

## Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouwkavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

### Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 3e kw 06	Aantal hypotheken 2e kw 07	Aantal hypotheken 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
1	98.448	89.788	<b>87.137</b>	-11,49%	-2,95%
2	15.995	15.368	<b>15.280</b>	-4,47%	-0,57%
3	3.641	4.158	<b>4.126</b>	13,32%	-0,77%
4	8.358	7.411	<b>6.820</b>	-18,40%	-7,97%
5	38.186	33.072	<b>29.431</b>	-22,93%	-11,01%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>126.442</b>	<b>116.725</b>	<b>113.363</b>	<b>-10,34%</b>	<b>-2,88%</b>

	Totale hypotheeksom 3e kw 06	Totale hypotheeksom 2e kw 07	Totale hypotheeksom 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
1	€ 24.830.243.950	€ 23.649.270.891	<b>€ 23.500.435.622</b>	-5,36%	-0,63%
2	€ 1.503.652.998	€ 1.454.910.313	<b>€ 1.508.450.873</b>	0,32%	3,68%
3	€ 351.829.704	€ 436.103.561	<b>€ 433.846.633</b>	23,31%	-0,52%
4	€ 2.284.567.569	€ 2.208.501.059	<b>€ 2.081.127.499</b>	-8,90%	-5,77%
5	€ 8.598.553.552	€ 7.847.649.602	<b>€ 7.115.522.560</b>	-17,25%	-9,33%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 28.970.294.221</b>	<b>€ 27.748.785.824</b>	<b>€ 27.523.860.627</b>	<b>-4,99%</b>	<b>-0,81%</b>

### Gemiddelde hypotheeksom

De gemiddelde hypotheeksom geeft aan hoe hoog de hypotheeksom gemiddeld is voor de aankoop van een particuliere woning. De gegevens zijn geselecteerd op basis van hypotheeken die één op één gekoppeld zijn aan een verkooptransactie. Dit betekent dat het adres dat opgenomen is in de hypotheekakte als onderpand identiek is aan het adres dat op dezelfde dag genoemd is in de koopakte. Zijn er in de hypotheekakte meer onroerende goederen opgenomen dan in de aankoopakte van het onroerende goed, bijvoorbeeld omdat de eigenaar een paar onroerende goederen op naam had en die tevens mee zijn verbonden in de nieuwe hypotheek, dan is deze hypotheek niet meegenomen.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde hypotheeksom per kwartaal. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 06	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 07	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
<b>Landelijk</b>	€ 271.664	€ 279.864	<b>€ 288.658</b>	6,26%	3,14%

### Hypotheekrente

Het hypotheekrentepercentage heeft betrekking op hypothecaire leningen die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven op een particuliere woning. Het betreft hier dezelfde hypotheeken als bij de gemiddelde hypotheeksom.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hypotheekrente.

	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 06	Gemiddelde hypotheekrente 2e kw 07	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
<b>Landelijk</b>	4,57	4,75	5,00	0,43	0,25

### Onvrijwillige veilingen

Er is sprake van een onvrijwillige veiling als onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser wordt geveild.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het landelijk aantal onvrijwillige veilingen per maand.

Onvrijwillige veilingen													
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	totaal
<b>2004</b>	122	80	131	117	86	134	144	108	48	153	166	215	1.504
<b>2005</b>	144	109	192	203	141	156	167	172	65	159	209	194	1.911
<b>2006</b>	192	119	203	118	151	184	166	170	63	195	235	172	1.968
<b>2007</b>	204	123	139	128	159	149	162	144	38				

### Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 06	Gemiddelde prijs agrarische grond 2e kw 07	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
<b>Grasland</b>	€ 27.554	€ 28.464	<b>€ 28.866</b>	4,76%	1,41%
<b>Akkerbouwland</b>	€ 30.602	€ 30.506	<b>€ 31.409</b>	2,64%	2,96%

### Gemiddelde prijs bouwkvavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkvavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkvavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkvavels weergegeven dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkvavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend.

