

## Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouwkavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

### Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 3e kw 07	Aantal hypotheken 2e kw 08	Aantal hypotheken 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
1	87.137	75.514	71.344	-18,12%	-5,52%
2	15.280	16.831	14.849	-2,82%	-11,78%
3	4.126	4.227	3.556	-13,81%	-15,87%
4	6.820	6.996	6.501	-4,68%	-7,08%
5	29.431	23.137	19.856	-32,53%	-14,18%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>113.363</b>	<b>103.568</b>	<b>96.250</b>	<b>-15,10%</b>	<b>-7,07%</b>

	Totale hypotheeksom 3e kw 07	Totale hypotheeksom 2e kw 08	Totale hypotheeksom 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
1	€ 23.500.435.622	€ 20.812.817.733	€ 20.048.911.677	-14,69%	-3,67%
2	€ 1.508.450.873	€ 1.707.805.536	€ 1.589.123.526	5,35%	-6,95%
3	€ 433.846.633	€ 465.744.584	€ 406.731.222	-6,25%	-12,67%
4	€ 2.081.127.499	€ 2.208.222.877	€ 2.119.366.378	1,84%	-4,02%
5	€ 7.115.522.560	€ 5.652.486.753	€ 4.940.203.975	-30,57%	-12,60%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 27.523.860.627</b>	<b>€ 25.194.590.730</b>	<b>€ 24.164.132.803</b>	<b>-12,21%</b>	<b>-4,09%</b>

### Gemiddelde hypotheeksom

De gemiddelde hypotheeksom geeft aan hoe hoog de hypotheeksom gemiddeld is voor de aankoop van een particuliere woning. De gegevens zijn geselecteerd op basis van hypotheekleningen die één op één gekoppeld zijn aan een verkooptransactie. Dit betekent dat het adres dat opgenomen is in de hypotheekakte als onderpand identiek is aan het adres dat op dezelfde dag genoemd is in de koopakte. Zijn er in de hypotheekakte meer onroerende goederen opgenomen dan in de aankoopakte van het onroerende goed, bijvoorbeeld omdat de eigenaar een paar onroerende goederen op naam had en die tevens mee zijn verbonden in de nieuwe hypotheek, dan is deze hypotheek niet meegenomen.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde hypotheeksom per kwartaal. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 07	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 08	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
<b>Landelijk</b>	€ 288.658	€ 291.657	<b>€ 295.789</b>	2,47%	1,42%

### Hypotheekrente

Het hypotheekrentepercentage heeft betrekking op hypothecaire leningen die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven op een particuliere woning. Het betreft hier dezelfde hypotheekleningen als bij de gemiddelde hypotheeksom.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hypotheekrente.

	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 07	Gemiddelde hypotheekrente 2e kw 08	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
<b>Landelijk</b>	5,00	5,02	5,30	0,30	0,28

### Onvrijwillige veilingen

Er is sprake van een onvrijwillige veiling als onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser wordt geveild.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het landelijk aantal onvrijwillige veilingen per maand.

Onvrijwillige veilingen													
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	totaal
<b>2004</b>	122	80	131	117	86	134	144	108	48	153	166	215	1.504
<b>2005</b>	144	109	192	203	141	156	167	172	65	159	209	194	1.911
<b>2006</b>	192	119	203	118	151	184	166	170	63	195	235	172	1.968
<b>2007</b>	204	123	139	128	159	149	162	144	38	166	220	179	1.811
<b>2008</b>	216	128	146	183	163	148	193	110	44				1.331



Datum  
21 oktober 2008

Blad  
3 van 9

### Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 07	Gemiddelde prijs agrarische grond 2e kw 08	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
<b>Grasland</b>	€ 28.866	€ 33.812	€ 35.583	23,27%	5,24%
<b>Akkerbouwland</b>	€ 31.409	€ 34.715	€ 39.547	25,91%	13,92%

### Gemiddelde prijs bouwkvavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkvavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkvavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkvavels weergegeven dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkvavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkvavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 07	Gemiddelde prijs bouwkvavels 2e kw 08	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
<b>Landelijk</b>	€ 354	€ 392	€ 371	4,80%	-5,36%

	Aantal bouwkvavels 3e kw 07	Aantal bouwkvavels 2e kw 08	Aantal bouwkvavels 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
<b>Landelijk</b>	4.663	3.094	2.807	-39,80%	-9,28%

	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 07	Totaal aantal bouwkvavels 2e kw 08	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
<b>Landelijk</b>	12.080	7.467	6.928	-42,65%	-7,22%

