



Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouw kavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2^e hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3^e hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 4e kw 05	Aantal hypotheken 3e kw 06	Aantal hypotheken 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
1	129.525	98.448	98.631	-23,85%	0,19%
2	21.329	15.995	15.756	-26,13%	-1,49%
3	6.126	3.641	4.454	-27,29%	22,33%
4	8.823	8.358	8.156	-7,56%	-2,42%
5	61.193	38.186	36.291	-40,69%	-4,96%
Totaal 1 t/m 4	165.803	126.442	126.997	-23,40%	0,44%

	Totale hypotheeksom 4e kw 05	Totale hypotheeksom 3e kw 06	Totale hypotheeksom 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
1	€ 30.799.225.541	€ 24.830.243.950	€ 25.251.142.610	-18,01%	1,70%
2	€ 1.824.090.551	€ 1.503.652.998	€ 1.505.142.650	-17,49%	0,10%
3	€ 546.008.091	€ 351.829.704	€ 442.029.851	-19,04%	25,64%
4	€ 2.391.060.368	€ 2.284.567.569	€ 2.321.231.033	-2,92%	1,60%
5	€ 13.280.516.064	€ 8.598.553.552	€ 8.385.822.729	-36,86%	-2,47%
Totaal 1 t/m 4	€ 35.560.384.551	€ 28.970.294.221	€ 29.519.546.144	-16,99%	1,90%

Gemiddelde hypotheeksom

De gemiddelde hypotheeksom geeft aan hoe hoog de hypotheeksom gemiddeld is voor de aankoop van een particuliere woning. De gegevens zijn geselecteerd op basis van hypotheekleningen die één op één gekoppeld zijn aan een verkooptransactie. Dit betekent dat het adres wat opgenomen is in de hypotheekakte als onderpand identiek is aan het adres wat op dezelfde dag genoemd is in de koopakte. Zijn er in de hypotheekakte meer onroerende goederen opgenomen dan in de aankoopakte van het onroerende goed, bijvoorbeeld omdat de eigenaar een paar onroerende goederen op naam had en die tevens mee zijn verbonden in de nieuwe hypotheek, dan is deze hypotheek niet meegenomen.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde hypotheeksom per kwartaal. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 05	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 06	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Landelijk	€ 255.803	€ 271.664	€ 270.503	5,75%	-0,43%

Hypotheekrente

Het hypotheekrentepercentage heeft betrekking op hypothecaire leningen die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven op een particuliere woning. Het betreft hier dezelfde hypotheekleningen als bij de gemiddelde hypotheeksom.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hypotheekrente.

	Gemiddelde hypotheekrente 4e kw 05	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 06	Gemiddelde hypotheekrente 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Landelijk	3,79%	4,57%	4,62%	0,83%	0,05%

Onvrijwillige veilingen

Er is sprake van een onvrijwillige veiling als onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser wordt geveild.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het landelijk aantal onvrijwillige veilingen per maand.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	totaal
2004	122	80	131	117	86	134	144	108	48	153	166	215	1.504
2005	144	109	192	203	141	156	167	172	65	159	209	194	1.911
2006	192	119	203	118	151	184	166	170	63	195	235	172	1.968

Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 05	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 06	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Grasland	€ 26.104	€ 27.554	€ 27.937	7,02%	1,39%
Akkerbouwland	€ 29.377	€ 30.602	€ 29.847	1,60%	-2,47%

Gemiddelde prijs bouwkavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkavels dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd weergegeven. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend.

	Gemiddelde prijs bouwkavels 4e kw 05	Gemiddelde prijs bouwkavels 3e kw 06	Gemiddelde prijs bouwkavels 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Landelijk	€ 329	€ 339	€ 316	-3,95%	-6,78%

	Aantal bouwkavels 4e kw 05	Aantal bouwkavels 3e kw 06	Aantal bouwkavels 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Landelijk	6.101	4.620	5.732	-6,05%	24,07%

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het totaal aantal getransporteerde bouwkavels. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Totaal aantal bouwkavels 4e kw 05	Totaal aantal bouwkavels 3e kw 06	Totaal aantal bouwkavels 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Landelijk	12.864	10.797	12774	-0,70%	18,31%

Aantal geregistreerde schepen

Een van de kadastrale registers is het zogenaamde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 4e kw 05	Aantal schepen geregistreerd 3e kw 06	Aantal schepen geregistreerd 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Landelijk	438	445	401	-8,45%	-9,89%

Aantal geregistreerde hypotheek op schepen

Wanneer een schip is geregistreerd bij het Kadaster is het mogelijk een hypotheek op het schip te krijgen. Ook deze hypotheek wordt ingeschreven in het scheepsregister van het Kadaster.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde hypotheek op schepen.