	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 06	Gemiddelde prijs bouwkvavels 2e kw 07	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
<b>Landelijk</b>	€ 339	€ 348	<b>354</b>	4,42%	1,72%

	Aantal bouwkvavels 3e kw 06	Aantal bouwkvavels 2e kw 07	Aantal bouwkvavels 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
<b>Landelijk</b>	4.620	5.098	<b>4.663</b>	0,93%	<b>-8,53%</b>

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het totaal aantal getransporteerde bouwkvavels. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkvavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 06	Totaal aantal bouwkvavels 2e kw 07	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
<b>Landelijk</b>	10.797	12520	<b>12080</b>	11,88%	<b>-3,51%</b>

**Aantal geregistreerde schepen**

Een van de kadastrale registers is het zogenoemde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	<b>Aantal schepen geregistreerd 3e kw 06</b>	<b>Aantal schepen geregistreerd 1e kw 07</b>	<b>Aantal schepen geregistreerd 2e kw 07</b>	<b>Aantal schepen geregistreerd 3e kw 07</b>
<b>Landelijk</b>	445	474	525	474

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie: Kadaster, Inge de Zaaijer, tel: (088) 183 32 54 / 06 – 52 48 15 90.

**Bijlagen:**

- Aantal hypotheke per marktsegment per provincie
- Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
- Gemiddelde hypotheeksom per provincie

**Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 3e kw 06	Aantal hypothekeken 2e kw 07	Aantal hypothekeken 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
Drenthe	1	3.098	2.900	<b>2.615</b>	-15,59%	-9,83%
Drenthe	2	530	519	<b>516</b>	-2,64%	-0,58%
Drenthe	3	163	156	<b>151</b>	-7,36%	-3,21%
Drenthe	4	201	217	<b>190</b>	-5,47%	-12,44%
Drenthe	5	1.245	1.226	<b>1.016</b>	-18,39%	-17,13%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.992</b>	<b>3.792</b>	<b>3.472</b>	<b>-13,03%</b>	<b>-8,44%</b>
Flevoland	1	2.909	2.394	<b>2.595</b>	-10,79%	8,40%
Flevoland	2	415	420	<b>431</b>	3,86%	2,62%
Flevoland	3	81	94	<b>96</b>	18,52%	2,13%
Flevoland	4	218	205	<b>157</b>	-27,98%	-23,41%
Flevoland	5	1.176	928	<b>909</b>	-22,70%	-2,05%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.623</b>	<b>3.113</b>	<b>3.279</b>	<b>-9,49%</b>	<b>5,33%</b>
Friesland	1	3.859	3.563	<b>3.525</b>	-8,66%	-1,07%
Friesland	2	673	661	<b>638</b>	-5,20%	-3,48%
Friesland	3	184	203	<b>190</b>	3,26%	-6,40%
Friesland	4	328	278	<b>278</b>	-15,24%	0,00%
Friesland	5	1.527	1.437	<b>1.258</b>	-17,62%	-12,46%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>5.044</b>	<b>4.705</b>	<b>4.631</b>	<b>-8,19%</b>	<b>-1,57%</b>
Gelderland	1	11.357	10.063	<b>9.824</b>	-13,50%	-2,38%
Gelderland	2	1.990	1.963	<b>1.784</b>	-10,35%	-9,12%
Gelderland	3	591	544	<b>529</b>	-10,49%	-2,76%
Gelderland	4	1.071	1.097	<b>943</b>	-11,95%	-14,04%
Gelderland	5	4.742	3.907	<b>3.470</b>	-26,82%	-11,19%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>15.009</b>	<b>13.667</b>	<b>13.080</b>	<b>-12,85%</b>	<b>-4,30%</b>
Groningen	1	3.385	3.232	<b>3.137</b>	-7,33%	-2,94%
Groningen	2	681	591	<b>560</b>	-17,77%	-5,25%
Groningen	3	166	186	<b>158</b>	-4,82%	-15,05%
Groningen	4	193	200	<b>193</b>	0,00%	-3,50%
Groningen	5	1.425	1.275	<b>1.165</b>	-18,25%	-8,63%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.425</b>	<b>4.209</b>	<b>4.048</b>	<b>-8,52%</b>	<b>-3,83%</b>
Limburg	1	6.471	5.694	<b>5.664</b>	-12,47%	-0,53%
Limburg	2	1.066	1.044	<b>1.009</b>	-5,35%	-3,35%
Limburg	3	272	255	<b>287</b>	5,51%	12,55%
Limburg	4	402	389	<b>374</b>	-6,97%	-3,86%
Limburg	5	2.863	2.375	<b>2.177</b>	-23,96%	-8,34%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>8.211</b>	<b>7.382</b>	<b>7.334</b>	<b>-10,68%</b>	<b>-0,65%</b>