**Aantal geregistreerde schepen**

Een van de kadastrale registers is het zogenoemde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	<b>Aantal schepen geregistreerd 3de kw 07</b>	<b>Aantal schepen geregistreerd 2ste kw 08</b>	<b>Aantal schepen geregistreerd 3de kw 08</b>	<b>Stijging 3de kw 08 tov 3de kw 07</b>	<b>Stijging 3de kw 08 tov 2ste kw 08</b>
<b>Landelijk</b>	474	616	486	2,5%	-21,1%

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster: Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

**Over het Kadaster**

Al meer dan 175 jaar verwerkt het Kadaster gegevens over vastgoed in Nederland en houdt deze nauwkeurig bij in de openbare en de kadastrale registratie. Het is daarmee dé bron voor vastgoedinformatie in Nederland. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan (ZBO), heeft geen winstoogmerk en bevordert het maatschappelijk verkeer in vastgoed, inclusief schepen en luchtvaartuigen.

Jaarlijks verstrekt het 21 miljoen keer informatie aan het notariaat, gemeenten, bedrijven, particulieren en andere belanghebbenden. Daarnaast houdt het Kadaster het Rijksdriehoeksstelsel in stand en speelt het een essentiële rol in het landinrichtingsproces. In de nabije toekomst breidt het zijn taken verder uit met informatie over kabels en leidingen ter voorkoming van graafschade.

**Bijlagen:**

1. Aantal hypotheke per marktsegment per provincie
2. Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
3. Gemiddelde hypotheeksom per provincie

**Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 3e kw 07	Aantal hypothekeken 2e kw 08	Aantal hypothekeken 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
Drenthe	1	2.615	2.380	2.202	-15,79%	-7,48%
Drenthe	2	516	497	479	-7,17%	-3,62%
Drenthe	3	151	146	117	-22,52%	-19,86%
Drenthe	4	190	191	151	-20,53%	-20,94%
Drenthe	5	1.016	803	677	-33,37%	-15,69%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.472</b>	<b>3.214</b>	<b>2.949</b>	<b>-15,06%</b>	<b>-8,25%</b>
Flevoland	1	2.595	2.209	2.038	-21,46%	-7,74%
Flevoland	2	431	445	348	-19,26%	-21,80%
Flevoland	3	96	93	51	-46,88%	-45,16%
Flevoland	4	157	124	132	-15,92%	6,45%
Flevoland	5	909	741	539	-40,70%	-27,26%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.279</b>	<b>2.871</b>	<b>2.569</b>	<b>-21,65%</b>	<b>-10,52%</b>
Friesland	1	3.525	2.797	2.554	-27,55%	-8,69%
Friesland	2	638	645	623	-2,35%	-3,41%
Friesland	3	190	172	144	-24,21%	-16,28%
Friesland	4	278	314	239	-14,03%	-23,89%
Friesland	5	1.258	992	850	-32,43%	-14,31%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.631</b>	<b>3.928</b>	<b>3.560</b>	<b>-23,13%</b>	<b>-9,37%</b>
Gelderland	1	9.824	8.442	8.386	-14,64%	-0,66%
Gelderland	2	1.784	2.124	1.821	2,07%	-14,27%
Gelderland	3	529	590	474	-10,40%	-19,66%
Gelderland	4	943	886	856	-9,23%	-3,39%
Gelderland	5	3.470	2.872	2.511	-27,64%	-12,57%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>13.080</b>	<b>12.042</b>	<b>11.537</b>	<b>-11,80%</b>	<b>-4,19%</b>
Groningen	1	3.137	2.540	2.406	-23,30%	-5,28%
Groningen	2	560	646	550	-1,79%	-14,86%
Groningen	3	158	177	152	-3,80%	-14,12%
Groningen	4	193	156	153	-20,73%	-1,92%
Groningen	5	1.165	868	686	-41,12%	-20,97%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.048</b>	<b>3.519</b>	<b>3.261</b>	<b>-19,44%</b>	<b>-7,33%</b>
Limburg	1	5.664	4.604	4.245	-25,05%	-7,80%
Limburg	2	1.009	1.139	997	-1,19%	-12,47%
Limburg	3	287	274	247	-13,94%	-9,85%
Limburg	4	374	382	336	-10,16%	-12,04%
Limburg	5	2.177	1.592	1.334	-38,72%	-16,21%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>7.334</b>	<b>6.399</b>	<b>5.825</b>	<b>-20,58%</b>	<b>-8,97%</b>

