.971	€ 328.050	1,94%	-1,48%
Zeeland	€ 228.187	€ 230.514	€ 235.978	3,41%	2,37%
Zuid-Holland	€ 269.448	€ 282.854	€ 274.030	1,70%	-3,12%