

Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouw kavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2^e hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3^e hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 3e kw 04	Aantal hypotheken 2e kw 05	Aantal hypotheken 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
1	93.374	102.482	109.558	17,33%	6,90%
2	21.861	23.270	20.923	-4,29%	-10,09%
3	6.056	6.974	6.103	0,78%	-12,49%
4	6.907	8.076	8.189	18,56%	1,40%
5	35.420	43.368	46.184	30,39%	6,49%
Totaal 1 t/m 4	128.198	140.802	144.773	12,93%	2,82%

	Totale hypotheeksom 3e kw 04	Totale hypotheeksom 2e kw 05	Totale hypotheeksom 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
1	€ 20.488.494.702	€ 23.304.489.404	€ 25.645.812.777	25,17%	10,05%
2	€ 1.525.295.561	€ 1.733.252.258	€ 1.661.494.798	8,93%	-4,14%
3	€ 457.641.786	€ 532.482.971	€ 504.909.787	10,33%	-5,18%
4	€ 1.653.962.712	€ 1.933.495.818	€ 2.135.973.719	29,14%	10,47%
5	€ 6.777.536.652	€ 8.778.681.482	€ 9.558.784.442	41,04%	8,89%
Totaal 1 t/m 4	€ 24.125.394.761	€ 27.503.720.451	€ 29.948.191.081	24,14%	8,89%

Gemiddelde hypotheeksom

De gemiddelde hypotheeksom geeft aan hoe hoog de hypotheeksom gemiddeld is voor de aankoop van een particuliere woning. De gegevens zijn geselecteerd op basis van hypotheeken die één op één gekoppeld zijn aan een verkooptransactie. Dit betekent dat het adres wat opgenomen is in de hypotheekakte als onderpand identiek is aan het adres wat op dezelfde dag genoemd is in de koopakte. Zijn er in de hypotheekakte meer onroerende goederen opgenomen dan in de aankoopakte van het onroerende goed, bijvoorbeeld omdat de eigenaar een paar onroerende goederen op naam had en die tevens mee zijn verbonden in de nieuwe hypotheek, dan is deze hypotheek niet meegenomen.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde hypotheeksom per kwartaal. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 04	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 05	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Landelijk	€ 233.858	€ 243.158	€ 253.543	8,42%	4,27%

Hypotheekrente

Het hypotheekrentepercentage heeft betrekking op hypothecaire leningen die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven op een particuliere woning. Het betreft hier dezelfde hypotheeken als bij de gemiddelde hypotheeksom.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hypotheekrente.

	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 04	Gemiddelde hypotheekrente 2e kw 05	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Landelijk	4,44%	4,00%	3,84%	-0,60%	-0,16%

Onvrijwillige veilingen

Er is sprake van een onvrijwillige veiling als onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser wordt geveild.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het landelijk aantal onvrijwillige veilingen per maand.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2004	122	80	131	117	86	134	144	108	48	153	166	215
2005	144	109	192	203	141	156	167	172	65			

Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 04	Gemiddelde prijs agrarische grond 2e kw 05	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Grasland	€ 25.488	€ 24.120	€ 25.668	0,71%	6,42%
Akkerbouwland	€ 28.343	€ 27.895	€ 27.948	-1,39%	0,19%

Gemiddelde prijs bouw kavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouw kavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouw kavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouw kavels dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd weergegeven. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouw kavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend.

	Gemiddelde prijs bouw kavels 3e kw 04	Gemiddelde prijs bouw kavels 2e kw 05	Gemiddelde prijs bouw kavels 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Landelijk	€ 322	€ 322	€ 344	6,83%	6,83%

	Aantal bouw kavels 3e kw 04	Aantal bouw kavels 2e kw 05	Aantal bouw kavels 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Landelijk	5.103	5.611	5.277	3,41%	-5,95%

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het totaal aantal getransporteerde bouw kavels. Hierbij zijn geen getransporteerde bouw kavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Totaal aantal bouw kavels 3e kw 04	Totaal aantal bouw kavels 2e kw 05	Totaal aantal bouw kavels 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Landelijk	9.549	11.560	10.977	14,95%	-5,04%

Aantal geregistreerde schepen

Een van de kadastrale registers is het zogenaamde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 3e kw 04	Aantal schepen geregistreerd 2e kw 05	Aantal schepen geregistreerd 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Landelijk	428	506	395	-7,71%	-21,94%

Aantal geregistreerde hypotheek op schepen

Wanneer een schip is geregistreerd bij het Kadaster is het mogelijk een hypotheek op het schip te krijgen. Ook deze hypotheek wordt ingeschreven in het scheepsregister van het Kadaster.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde hypotheek op schepen.