Provincie	Marktsegment	Aantal hypotheke 3e kw 06	Aantal hypotheke 2e kw 07	Aantal hypotheke 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
N-Brabant	1	14.668	13.724	<b>12.578</b>	-14,25%	-8,35%
N-Brabant	2	2.399	2.432	<b>2.351</b>	-2,00%	-3,33%
N-Brabant	3	634	690	<b>640</b>	0,95%	-7,25%
N-Brabant	4	1.350	1.334	<b>1.222</b>	-9,48%	-8,40%
N-Brabant	5	6.268	5.586	<b>4.597</b>	-26,66%	-17,70%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>19.051</b>	<b>18.180</b>	<b>16.791</b>	<b>-11,86%</b>	<b>-7,64%</b>
N-Holland	1	16.023	14.859	<b>14.262</b>	-10,99%	-4,02%
N-Holland	2	2.420	2.219	<b>2.318</b>	-4,21%	4,46%
N-Holland	3	216	613	<b>628</b>	190,74%	2,45%
N-Holland	4	1.497	1.004	<b>845</b>	-43,55%	-15,84%
N-Holland	5	5.444	4.899	<b>4.463</b>	-18,02%	-8,90%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>20.156</b>	<b>18.695</b>	<b>18.053</b>	<b>-10,43%</b>	<b>-3,43%</b>
Overijssel	1	6.755	6.227	<b>5.690</b>	-15,77%	-8,62%
Overijssel	2	1.106	1.034	<b>1.019</b>	-7,87%	-1,45%
Overijssel	3	298	311	<b>293</b>	-1,68%	-5,79%
Overijssel	4	520	469	<b>428</b>	-17,69%	-8,74%
Overijssel	5	2.903	2.487	<b>2.031</b>	-30,04%	-18,34%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>8.679</b>	<b>8.041</b>	<b>7.430</b>	<b>-14,39%</b>	<b>-7,60%</b>
Utrecht	1	7.313	6.702	<b>6.721</b>	-8,10%	0,28%
Utrecht	2	1.152	1.179	<b>1.142</b>	-0,87%	-3,14%
Utrecht	3	102	305	<b>254</b>	149,02%	-16,72%
Utrecht	4	815	617	<b>618</b>	-24,17%	0,16%
Utrecht	5	2.731	2.332	<b>2.118</b>	-22,45%	-9,18%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>9.382</b>	<b>8.803</b>	<b>8.735</b>	<b>-6,90%</b>	<b>-0,77%</b>
Zeeland	1	2.182	1.947	<b>1.898</b>	-13,02%	-2,52%
Zeeland	2	440	463	<b>440</b>	0,00%	-4,97%
Zeeland	3	107	112	<b>128</b>	19,63%	14,29%
Zeeland	4	234	227	<b>201</b>	-14,10%	-11,45%
Zeeland	5	846	720	<b>635</b>	-24,94%	-11,81%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.963</b>	<b>2.749</b>	<b>2.667</b>	<b>-9,99%</b>	<b>-2,98%</b>
Z-Holland	1	20.428	18.483	<b>18.628</b>	-8,81%	0,78%
Z-Holland	2	3.123	2.843	<b>3.072</b>	-1,63%	8,05%
Z-Holland	3	827	689	<b>772</b>	-6,65%	12,05%
Z-Holland	4	1.529	1.374	<b>1.371</b>	-10,33%	-0,22%
Z-Holland	5	7.016	5.900	<b>5.592</b>	-20,30%	-5,22%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>25.907</b>	<b>23.389</b>	<b>23.843</b>	<b>-7,97%</b>	<b>1,94%</b>

**Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 06	Totale hypotheeksom 2e kw 07	Totale hypotheeksom 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
Drenthe	1	682.773.725	653.575.467	<b>597.846.374</b>	<b>-12,44%</b>	<b>-8,53%</b>
Drenthe	2	40.785.085	40.517.481	<b>42.091.478</b>	3,20%	3,88%
Drenthe	3	11.990.390	13.932.542	<b>15.112.688</b>	26,04%	8,47%
Drenthe	4	42.741.477	50.177.768	<b>44.168.943</b>	3,34%	<b>-11,98%</b>
Drenthe	5	243.563.716	251.351.211	<b>217.287.310</b>	<b>-10,79%</b>	<b>-13,55%</b>
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>778.290.677</b>	<b>758.203.258</b>	<b>699.219.483</b>	<b>-10,16%</b>	<b>-7,78%</b>
Flevoland	1	668.993.917	578.193.845	<b>634.702.082</b>	<b>-5,13%</b>	9,77%
Flevoland	2	28.341.947	29.248.902	<b>31.516.266</b>	11,20%	7,75%
Flevoland	3	4.709.269	6.643.760	<b>6.602.448</b>	40,20%	<b>-0,62%</b>
Flevoland	4	56.477.131	57.830.393	<b>43.305.339</b>	<b>-23,32%</b>	<b>-25,12%</b>
Flevoland	5	244.904.357	206.000.328	<b>208.523.667</b>	<b>-14,86%</b>	1,22%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>758.522.264</b>	<b>671.916.900</b>	<b>716.126.135</b>	<b>-5,59%</b>	<b>6,58%</b>
Friesland	1	849.229.355	817.026.368	<b>809.189.433</b>	<b>-4,71%</b>	<b>-0,96%</b>
Friesland	2	54.569.816	57.564.789	<b>54.063.594</b>	<b>-0,93%</b>	<b>-6,08%</b>
Friesland	3	15.946.804	18.310.978	<b>16.354.700</b>	2,56%	<b>-10,68%</b>
Friesland	4	72.302.322	63.006.112	<b>65.973.945</b>	<b>-8,75%</b>	4,71%
Friesland	5	305.983.216	300.144.410	<b>261.953.414</b>	<b>-14,39%</b>	<b>-12,72%</b>
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>992.048.297</b>	<b>955.908.247</b>	<b>945.581.672</b>	<b>-4,68%</b>	<b>-1,08%</b>
Gelderland	1	2.929.523.486	2.699.032.474	<b>2.686.835.651</b>	<b>-8,28%</b>	<b>-0,45%</b>
Gelderland	2	202.593.532	196.429.509	<b>181.888.859</b>	<b>-10,22%</b>	<b>-7,40%</b>
Gelderland	3	60.847.446	65.062.768	<b>56.632.561</b>	<b>-6,93%</b>	<b>-12,96%</b>
Gelderland	4	286.675.823	311.141.088	<b>276.426.870</b>	<b>-3,58%</b>	<b>-11,16%</b>
Gelderland	5	1.103.255.401	964.024.775	<b>863.482.340</b>	<b>-21,73%</b>	<b>-10,43%</b>
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.479.640.287</b>	<b>3.271.665.839</b>	<b>3.201.783.941</b>	<b>-7,99%</b>	<b>-2,14%</b>
Groningen	1	683.007.817	674.307.948	<b>681.439.124</b>	<b>-0,23%</b>	1,06%
Groningen	2	43.174.984	39.885.506	<b>41.838.065</b>	<b>-3,10%</b>	4,90%
Groningen	3	12.174.627	15.116.277	<b>11.149.378</b>	<b>-8,42%</b>	<b>-26,24%</b>
Groningen	4	38.005.945	41.224.793	<b>39.391.749</b>	3,65%	<b>-4,45%</b>
Groningen	5	263.593.449	242.784.301	<b>231.042.290</b>	<b>-12,35%</b>	<b>-4,84%</b>
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>776.363.373</b>	<b>770.534.524</b>	<b>773.818.316</b>	<b>-0,33%</b>	<b>0,43%</b>
Limburg	1	1.456.289.697	1.354.137.534	<b>1.374.234.856</b>	<b>-5,63%</b>	1,48%
Limburg	2	93.968.137	89.957.651	<b>88.653.470</b>	<b>-5,66%</b>	<b>-1,45%</b>
Limburg	3	24.267.785	26.881.485	<b>25.617.967</b>	5,56%	<b>-4,70%</b>
Limburg	4	100.443.371	97.506.869	<b>93.464.686</b>	<b>-6,95%</b>	<b>-4,15%</b>
Limburg	5	590.875.845	524.000.124	<b>486.017.244</b>	<b>-17,75%</b>	<b>-7,25%</b>
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.674.968.990</b>	<b>1.568.483.539</b>	<b>1.581.970.979</b>	<b>-5,55%</b>	<b>0,86%</b>