Provincie	Marktsegment	Aantal hypotheke 3e kw 07	Aantal hypotheke 2e kw 08	Aantal hypotheke 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
N-Brabant	1	12.578	11.196	10.735	-14,65%	-4,12%
N-Brabant	2	2.351	2.669	2.323	-1,19%	-12,96%
N-Brabant	3	640	656	603	-5,78%	-8,08%
N-Brabant	4	1.222	1.282	1.256	2,78%	-2,03%
N-Brabant	5	4.597	3.580	3.187	-30,67%	-10,98%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>16.791</b>	<b>15.803</b>	<b>14.917</b>	<b>-11,16%</b>	<b>-5,61%</b>
N-Holland	1	14.262	12.591	11.574	-18,85%	-8,08%
N-Holland	2	2.318	2.548	2.311	-0,30%	-9,30%
N-Holland	3	628	635	518	-17,52%	-18,43%
N-Holland	4	845	990	855	1,18%	-13,64%
N-Holland	5	4.463	3.594	3.015	-32,44%	-16,11%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>18.053</b>	<b>16.764</b>	<b>15.258</b>	<b>-15,48%</b>	<b>-8,98%</b>
Overijssel	1	5.690	5.149	4.721	-17,03%	-8,31%
Overijssel	2	1.019	1.124	1.008	-1,08%	-10,32%
Overijssel	3	293	290	265	-9,56%	-8,62%
Overijssel	4	428	444	371	-13,32%	-16,44%
Overijssel	5	2.031	1.743	1.437	-29,25%	-17,56%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>7.430</b>	<b>7.007</b>	<b>6.365</b>	<b>-14,33%</b>	<b>-9,16%</b>
Utrecht	1	6.721	5.644	5.525	-17,79%	-2,11%
Utrecht	2	1.142	1.291	1.162	1,75%	-9,99%
Utrecht	3	254	291	255	0,39%	-12,37%
Utrecht	4	618	609	590	-4,53%	-3,12%
Utrecht	5	2.118	1.667	1.518	-28,33%	-8,94%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>8.735</b>	<b>7.835</b>	<b>7.532</b>	<b>-13,77%</b>	<b>-3,87%</b>
Zeeland	1	1.898	1.622	1.552	-18,23%	-4,32%
Zeeland	2	440	416	400	-9,09%	-3,85%
Zeeland	3	128	116	97	-24,22%	-16,38%
Zeeland	4	201	213	185	-7,96%	-13,15%
Zeeland	5	635	453	384	-39,53%	-15,23%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.667</b>	<b>2.367</b>	<b>2.234</b>	<b>-16,24%</b>	<b>-5,62%</b>
Z-Holland	1	18.628	16.340	15.406	-17,30%	-5,72%
Z-Holland	2	3.072	3.287	2.827	-7,98%	-13,99%
Z-Holland	3	772	787	633	-18,01%	-19,57%
Z-Holland	4	1.371	1.405	1.377	0,44%	-1,99%
Z-Holland	5	5.592	4.232	3.718	-33,51%	-12,15%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>23.843</b>	<b>21.819</b>	<b>20.243</b>	<b>-15,10%</b>	<b>-7,22%</b>

**Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 07	Totale hypotheeksom 2e kw 08	Totale hypotheeksom 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
Drenthe	1	€ 597.846.374	561.662.878	€ 530.898.489	-11,20%	-5,48%
Drenthe	2	€ 42.091.478	42.859.354	€ 37.906.310	-9,94%	-11,56%
Drenthe	3	€ 15.112.688	10.787.177	€ 9.957.364	-34,11%	-7,69%
Drenthe	4	€ 44.168.943	47.072.776	€ 35.864.170	-18,80%	-23,81%
Drenthe	5	€ 217.287.310	165.447.919	€ 143.093.513	-34,15%	-13,51%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>699.219.483</b>	<b>662.382.185</b>	<b>614.626.333</b>	<b>-12,10%</b>	<b>-7,21%</b>
Flevoland	1	€ 634.702.082	557.235.180	€ 516.147.472	-18,68%	-7,37%
Flevoland	2	€ 31.516.266	30.278.058	€ 28.131.125	-10,74%	-7,09%
Flevoland	3	€ 6.602.448	8.217.130	€ 3.910.957	-40,77%	-52,40%
Flevoland	4	€ 43.305.339	37.302.056	€ 36.126.496	-16,58%	-3,15%
Flevoland	5	€ 208.523.667	167.959.323	€ 125.443.803	-39,84%	-25,31%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>716.126.135</b>	<b>633.032.424</b>	<b>584.316.050</b>	<b>-18,41%</b>	<b>-7,70%</b>
Friesland	1	€ 809.189.433	674.624.985	€ 616.031.391	-23,87%	-8,69%
Friesland	2	€ 54.063.594	52.033.257	€ 56.370.443	4,27%	8,34%
Friesland	3	€ 16.354.700	16.293.795	€ 14.242.219	-12,92%	-12,59%
Friesland	4	€ 65.973.945	70.133.858	€ 56.921.620	-13,72%	-18,84%
Friesland	5	€ 261.953.414	215.914.915	€ 180.712.776	-31,01%	-16,30%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>945.581.672</b>	<b>813.085.895</b>	<b>743.565.673</b>	<b>-21,36%</b>	<b>-8,55%</b>
Gelderland	1	€ 2.686.835.651	2.356.621.359	€ 2.363.897.212	-12,02%	0,31%
Gelderland	2	€ 181.888.859	224.115.830	€ 200.368.417	10,16%	-10,60%
Gelderland	3	€ 56.632.561	67.705.157	€ 53.150.158	-6,15%	-21,50%
Gelderland	4	€ 276.426.870	260.337.327	€ 264.849.376	-4,19%	1,73%
Gelderland	5	€ 863.482.340	713.935.597	€ 634.357.054	-26,54%	-11,15%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.201.783.941</b>	<b>2.908.779.673</b>	<b>2.882.265.163</b>	<b>-9,98%</b>	<b>-0,91%</b>
Groningen	1	€ 681.439.124	552.324.252	€ 532.539.696	-21,85%	-3,58%
Groningen	2	€ 41.838.065	46.374.638	€ 41.722.037	-0,28%	-10,03%
Groningen	3	€ 11.149.378	13.246.847	€ 13.031.328	16,88%	-1,63%
Groningen	4	€ 39.391.749	28.164.639	€ 33.495.166	-14,97%	18,93%
Groningen	5	€ 231.042.290	168.379.668	€ 141.824.737	-38,62%	-15,77%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>773.818.316</b>	<b>640.110.376</b>	<b>620.788.227</b>	<b>-19,78%</b>	<b>-3,02%</b>
Limburg	1	€ 1.374.234.856	1.113.897.905	€ 1.061.998.057	-22,72%	-4,66%
Limburg	2	€ 88.653.470	106.033.449	€ 89.990.160	1,51%	-15,13%
Limburg	3	€ 25.617.967	24.851.999	€ 25.432.087	-0,73%	2,33%
Limburg	4	€ 93.464.686	97.982.591	€ 93.969.793	0,54%	-4,10%
Limburg	5	€ 486.017.244	349.559.601	€ 298.130.281	-38,66%	-14,71%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.581.970.979</b>	<b>1.342.765.944</b>	<b>1.271.390.097</b>	<b>-19,63%</b>	<b>-5,32%</b>