	Aantal hyp. op schepen 3e kw 04	Aantal hyp. op schepen 2e kw 05	Aantal hyp. op schepen 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Landelijk	597	717	667	11,73%	-6,97%

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie Marnie van Duijnhoven of Abeke Schreur, telefoon (055) 528 54 93

Bijlagen:

- Aantal hypotheek per marktsegment per provincie
- Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
- Gemiddelde hypotheeksom per provincie

Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 3e kw 04	Aantal hypothekeken 2e kw 05	Aantal hypothekeken 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Drenthe	1	2.893	3.553	3.796	31,21%	6,84%
Drenthe	2	758	842	728	-3,96%	-13,54%
Drenthe	3	212	250	210	-0,94%	-16,00%
Drenthe	4	176	269	234	32,95%	-13,01%
Drenthe	5	1.240	1.637	1.744	40,65%	6,54%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	4.039	4.914	4.968	23,00%	1,10%
Flevoland	1	2.648	2.826	3.111	17,48%	10,08%
Flevoland	2	652	644	633	-2,91%	-1,71%
Flevoland	3	161	160	127	-21,12%	-20,63%
Flevoland	4	168	194	162	-3,57%	-16,49%
Flevoland	5	1.121	1.324	1.468	30,95%	10,88%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	3.629	3.824	4.033	11,13%	5,47%
Friesland	1	4.019	4.205	4.433	10,30%	5,42%
Friesland	2	958	955	900	-6,05%	-5,76%
Friesland	3	274	330	289	5,47%	-12,42%
Friesland	4	266	334	298	12,03%	-10,78%
Friesland	5	1.625	1.852	2.033	25,11%	9,77%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	5.517	5.824	5.920	7,30%	1,65%
Gelderland	1	10.463	11.346	12.466	19,14%	9,87%
Gelderland	2	2.591	2.806	2.484	-4,13%	-11,48%
Gelderland	3	831	958	795	-4,33%	-17,01%
Gelderland	4	965	1.104	1.082	12,12%	-1,99%
Gelderland	5	4.034	5.131	5.442	34,90%	6,06%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	14.850	16.214	16.827	13,31%	3,78%
Groningen	1	3.528	3.800	4.101	16,24%	7,92%
Groningen	2	839	941	858	2,26%	-8,82%
Groningen	3	208	309	247	18,75%	-20,06%
Groningen	4	188	220	192	2,13%	-12,73%
Groningen	5	1.529	1.846	1.913	25,11%	3,63%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	4.763	5.270	5.398	13,33%	2,43%
Limburg	1	6.610	7.147	7.588	14,80%	6,17%
Limburg	2	1.509	1.536	1.418	-6,03%	-7,68%
Limburg	3	432	523	405	-6,25%	-22,56%
Limburg	4	388	455	516	32,99%	13,41%
Limburg	5	2.928	3.473	3.636	24,18%	4,69%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	8.939	9.661	9.927	11,05%	2,75%