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 06	Totale hypotheeksom 2e kw 07	Totale hypotheeksom 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
N-Brabant	1	3.812.243.291	3.764.732.012	<b>3.537.073.489</b>	-7,22%	-6,05%
N-Brabant	2	252.585.123	252.396.726	<b>246.931.353</b>	-2,24%	-2,17%
N-Brabant	3	67.306.569	77.408.672	<b>74.139.328</b>	10,15%	-4,22%
N-Brabant	4	413.516.818	425.832.357	<b>388.421.676</b>	-6,07%	-8,79%
N-Brabant	5	1.455.298.292	1.380.235.860	<b>1.155.689.595</b>	-20,59%	-16,27%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.545.651.801</b>	<b>4.520.369.767</b>	<b>4.246.565.846</b>	<b>-6,58%</b>	<b>-6,06%</b>
N-Holland	1	4.530.431.849	4.380.638.939	<b>4.330.078.102</b>	-4,42%	-1,15%
N-Holland	2	238.226.324	225.630.801	<b>257.190.711</b>	7,96%	13,99%
N-Holland	3	23.942.692	68.862.412	<b>75.700.500</b>	216,17%	9,93%
N-Holland	4	380.539.052	336.368.225	<b>278.810.959</b>	-26,73%	-17,11%
N-Holland	5	1.344.745.036	1.250.942.157	<b>1.176.532.265</b>	-12,51%	-5,95%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>5.173.139.917</b>	<b>5.011.500.377</b>	<b>4.941.780.272</b>	<b>-4,47%</b>	<b>-1,39%</b>
Overijssel	1	1.575.826.682	1.547.047.229	<b>1.427.688.318</b>	-9,40%	-7,72%
Overijssel	2	95.475.068	93.741.391	<b>93.419.130</b>	-2,15%	-0,34%
Overijssel	3	28.208.013	30.611.752	<b>29.417.416</b>	4,29%	-3,90%
Overijssel	4	125.025.312	120.716.543	<b>114.002.097</b>	-8,82%	-5,56%
Overijssel	5	606.981.107	569.165.089	<b>463.649.173</b>	-23,61%	-18,54%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.824.535.075</b>	<b>1.792.116.915</b>	<b>1.664.526.961</b>	<b>-8,77%</b>	<b>-7,12%</b>
Utrecht	1	2.087.740.612	2.007.227.120	<b>2.064.962.387</b>	-1,09%	2,88%
Utrecht	2	120.068.458	132.549.157	<b>130.885.788</b>	9,01%	-1,25%
Utrecht	3	10.695.302	35.617.927	<b>31.188.661</b>	191,61%	-12,44%
Utrecht	4	225.963.390	215.034.002	<b>234.053.967</b>	3,58%	8,85%
Utrecht	5	679.062.842	616.898.383	<b>564.807.195</b>	-16,83%	-8,44%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.444.467.762</b>	<b>2.390.428.206</b>	<b>2.461.090.803</b>	<b>0,68%</b>	<b>2,96%</b>
Zeeland	1	462.894.345	424.555.206	<b>435.280.293</b>	-5,97%	2,53%
Zeeland	2	35.341.726	38.123.502	<b>40.362.980</b>	14,21%	5,87%
Zeeland	3	8.475.333	8.141.894	<b>10.416.654</b>	22,91%	27,94%
Zeeland	4	59.476.765	60.303.441	<b>51.351.941</b>	-13,66%	-14,84%
Zeeland	5	165.255.763	147.267.421	<b>132.234.831</b>	-19,98%	-10,21%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>566.188.169</b>	<b>531.124.043</b>	<b>537.411.868</b>	<b>-5,08%</b>	<b>1,18%</b>
Z-Holland	1	5.091.289.174	4.748.796.749	<b>4.921.105.513</b>	-3,34%	3,63%
Z-Holland	2	298.522.798	258.864.898	<b>299.609.179</b>	0,36%	15,74%
Z-Holland	3	83.265.474	69.513.094	<b>81.514.332</b>	-2,10%	17,26%
Z-Holland	4	483.400.163	429.359.468	<b>451.755.327</b>	-6,55%	5,22%
Z-Holland	5	1.595.034.528	1.394.835.543	<b>1.354.303.236</b>	-15,09%	-2,91%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>5.956.477.609</b>	<b>5.506.534.209</b>	<b>5.753.984.351</b>	<b>-3,40%</b>	<b>4,49%</b>

Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 06	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 07	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 07	Stijging 3e kw 07 tov 3e kw 06	Stijging 3e kw 07 tov 2e kw 07
<b>Drenthe</b>	€ 238.244	€ 241.828	<b>€ 248.368</b>	4,25%	2,70%
<b>Flevoland</b>	€ 237.583	€ 245.646	<b>€ 246.293</b>	3,67%	0,26%
<b>Friesland</b>	€ 226.194	€ 235.459	<b>€ 237.093</b>	4,82%	0,69%
<b>Gelderland</b>	€ 278.080	€ 289.735	<b>€ 297.579</b>	7,01%	2,71%
<b>Groningen</b>	€ 212.322	€ 212.809	<b>€ 220.338</b>	3,78%	3,54%
<b>Limburg</b>	€ 244.186	€ 251.457	<b>€ 258.681</b>	5,94%	2,87%
<b>Noord-Brabant</b>	€ 288.931	€ 299.733	<b>€ 309.967</b>	7,28%	3,41%
<b>Noord-Holland</b>	€ 309.707	€ 314.923	<b>€ 334.792</b>	8,10%	6,31%
<b>Overijssel</b>	€ 246.740	€ 260.629	<b>€ 258.083</b>	4,60%	<b>-0,98%</b>
<b>Utrecht</b>	€ 308.082	€ 322.547	<b>€ 332.515</b>	7,93%	3,09%
<b>Zeeland</b>	€ 221.869	€ 219.877	<b>€ 240.136</b>	8,23%	9,21%
<b>Zuid-Holland</b>	€ 260.971	€ 265.748	<b>€ 273.149</b>	4,67%	2,78%