

Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouw kavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1^o hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2^o hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3^o hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1^o hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 1e kw 06	Aantal hypotheken 4e kw 06	Aantal hypotheken 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
1	103.512	98.631	84.393	-18,47%	-14,44%
2	18.578	15.756	13.541	-27,11%	-14,06%
3	5.313	4.454	3.746	-29,49%	-15,90%
4	7.821	8.156	6.951	-11,12%	-14,77%
5	47.241	36.291	32.228	-31,78%	-11,20%
Totaal 1 t/m 4	135.224	126.997	108.631	-19,67%	-14,46%

	Totale hypotheeksom 1e kw 06	Totale hypotheeksom 4e kw 06	Totale hypotheeksom 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
1	€ 24.947.094.893	€ 25.251.142.610	€ 21.973.328.584	-11,92%	-12,98%
2	€ 1.584.038.993	€ 1.505.142.650	€ 1.312.770.431	-17,13%	-12,78%
3	€ 473.751.747	€ 442.029.851	€ 377.437.929	-20,33%	-14,61%
4	€ 2.152.975.474	€ 2.321.231.033	€ 2.091.577.526	-2,85%	-9,89%
5	€ 10.252.960.236	€ 8.385.822.729	€ 7.607.919.652	-25,80%	-9,28%
Totaal 1 t/m 4	€ 29.157.861.107	€ 29.519.546.144	€ 25.755.114.470	-11,67%	-12,75%

Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 1e kw 06	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 06	Gemiddelde prijs agrarische grond 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Grasland	€ 27.313	€ 27.937	€ 27.882	2,08%	-0,20%
Akkerbouwland	€ 28.630	€ 29.847	€ 30.102	5,14%	0,85%

Gemiddelde prijs bouwkavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkavels dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd weergegeven. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend.

	Gemiddelde prijs bouwkavels 1e kw 06	Gemiddelde prijs bouwkavels 4e kw 06	Gemiddelde prijs bouwkavels 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Landelijk	€ 335	€ 316	€ 361	7,76%	14,24%

	Aantal bouwkavels 1e kw 06	Aantal bouwkavels 4e kw 06	Aantal bouwkavels 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Landelijk	5.627	5.732	4.847	-13,86%	-15,44%

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het totaal aantal getransporteerde bouwkavels. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Totaal aantal bouwkavels 1e kw 06	Totaal aantal bouwkavels 4e kw 06	Totaal aantal bouwkavels 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Landelijk	12.208	12774	13095	7,27%	2,51%

Aantal geregistreerde schepen

Een van de kadastrale registers is het zogenaamde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 1e kw 06	Aantal schepen geregistreerd 4e kw 06	Aantal schepen geregistreerd 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Landelijk	460	445	474	3,04%	6,52%

Aantal geregistreerde hypotheek op schepen

Wanneer een schip is geregistreerd bij het Kadaster is het mogelijk een hypotheek op het schip te krijgen. Ook deze hypotheek wordt ingeschreven in het scheepsregister van het Kadaster.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde hypotheek op schepen.

	Aantal hyp. schepen geregistreerd 1e kw 06	Aantal hyp. schepen geregistreerd 4e kw 06	Aantal hyp. schepen geregistreerd 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Land.	648	636	588	-9,26%	-7,55%

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie: Kadaster, afdeling In- en externe communicatie, telefoon (088) 183 31 81

Bijlagen:

- Aantal hypotheek per marktsegment per provincie
- Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
- Gemiddelde hypotheeksom per provincie

Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 1e kw 06	Aantal hypothekeken 4e kw 06	Aantal hypothekeken 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Drenthe	1	3.458	3.120	2.612	-24,47%	-16,28%
Drenthe	2	665	524	456	-31,43%	-12,98%
Drenthe	3	188	160	133	-29,26%	-16,88%
Drenthe	4	183	209	218	19,13%	4,31%
Drenthe	5	1.766	1.285	1.135	-35,73%	-11,67%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	4.494	4.013	3.419	-23,92%	-14,80%
Flevoland	1	2.924	2.657	2.383	-18,50%	-10,31%
Flevoland	2	538	437	323	-39,96%	-26,09%
Flevoland	3	122	91	78	-36,07%	-14,29%
Flevoland	4	188	163	160	-14,89%	-1,84%
Flevoland	5	1.452	1.070	996	-31,40%	-6,92%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	3.772	3.348	2.944	-21,95%	-12,07%
Friesland	1	3.989	3.861	3.136	-21,38%	-18,78%
Friesland	2	807	720	515	-36,18%	-28,47%
Friesland	3	265	223	158	-40,38%	-29,15%
Friesland	4	317	300	250	-21,14%	-16,67%
Friesland	5	1.860	1.465	1.314	-29,35%	-10,31%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	5.378	5.104	4.059	-24,53%	-20,47%
Gelderland	1	11.940	11.294	9.524	-20,23%	-15,67%
Gelderland	2	2.181	1.925	1.764	-19,12%	-8,36%
Gelderland	3	744	666	522	-29,84%	-21,62%
Gelderland	4	1.029	1.149	956	-7,09%	-16,80%
Gelderland	5	5.854	4.439	3.853	-34,18%	-13,20%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	15.894	15.034	12.766	-19,68%	-15,09%
Groningen	1	3.625	3.530	2.972	-18,01%	-15,81%
Groningen	2	680	635	499	-26,62%	-21,42%
Groningen	3	189	176	156	-17,46%	-11,36%
Groningen	4	209	207	174	-16,75%	-15,94%
Groningen	5	1.837	1.427	1.234	-32,83%	-13,52%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	4.703	4.548	3.801	-19,18%	-16,42%
Limburg	1	6.462	6.440	5.249	-18,77%	-18,49%
Limburg	2	1.221	1.073	876	-28,26%	-18,36%
Limburg	3	339	344	260	-23,30%	-24,42%
Limburg	4	438	477	387	-11,64%	-18,87%
Limburg	5	3.360	2.672	2.315	-31,10%	-13,36%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	8.460	8.334	6.772	-19,95%	-18,74%

Vervolg bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 1e kw 06	Aantal hypothekeken 4e kw 06	Aantal hypothekeken 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
N-Brabant	1	15.860	15.007	12.813	-19,21%	-14,62%
N-Brabant	2	2.875	2.441	2.098	-27,03%	-14,05%
N-Brabant	3	839	741	577	-31,23%	-22,13%
N-Brabant	4	1.471	1.368	1.209	-17,81%	-11,62%
N-Brabant	5	7.851	6.110	5.379	-31,49%	-11,96%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	21.045	19.557	16.697	-20,66%	-14,62%
N-Holland	1	16.414	16.249	14.256	-13,15%	-12,27%
N-Holland	2	2.833	2.392	2.049	-27,67%	-14,34%
N-Holland	3	768	524	566	-26,30%	8,02%
N-Holland	4	1.060	1.131	876	-17,36%	-22,55%
N-Holland	5	6.679	5.379	4.854	-27,32%	-9,76%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	21.075	20.296	17.747	-15,79%	-12,56%
Overijssel	1	7.349	6.392	5.601	-23,79%	-12,37%
Overijssel	2	1.237	1.046	879	-28,94%	-15,97%
Overijssel	3	424	290	265	-37,50%	-8,62%
Overijssel	4	559	528	431	-22,90%	-18,37%
Overijssel	5	3.689	2.562	2.375	-35,62%	-7,30%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	9.569	8.256	7.176	-25,01%	-13,08%
Utrecht	1	7.965	7.248	6.465	-18,83%	-10,80%
Utrecht	2	1.384	1.160	1.046	-24,42%	-9,83%
Utrecht	3	353	271	258	-26,91%	-4,80%
Utrecht	4	646	713	628	-2,79%	-11,92%
Utrecht	5	3.377	2.572	2.332	-30,94%	-9,33%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	10.348	9.392	8.397	-18,85%	-10,59%
Zeeland	1	2.097	2.361	1.804	-13,97%	-23,59%
Zeeland	2	471	433	372	-21,02%	-14,09%
Zeeland	3	128	119	94	-26,56%	-21,01%
Zeeland	4	224	262	231	3,13%	-11,83%
Zeeland	5	932	862	642	-31,12%	-25,52%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	2.920	3.175	2.501	-14,35%	-21,23%
Z-Holland	1	21.429	20.472	17.578	-17,97%	-14,14%
Z-Holland	2	3.686	2.970	2.664	-27,73%	-10,30%
Z-Holland	3	954	849	679	-28,83%	-20,02%
Z-Holland	4	1.497	1.649	1.431	-4,41%	-13,22%
Z-Holland	5	8.584	6.448	5.799	-32,44%	-10,07%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	27.566	25.940	22.352	-18,91%	-13,83%

Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 1e kw 06	Totale hypotheeksom 4e kw 06	Totale hypotheeksom 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Drenthe	1	719.112.807	687.886.908	583.908.784	-18,80%	-15,12%
Drenthe	2	46.521.253	39.060.444	35.157.244	-24,43%	-9,99%
Drenthe	3	12.366.619	11.710.716	11.012.186	-10,95%	-5,96%
Drenthe	4	37.891.613	46.191.082	51.898.665	36,97%	12,36%
Drenthe	5	332.961.613	257.066.983	231.707.715	-30,41%	-9,86%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	815.892.292	784.849.150	681.976.879	-16,41%	-13,11%
Flevoland	1	660.339.304	622.485.133	565.438.613	-14,37%	-9,16%
Flevoland	2	30.148.341	28.356.716	22.629.875	-24,94%	-20,20%
Flevoland	3	7.064.418	5.847.408	5.052.200	-28,48%	-13,60%
Flevoland	4	46.960.228	44.658.576	42.753.650	-8,96%	-4,27%
Flevoland	5	307.279.224	227.667.746	219.842.563	-28,46%	-3,44%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	744.512.291	701.347.833	635.874.338	-14,59%	-9,34%
Friesland	1	848.157.167	861.157.235	693.683.482	-18,21%	-19,45%
Friesland	2	63.577.567	60.646.175	40.989.636	-35,53%	-32,41%
Friesland	3	19.910.719	21.242.341	12.924.357	-35,09%	-39,16%
Friesland	4	65.465.120	66.001.218	55.635.335	-15,02%	-15,71%
Friesland	5	363.671.509	296.200.990	270.825.751	-25,53%	-8,57%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	997.110.573	1.009.046.969	803.232.810	-19,44%	-20,40%
Gelderland	1	2.917.915.544	2.961.034.787	2.499.997.704	-14,32%	-15,57%
Gelderland	2	194.937.727	194.490.280	172.207.550	-11,66%	-11,46%
Gelderland	3	67.168.170	70.096.697	52.306.838	-22,13%	-25,38%
Gelderland	4	266.822.106	301.141.656	270.881.616	1,52%	-10,05%
Gelderland	5	1.300.250.064	1.061.252.737	939.569.788	-27,74%	-11,47%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	3.446.843.547	3.526.763.420	2.995.393.708	-13,10%	-15,07%
Groningen	1	692.427.874	711.917.856	605.925.216	-12,49%	-14,89%
Groningen	2	41.638.755	40.929.537	33.303.087	-20,02%	-18,63%
Groningen	3	12.937.360	10.585.351	11.416.348	-11,76%	7,85%
Groningen	4	38.784.514	42.520.661	36.716.486	-5,33%	-13,65%
Groningen	5	321.518.462	259.248.532	238.324.932	-25,88%	-8,07%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	785.788.503	805.953.405	687.361.137	-12,53%	-14,71%
Limburg	1	1.413.565.831	1.472.572.206	1.237.016.004	-12,49%	-16,00%
Limburg	2	98.994.510	101.906.228	78.765.062	-20,43%	-22,71%
Limburg	3	28.721.781	30.366.344	23.771.860	-17,23%	-21,72%
Limburg	4	103.596.832	114.067.809	99.757.214	-3,71%	-12,55%
Limburg	5	678.692.719	571.624.310	504.273.426	-25,70%	-11,78%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	1.644.878.954	1.718.912.587	1.439.310.140	-12,50%	-16,27%