Vervolg bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 3e kw 04	Aantal hypothekeken 2e kw 05	Aantal hypothekeken 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Noord-Brabant	1	13.773	15.263	16.521	19,95%	8,24%
Noord-Brabant	2	3.283	3.520	3.206	-2,35%	-8,92%
Noord-Brabant	3	906	1.132	1.013	11,81%	-10,51%
Noord-Brabant	4	1.264	1.398	1.529	20,97%	9,37%
Noord-Brabant	5	5.764	7.206	7.938	37,72%	10,16%
Noord-Brabant	Totaal 1 t/m 4	19.226	21.313	22.269	15,83%	4,49%
Noord-Holland	1	14.169	15.575	16.620	17,30%	6,71%
Noord-Holland	2	3.219	3.432	3.105	-3,54%	-9,53%
Noord-Holland	3	922	918	853	-7,48%	-7,08%
Noord-Holland	4	839	994	1.070	27,53%	7,65%
Noord-Holland	5	4.815	5.652	6.037	25,38%	6,81%
Noord-Holland	Totaal 1 t/m 4	19.149	20.919	21.648	13,05%	3,48%
Overijssel	1	6.260	7.310	7.685	22,76%	5,13%
Overijssel	2	1.516	1.720	1.452	-4,22%	-15,58%
Overijssel	3	440	544	465	5,68%	-14,52%
Overijssel	4	443	547	573	29,35%	4,75%
Overijssel	5	2.675	3.432	3.584	33,98%	4,43%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	8.659	10.121	10.175	17,51%	0,53%
Utrecht	1	6.870	7.584	7.964	15,92%	5,01%
Utrecht	2	1.543	1.622	1.520	-1,49%	-6,29%
Utrecht	3	436	442	412	-5,50%	-6,79%
Utrecht	4	548	722	575	4,93%	-20,36%
Utrecht	5	2.202	2.950	3.017	37,01%	2,27%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	9.397	10.370	10.471	11,43%	0,97%
Zeeland	1	2.114	2.378	2.450	15,89%	3,03%
Zeeland	2	628	644	590	-6,05%	-8,39%
Zeeland	3	141	161	173	22,70%	7,45%
Zeeland	4	211	281	291	37,91%	3,56%
Zeeland	5	836	1.000	974	16,51%	-2,60%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	3.094	3.464	3.504	13,25%	1,15%
Zuid-Holland	1	20.027	21.495	22.823	13,96%	6,18%
Zuid-Holland	2	4.365	4.608	4.029	-7,70%	-12,57%
Zuid-Holland	3	1.093	1.247	1.114	1,92%	-10,67%
Zuid-Holland	4	1.451	1.558	1.667	14,89%	7,00%
Zuid-Holland	5	6.651	7.865	8.398	26,27%	6,78%
Zuid-Holland	Totaal 1 t/m 4	26.936	28.908	29.633	10,01%	2,51%

Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 04	Totale hypotheeksom 2e kw 05	Totale hypotheeksom 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Drenthe	1	€ 551.136.588	€ 696.246.861	€ 774.535.278	40,53%	11,24%
Drenthe	2	€ 47.457.106	€ 51.884.682	€ 47.329.061	-0,27%	-8,78%
Drenthe	3	€ 12.943.845	€ 16.983.240	€ 12.971.908	0,22%	-23,62%
Drenthe	4	€ 30.099.944	€ 43.355.608	€ 40.368.214	34,11%	-6,89%
Drenthe	5	€ 216.577.069	€ 287.614.816	€ 319.511.836	47,53%	11,09%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	€ 641.637.483	€ 808.470.391	€ 875.204.461	36,40%	8,25%
Flevoland	1	€ 554.208.916	€ 613.710.591	€ 670.290.538	20,95%	9,22%
Flevoland	2	€ 37.804.496	€ 35.452.829	€ 35.452.870	-6,22%	0,00%
Flevoland	3	€ 9.324.991	€ 8.061.798	€ 6.834.138	-26,71%	-15,23%
Flevoland	4	€ 42.002.737	€ 41.901.102	€ 36.026.741	-14,23%	-14,02%
Flevoland	5	€ 218.523.106	€ 267.779.948	€ 292.487.949	33,85%	9,23%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	€ 643.341.140	€ 699.126.320	€ 748.604.287	16,36%	7,08%
Friesland	1	€ 759.443.985	€ 852.080.701	€ 903.219.284	18,93%	6,00%
Friesland	2	€ 62.242.328	€ 63.963.186	€ 62.954.840	1,14%	-1,58%
Friesland	3	€ 20.056.024	€ 24.828.151	€ 21.057.900	5,00%	-15,19%
Friesland	4	€ 42.279.491	€ 58.918.822	€ 52.839.267	24,98%	-10,32%
Friesland	5	€ 273.741.376	€ 331.962.495	€ 374.797.334	36,92%	12,90%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	€ 884.021.828	€ 999.790.860	€ 1.040.071.291	17,65%	4,03%
Gelderland	1	€ 2.412.687.801	€ 2.656.747.868	€ 2.985.232.882	23,73%	12,36%
Gelderland	2	€ 181.888.559	€ 220.742.034	€ 210.408.273	15,68%	-4,68%
Gelderland	3	€ 64.429.476	€ 79.665.380	€ 68.313.303	6,03%	-14,25%
Gelderland	4	€ 212.199.525	€ 253.011.439	€ 262.381.276	23,65%	3,70%
Gelderland	5	€ 804.278.786	€ 1.073.452.499	€ 1.162.436.663	44,53%	8,29%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	€ 2.871.205.361	€ 3.210.166.721	€ 3.526.335.734	22,82%	9,85%
Groningen	1	€ 604.059.033	€ 685.662.721	€ 750.302.675	24,21%	9,43%
Groningen	2	€ 48.370.739	€ 55.605.562	€ 51.698.963	6,88%	-7,03%
Groningen	3	€ 12.288.357	€ 19.321.010	€ 15.912.981	29,50%	-17,64%
Groningen	4	€ 28.269.762	€ 35.750.852	€ 31.627.491	11,88%	-11,53%
Groningen	5	€ 242.467.079	€ 301.254.782	€ 314.094.236	29,54%	4,26%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	€ 692.987.891	€ 796.340.145	€ 849.542.110	22,59%	6,68%
Limburg	1	€ 1.330.284.385	€ 1.477.250.261	€ 1.615.321.939	21,43%	9,35%
Limburg	2	€ 104.382.005	€ 114.046.881	€ 107.574.758	3,06%	-5,67%
Limburg	3	€ 30.400.449	€ 39.976.465	€ 33.773.579	11,10%	-15,52%
Limburg	4	€ 73.920.722	€ 94.350.432	€ 109.141.034	47,65%	15,68%
Limburg	5	€ 530.373.436	€ 653.184.635	€ 698.911.069	31,78%	7,00%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	€ 1.538.987.561	€ 1.725.624.039	€ 1.865.811.310	21,24%	8,12%