	Aantal hyp. schepen geregistreerd 4e kw 05	Aantal hyp. schepen geregistreerd 3e kw 06	Aantal hyp. schepen geregistreerd 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Land.	697	676	636	-8,75%	-5,92%

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie: Kadaster, afdeling In- en externe communicatie, telefoon (055) 528 54 93

Bijlagen:

- Aantal hypotheek per marktsegment per provincie
- Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
- Gemiddelde hypotheeksom per provincie

Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 4e kw 05	Aantal hypothekeken 3e kw 06	Aantal hypothekeken 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Drenthe	1	4.286	3.098	3.120	-27,20%	0,71%
Drenthe	2	738	530	524	-29,00%	-1,13%
Drenthe	3	246	163	160	-34,96%	-1,84%
Drenthe	4	257	201	209	-18,68%	3,98%
Drenthe	5	2.172	1.245	1.285	-40,84%	3,21%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	5.527	3.992	4.013	-27,39%	0,53%
Flevoland	1	3.829	2.909	2.657	-30,61%	-8,66%
Flevoland	2	622	415	437	-29,74%	5,30%
Flevoland	3	148	81	91	-38,51%	12,35%
Flevoland	4	196	218	163	-16,84%	-25,23%
Flevoland	5	1.949	1.176	1.070	-45,10%	-9,01%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	4.795	3.623	3.348	-30,18%	-7,59%
Friesland	1	4.975	3.859	3.861	-22,39%	0,05%
Friesland	2	887	673	720	-18,83%	6,98%
Friesland	3	332	184	223	-32,83%	21,20%
Friesland	4	358	328	300	-16,20%	-8,54%
Friesland	5	2.349	1.527	1.465	-37,63%	-4,06%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	6.552	5.044	5.104	-22,10%	1,19%
Gelderland	1	15.041	11.357	11.294	-24,91%	-0,55%
Gelderland	2	2.566	1.990	1.925	-24,98%	-3,27%
Gelderland	3	754	591	666	-11,67%	12,69%
Gelderland	4	1.177	1.071	1.149	-2,38%	7,28%
Gelderland	5	7.560	4.742	4.439	-41,28%	-6,39%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	19.538	15.009	15.034	-23,05%	0,17%
Groningen	1	4.690	3.385	3.530	-24,73%	4,28%
Groningen	2	840	681	635	-24,40%	-6,75%
Groningen	3	246	166	176	-28,46%	6,02%
Groningen	4	218	193	207	-5,05%	7,25%
Groningen	5	2.421	1.425	1.427	-41,06%	0,14%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	5.994	4.425	4.548	-24,12%	2,78%
Limburg	1	9.030	6.471	6.440	-28,68%	-0,48%
Limburg	2	1.484	1.066	1.073	-27,70%	0,66%
Limburg	3	436	272	344	-21,10%	26,47%
Limburg	4	537	402	477	-11,17%	18,66%
Limburg	5	4.795	2.863	2.672	-44,28%	-6,67%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	11.487	8.211	8.334	-27,45%	1,50%

Vervolg bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 4e kw 05	Aantal hypothekeken 3e kw 06	Aantal hypothekeken 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
N-Brabant	1	19.952	14.668	15.007	-24,78%	2,31%
N-Brabant	2	3.291	2.399	2.441	-25,83%	1,75%
N-Brabant	3	1.020	634	741	-27,35%	16,88%
N-Brabant	4	1.647	1.350	1.368	-16,94%	1,33%
N-Brabant	5	10.328	6.268	6.110	-40,84%	-2,52%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	25.910	19.051	19.557	-24,52%	2,66%
N-Holland	1	19.338	16.023	16.249	-15,97%	1,41%
N-Holland	2	3.127	2.420	2.392	-23,50%	-1,16%
N-Holland	3	844	216	524	-37,91%	142,59%
N-Holland	4	1.083	1.497	1.131	4,43%	-24,45%
N-Holland	5	7.990	5.444	5.379	-32,68%	-1,19%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	24.392	20.156	20.296	-16,79%	0,69%
Overijssel	1	9.184	6.755	6.392	-30,40%	-5,37%
Overijssel	2	1.468	1.106	1.046	-28,75%	-5,42%
Overijssel	3	482	298	290	-39,83%	-2,68%
Overijssel	4	652	520	528	-19,02%	1,54%
Overijssel	5	5.019	2.903	2.562	-48,95%	-11,75%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	11.786	8.679	8.256	-29,95%	-4,87%
Utrecht	1	9.636	7.313	7.248	-24,78%	-0,89%
Utrecht	2	1.539	1.152	1.160	-24,63%	0,69%
Utrecht	3	391	102	271	-30,69%	165,69%
Utrecht	4	657	815	713	8,52%	-12,52%
Utrecht	5	4.411	2.731	2.572	-41,69%	-5,82%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	12.223	9.382	9.392	-23,16%	0,11%
Zeeland	1	2.923	2.182	2.361	-19,23%	8,20%
Zeeland	2	617	440	433	-29,82%	-1,59%
Zeeland	3	140	107	119	-15,00%	11,21%
Zeeland	4	319	234	262	-17,87%	11,97%
Zeeland	5	1.276	846	862	-32,45%	1,89%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	3.999	2.963	3.175	-20,61%	7,15%
Z-Holland	1	26.641	20.428	20.472	-23,16%	0,22%
Z-Holland	2	4.150	3.123	2.970	-28,43%	-4,90%
Z-Holland	3	1.087	827	849	-21,90%	2,66%
Z-Holland	4	1.722	1.529	1.649	-4,24%	7,85%
Z-Holland	5	10.923	7.016	6.448	-40,97%	-8,10%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	33.600	25.907	25.940	-22,80%	0,13%

Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 4e kw 05	Totale hypotheeksom 3e kw 06	Totale hypotheeksom 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Drenthe	1	871.184.172	682.773.725	687.886.908	-21,04%	0,75%
Drenthe	2	49.866.396	40.785.085	39.060.444	-21,67%	-4,23%
Drenthe	3	15.847.526	11.990.390	11.710.716	-26,10%	-2,33%
Drenthe	4	48.633.525	42.741.477	46.191.082	-5,02%	8,07%
Drenthe	5	409.307.843	243.563.716	257.066.983	-37,19%	5,54%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	985.531.619	778.290.677	784.849.150	-20,36%	0,84%
Flevoland	1	860.626.843	668.993.917	622.485.133	-27,67%	-6,95%
Flevoland	2	40.097.661	28.341.947	28.356.716	-29,28%	0,05%
Flevoland	3	9.140.614	4.709.269	5.847.408	-36,03%	24,17%
Flevoland	4	47.909.904	56.477.131	44.658.576	-6,79%	-20,93%
Flevoland	5	413.997.509	244.904.357	227.667.746	-45,01%	-7,04%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	957.775.022	758.522.264	701.347.833	-26,77%	-7,54%
Friesland	1	1.022.236.442	849.229.355	861.157.235	-15,76%	1,40%
Friesland	2	66.412.281	54.569.816	60.646.175	-8,68%	11,14%
Friesland	3	26.977.685	15.946.804	21.242.341	-21,26%	33,21%
Friesland	4	70.279.967	72.302.322	66.001.218	-6,09%	-8,71%
Friesland	5	448.842.806	305.983.216	296.200.990	-34,01%	-3,20%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	1.185.906.375	992.048.297	1.009.046.969	-14,91%	1,71%
Gelderland	1	3.659.182.255	2.929.523.486	2.961.034.787	-19,08%	1,08%
Gelderland	2	234.817.134	202.593.532	194.490.280	-17,17%	-4,00%
Gelderland	3	66.519.005	60.847.446	70.096.697	5,38%	15,20%
Gelderland	4	300.987.424	286.675.823	301.141.656	0,05%	5,05%
Gelderland	5	1.692.633.174	1.103.255.401	1.061.252.737	-37,30%	-3,81%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	4.261.505.818	3.479.640.287	3.526.763.420	-17,24%	1,35%
Groningen	1	880.465.873	683.007.817	711.917.856	-19,14%	4,23%
Groningen	2	57.560.706	43.174.984	40.929.537	-28,89%	-5,20%
Groningen	3	16.013.269	12.174.627	10.585.351	-33,90%	-13,05%
Groningen	4	35.415.660	38.005.945	42.520.661	20,06%	11,88%
Groningen	5	415.944.254	263.593.449	259.248.532	-37,67%	-1,65%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	989.455.508	776.363.373	805.953.405	-18,55%	3,81%
Limburg	1	1.955.666.574	1.456.289.697	1.472.572.206	-24,70%	1,12%
Limburg	2	126.699.926	93.968.137	101.906.228	-19,57%	8,45%
Limburg	3	35.620.683	24.267.785	30.366.344	-14,75%	25,13%
Limburg	4	134.220.532	100.443.371	114.067.809	-15,01%	13,56%
Limburg	5	956.000.205	590.875.845	571.624.310	-40,21%	-3,26%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	2.252.207.715	1.674.968.990	1.718.912.587	-23,68%	2,62%