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 07	Totale hypotheeksom 2e kw 08	Totale hypotheeksom 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
N-Brabant	1	€ 3.537.073.489	3.212.757.732	€ 3.145.527.064	-11,07%	-2,09%
N-Brabant	2	€ 246.931.353	295.282.229	€ 266.607.232	7,97%	-9,71%
N-Brabant	3	€ 74.139.328	76.779.566	€ 76.145.134	2,71%	-0,83%
N-Brabant	4	€ 388.421.676	432.661.064	€ 429.596.758	10,60%	-0,71%
N-Brabant	5	€ 1.155.689.595	922.264.882	€ 821.845.915	-28,89%	-10,89%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.246.565.846</b>	<b>4.017.480.591</b>	<b>3.917.876.188</b>	<b>-7,74%</b>	<b>-2,48%</b>
N-Holland	1	€ 4.330.078.102	3.920.629.515	€ 3.681.687.863	-14,97%	-6,09%
N-Holland	2	€ 257.190.711	285.563.688	€ 277.654.947	7,96%	-2,77%
N-Holland	3	€ 75.700.500	80.222.713	€ 67.514.390	-10,81%	-15,84%
N-Holland	4	€ 278.810.959	338.255.219	€ 301.197.617	8,03%	-10,96%
N-Holland	5	€ 1.176.532.265	972.127.169	€ 833.256.848	-29,18%	-14,29%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.941.780.272</b>	<b>4.624.671.135</b>	<b>4.328.054.817</b>	<b>-12,42%</b>	<b>-6,41%</b>
Overijssel	1	€ 1.427.688.318	1.321.487.420	€ 1.229.738.637	-13,87%	-6,94%
Overijssel	2	€ 93.419.130	101.816.709	€ 93.711.382	0,31%	-7,96%
Overijssel	3	€ 29.417.416	29.550.027	€ 26.804.152	-8,88%	-9,29%
Overijssel	4	€ 114.002.097	119.869.155	€ 96.784.059	-15,10%	-19,26%
Overijssel	5	€ 463.649.173	395.452.001	€ 329.265.920	-28,98%	-16,74%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.664.526.961</b>	<b>1.572.723.311</b>	<b>1.447.038.230</b>	<b>-13,07%</b>	<b>-7,99%</b>
Utrecht	1	€ 2.064.962.387	1.750.632.068	€ 1.787.964.674	-13,41%	2,13%
Utrecht	2	€ 130.885.788	152.346.252	€ 148.222.833	13,25%	-2,71%
Utrecht	3	€ 31.188.661	39.536.398	€ 35.166.101	12,75%	-11,05%
Utrecht	4	€ 234.053.967	227.696.170	€ 230.966.601	-1,32%	1,44%
Utrecht	5	€ 564.807.195	454.114.333	€ 433.094.559	-23,32%	-4,63%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.461.090.803</b>	<b>2.170.210.888</b>	<b>2.202.320.209</b>	<b>-10,51%</b>	<b>1,48%</b>
Zeeland	1	€ 435.280.293	374.165.869	€ 361.912.207	-16,86%	-3,27%
Zeeland	2	€ 40.362.980	38.084.864	€ 37.050.933	-8,21%	-2,71%
Zeeland	3	€ 10.416.654	10.224.036	€ 9.136.042	-12,29%	-10,64%
Zeeland	4	€ 51.351.941	59.787.443	€ 51.809.260	0,89%	-13,34%
Zeeland	5	€ 132.234.831	93.899.507	€ 82.237.412	-37,81%	-12,42%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>537.411.868</b>	<b>482.262.212</b>	<b>459.908.442</b>	<b>-14,42%</b>	<b>-4,64%</b>
Z-Holland	1	€ 4.921.105.513	4.416.778.570	€ 4.220.568.915	-14,24%	-4,44%
Z-Holland	2	€ 299.609.179	333.017.208	€ 311.387.707	3,93%	-6,50%
Z-Holland	3	€ 81.514.332	88.329.739	€ 72.241.290	-11,38%	-18,21%
Z-Holland	4	€ 451.755.327	488.960.579	€ 487.785.462	7,98%	-0,24%
Z-Holland	5	€ 1.354.303.236	1.033.431.838	€ 916.941.157	-32,29%	-11,27%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>5.753.984.351</b>	<b>5.327.086.096</b>	<b>5.091.983.374</b>	<b>-11,51%</b>	<b>-4,41%</b>

**Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie**

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 07	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 08	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 08	Stijging 3e kw 08 tov 3e kw 07	Stijging 3e kw 08 tov 2e kw 08
<b>Drenthe</b>	€ 248.368	€ 245.566	€ 247.668	-0,28%	0,86%
<b>Flevoland</b>	€ 246.293	€ 253.846	€ 280.392	13,84%	10,46%
<b>Friesland</b>	€ 237.093	€ 244.605	€ 244.208	3,00%	-0,16%
<b>Gelderland</b>	€ 297.579	€ 302.309	€ 294.821	-0,93%	-2,48%
<b>Groningen</b>	€ 220.338	€ 222.888	€ 223.803	1,57%	0,41%
<b>Limburg</b>	€ 258.681	€ 252.348	€ 254.915	-1,46%	1,02%
<b>Noord-Brabant</b>	€ 309.967	€ 307.528	€ 330.958	6,77%	7,62%
<b>Noord-Holland</b>	€ 334.792	€ 342.282	€ 332.839	-0,58%	-2,76%
<b>Overijssel</b>	€ 258.083	€ 264.684	€ 268.383	3,99%	1,40%
<b>Utrecht</b>	€ 332.515	€ 335.249	€ 332.971	0,14%	-0,68%
<b>Zeeland</b>	€ 240.136	€ 229.599	€ 230.514	-4,01%	0,40%
<b>Zuid-Holland</b>	€ 273.149	€ 274.487	€ 282.854	3,55%	3,05%