Vervolg bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 04	Totale hypotheeksom 2e kw 05	Totale hypotheeksom 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Noord-Brabant	1	€ 3.142.737.439	€ 3.605.206.911	€ 3.982.164.568	26,71%	10,46%
Noord-Brabant	2	€ 246.527.769	€ 285.988.829	€ 273.401.114	10,90%	-4,40%
Noord-Brabant	3	€ 72.813.852	€ 92.769.677	€ 91.881.574	26,19%	-0,96%
Noord-Brabant	4	€ 322.725.422	€ 354.382.920	€ 429.584.466	33,11%	21,22%
Noord-Brabant	5	€ 1.130.483.821	€ 1.501.805.134	€ 1.695.435.398	49,97%	12,89%
Noord-Brabant	Totaal 1 t/m 4	€ 3.784.804.482	€ 4.338.348.337	€ 4.777.031.722	26,22%	10,11%
Noord-Holland	1	€ 3.480.724.053	€ 3.929.249.369	€ 4.334.673.898	24,53%	10,32%
Noord-Holland	2	€ 241.577.786	€ 280.996.962	€ 263.171.790	8,94%	-6,34%
Noord-Holland	3	€ 76.546.587	€ 78.293.748	€ 73.176.180	-4,40%	-6,54%
Noord-Holland	4	€ 216.857.827	€ 251.223.198	€ 308.110.796	42,08%	22,64%
Noord-Holland	5	€ 1.005.335.632	€ 1.241.536.232	€ 1.362.231.210	35,50%	9,72%
Noord-Holland	Totaal 1 t/m 4	€ 4.015.706.253	€ 4.539.763.277	€ 4.979.132.664	23,99%	9,68%
Overijssel	1	€ 1.279.720.421	€ 1.558.244.711	€ 1.683.967.992	31,59%	8,07%
Overijssel	2	€ 98.968.448	€ 117.796.641	€ 113.699.794	14,88%	-3,48%
Overijssel	3	€ 31.699.481	€ 39.109.623	€ 40.712.063	28,43%	4,10%
Overijssel	4	€ 92.890.558	€ 109.348.668	€ 127.320.451	37,07%	16,44%
Overijssel	5	€ 476.830.976	€ 650.051.050	€ 698.379.114	46,46%	7,43%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	€ 1.503.278.908	€ 1.824.499.643	€ 1.965.700.300	30,76%	7,74%
Utrecht	1	€ 1.695.721.339	€ 1.936.109.872	€ 2.099.777.875	23,83%	8,45%
Utrecht	2	€ 114.605.668	€ 128.801.021	€ 135.239.061	18,00%	5,00%
Utrecht	3	€ 35.258.754	€ 38.848.620	€ 36.182.018	2,62%	-6,86%
Utrecht	4	€ 150.650.331	€ 204.172.370	€ 171.660.923	13,95%	-15,92%
Utrecht	5	€ 462.670.066	€ 659.803.898	€ 696.956.649	50,64%	5,63%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	€ 1.996.236.092	€ 2.307.931.883	€ 2.442.859.877	22,37%	5,85%
Zeeland	1	€ 385.527.159	€ 481.662.510	€ 502.619.496	30,37%	4,35%
Zeeland	2	€ 39.423.150	€ 43.138.500	€ 43.079.259	9,27%	-0,14%
Zeeland	3	€ 9.948.592	€ 10.118.572	€ 14.829.738	49,06%	46,56%
Zeeland	4	€ 46.036.777	€ 72.943.227	€ 72.399.952	57,27%	-0,74%
Zeeland	5	€ 135.882.508	€ 185.123.658	€ 184.009.167	35,42%	-0,60%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	€ 480.935.678	€ 607.862.809	€ 632.928.445	31,60%	4,12%
Zuid-Holland	1	€ 4.292.243.583	€ 4.812.317.028	€ 5.343.706.352	24,50%	11,04%
Zuid-Holland	2	€ 302.047.507	€ 334.835.131	€ 317.485.015	5,11%	-5,18%
Zuid-Holland	3	€ 81.931.378	€ 84.506.687	€ 89.264.405	8,95%	5,63%
Zuid-Holland	4	€ 396.029.616	€ 414.137.180	€ 494.513.108	24,87%	19,41%
Zuid-Holland	5	€ 1.280.372.797	€ 1.625.112.335	€ 1.759.533.817	37,42%	8,27%
Zuid-Holland	Totaal 1 t/m 4	€ 5.072.252.084	€ 5.645.796.026	€ 6.244.968.880	23,12%	10,61%

Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 04	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 05	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 05	Stijging 3e kw 05 tov 3e kw 04	Stijging 3e kw 05 tov 2e kw 05
Drenthe	€ 203.210	€ 206.084	€ 223.825	10,14%	8,61%
Flevoland	€ 208.405	€ 220.581	€ 227.256	9,05%	3,03%
Friesland	€ 195.704	€ 205.246	€ 215.600	10,17%	5,04%
Gelderland	€ 244.991	€ 254.983	€ 259.276	5,83%	1,68%
Groningen	€ 175.486	€ 189.763	€ 194.560	10,87%	2,53%
Limburg	€ 217.244	€ 221.504	€ 232.535	7,04%	4,98%
Noord-Brabant	€ 250.604	€ 260.174	€ 269.940	7,72%	3,75%
Noord-Holland	€ 263.384	€ 270.874	€ 283.094	7,48%	4,51%
Overijssel	€ 216.259	€ 225.217	€ 234.756	8,55%	4,24%
Utrecht	€ 265.759	€ 273.504	€ 290.053	9,14%	6,05%
Zeeland	€ 186.353	€ 205.025	€ 206.153	10,62%	0,55%
Zuid-Holland	€ 220.956	€ 232.354	€ 244.079	10,46%	5,05%