Vervolg bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 1e kw 06	Totale hypotheeksom 4e kw 06	Totale hypotheeksom 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
N-Brabant	1	3.954.282.325	3.988.742.089	3.447.105.684	-12,83%	-13,58%
N-Brabant	2	268.178.292	251.751.737	215.817.817	-19,52%	-14,27%
N-Brabant	3	80.104.262	81.601.189	59.555.768	-25,65%	-27,02%
N-Brabant	4	439.369.554	427.603.040	396.223.826	-9,82%	-7,34%
N-Brabant	5	1.751.778.823	1.479.758.728	1.286.483.078	-26,56%	-13,06%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	4.741.934.433	4.749.698.055	4.118.703.095	-13,14%	-13,28%
N-Holland	1	4.384.151.800	4.609.389.086	4.170.381.186	-4,88%	-9,52%
N-Holland	2	261.386.613	253.519.270	220.963.353	-15,46%	-12,84%
N-Holland	3	74.514.094	57.355.548	66.285.317	-11,04%	15,57%
N-Holland	4	312.089.746	322.551.729	282.160.551	-9,59%	-12,52%
N-Holland	5	1.585.128.267	1.352.776.980	1.252.547.395	-20,98%	-7,41%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	5.032.142.253	5.242.815.633	4.739.790.407	-5,81%	-9,59%
Overijssel	1	1.645.383.932	1.499.555.454	1.352.510.867	-17,80%	-9,81%
Overijssel	2	103.060.139	87.631.910	77.536.461	-24,77%	-11,52%
Overijssel	3	36.355.342	26.592.612	24.871.136	-31,59%	-6,47%
Overijssel	4	141.351.970	121.452.822	107.603.835	-23,88%	-11,40%
Overijssel	5	752.535.230	553.234.756	529.139.248	-29,69%	-4,36%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	1.926.151.383	1.735.232.798	1.562.522.299	-18,88%	-9,95%
Utrecht	1	2.183.654.034	2.103.258.801	1.928.107.687	-11,70%	-8,33%
Utrecht	2	129.553.123	122.061.980	119.268.167	-7,94%	-2,29%
Utrecht	3	36.759.990	29.789.113	31.044.595	-15,55%	4,21%
Utrecht	4	208.041.026	234.685.137	222.522.329	6,96%	-5,18%
Utrecht	5	805.834.803	654.187.276	627.827.477	-22,09%	-4,03%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	2.558.008.173	2.489.795.031	2.300.942.778	-10,05%	-7,59%
Zeeland	1	433.164.059	510.642.012	395.151.838	-8,78%	-22,62%
Zeeland	2	33.397.529	37.297.353	30.838.648	-7,66%	-17,32%
Zeeland	3	9.942.316	8.642.746	7.297.604	-26,60%	-15,56%
Zeeland	4	52.216.895	64.411.095	64.079.253	22,72%	-0,52%
Zeeland	5	172.818.553	170.160.776	134.546.617	-22,15%	-20,93%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	528.720.799	620.993.206	497.367.343	-5,93%	-19,91%
Z-Holland	1	5.094.940.216	5.222.501.043	4.494.101.519	-11,79%	-13,95%
Z-Holland	2	312.645.144	287.491.020	265.293.531	-15,15%	-7,72%
Z-Holland	3	87.906.676	88.199.786	71.899.720	-18,21%	-18,48%
Z-Holland	4	440.385.870	535.946.208	461.344.766	4,76%	-13,92%
Z-Holland	5	1.880.490.969	1.502.642.915	1.372.831.662	-27,00%	-8,64%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	5.935.877.906	6.134.138.057	5.292.639.536	-10,84%	-13,72%

Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 1e kw 06	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 06	Gemiddelde hypotheeksom 1e kw 07	Stijging 1e kw 07 tov 1e kw 06	Stijging 1e kw 07 tov 4e kw 06
Drenthe	€ 227.754	€ 228.514	€ 230.243	1,09%	0,76%
Flevoland	€ 234.943	€ 244.405	€ 241.477	2,78%	-1,20%
Friesland	€ 219.370	€ 226.234	€ 224.261	2,23%	-0,87%
Gelderland	€ 268.283	€ 278.123	€ 281.381	4,88%	1,17%
Groningen	€ 200.865	€ 209.051	€ 210.454	4,77%	0,67%
Limburg	€ 236.093	€ 241.737	€ 250.225	5,99%	3,51%
Noord-Brabant	€ 279.130	€ 292.686	€ 298.472	6,93%	1,98%
Noord-Holland	€ 289.835	€ 307.315	€ 317.291	9,47%	3,25%
Overijssel	€ 238.153	€ 240.110	€ 246.597	3,55%	2,70%
Utrecht	€ 301.907	€ 310.404	€ 319.070	5,68%	2,79%
Zeeland	€ 224.421	€ 226.841	€ 217.381	-3,14%	-4,17%
Zuid-Holland	€ 247.626	€ 257.660	€ 260.962	5,39%	1,28%