Vervolg bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 4e kw 05	Totale hypotheeksom 3e kw 06	Totale hypotheeksom 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
N-Brabant	1	4.887.122.541	3.812.243.291	3.988.742.089	-18,38%	4,63%
N-Brabant	2	299.260.911	252.585.123	251.751.737	-15,88%	-0,33%
N-Brabant	3	97.523.096	67.306.569	81.601.189	-16,33%	21,24%
N-Brabant	4	473.358.705	413.516.818	427.603.040	-9,67%	3,41%
N-Brabant	5	2.315.453.736	1.455.298.292	1.479.758.728	-36,09%	1,68%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	5.757.265.253	4.545.651.801	4.749.698.055	-17,50%	4,49%
N-Holland	1	5.126.312.046	4.530.431.849	4.609.389.086	-10,08%	1,74%
N-Holland	2	284.094.129	238.226.324	253.519.270	-10,76%	6,42%
N-Holland	3	84.075.132	23.942.692	57.355.548	-31,78%	139,55%
N-Holland	4	309.992.778	380.539.052	322.551.729	4,05%	-15,24%
N-Holland	5	1.876.826.890	1.344.745.036	1.352.776.980	-27,92%	0,60%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	5.804.474.085	5.173.139.917	5.242.815.633	-9,68%	1,35%
Overijssel	1	2.049.937.627	1.575.826.682	1.499.555.454	-26,85%	-4,84%
Overijssel	2	122.640.882	95.475.068	87.631.910	-28,55%	-8,21%
Overijssel	3	41.076.512	28.208.013	26.592.612	-35,26%	-5,73%
Overijssel	4	155.890.582	125.025.312	121.452.822	-22,09%	-2,86%
Overijssel	5	1.023.601.894	606.981.107	553.234.756	-45,95%	-8,85%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	2.369.545.603	1.824.535.075	1.735.232.798	-26,77%	-4,89%
Utrecht	1	2.558.785.049	2.087.740.612	2.103.258.801	-17,80%	0,74%
Utrecht	2	146.773.641	120.068.458	122.061.980	-16,84%	1,66%
Utrecht	3	40.101.485	10.695.302	29.789.113	-25,72%	178,53%
Utrecht	4	216.588.781	225.963.390	234.685.137	8,36%	3,86%
Utrecht	5	1.051.395.636	679.062.842	654.187.276	-37,78%	-3,66%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	2.962.248.956	2.444.467.762	2.489.795.031	-15,95%	1,85%
Zeeland	1	603.331.766	462.894.345	510.642.012	-15,36%	10,32%
Zeeland	2	49.640.202	35.341.726	37.297.353	-24,86%	5,53%
Zeeland	3	10.457.645	8.475.333	8.642.746	-17,35%	1,98%
Zeeland	4	79.356.888	59.476.765	64.411.095	-18,83%	8,30%
Zeeland	5	243.764.977	165.255.763	170.160.776	-30,19%	2,97%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	742.786.501	566.188.169	620.993.206	-16,40%	9,68%
Z-Holland	1	6.324.374.353	5.091.289.174	5.222.501.043	-17,42%	2,58%
Z-Holland	2	346.226.682	298.522.798	287.491.020	-16,96%	-3,70%
Z-Holland	3	102.655.439	83.265.474	88.199.786	-14,08%	5,93%
Z-Holland	4	518.425.622	483.400.163	535.946.208	3,38%	10,87%
Z-Holland	5	2.432.747.140	1.595.034.528	1.502.642.915	-38,23%	-5,79%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	7.291.682.096	5.956.477.609	6.134.138.057	-15,87%	2,98%

Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 05	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 06	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 06	Stijging 4e kw 06 tov 4e kw 05	Stijging 4e kw 06 tov 3e kw 06
Drenthe	€ 220.393	€ 238.244	€ 228.514	3,68%	-4,08%
Flevoland	€ 229.367	€ 237.583	€ 244.405	6,56%	2,87%
Friesland	€ 205.089	€ 226.194	€ 226.234	10,31%	0,02%
Gelderland	€ 265.808	€ 278.080	€ 278.123	4,63%	0,02%
Groningen	€ 197.623	€ 212.322	€ 209.051	5,78%	-1,54%
Limburg	€ 235.304	€ 244.186	€ 241.737	2,73%	-1,00%
Noord-Brabant	€ 274.011	€ 288.931	€ 292.686	6,82%	1,30%
Noord-Holland	€ 286.508	€ 309.707	€ 307.315	7,26%	-0,77%
Overijssel	€ 237.341	€ 246.740	€ 240.110	1,17%	-2,69%
Utrecht	€ 293.596	€ 308.082	€ 310.404	5,72%	0,75%
Zeeland	€ 210.211	€ 221.869	€ 226.841	7,91%	2,24%
Zuid-Holland	€ 243.011	€ 260.971	€ 257.660	6,03%	-1,27%