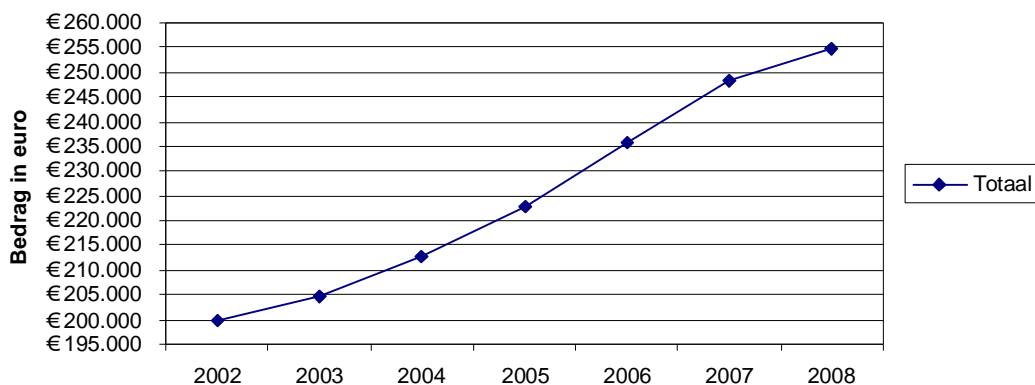


Jaaroverzicht vastgoedbericht 2008

1 Koopsom¹: Gemiddelde koopsom stijgt in 2008 met 2,65%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in 2008 gestegen. Met €254.918,- is er sprake van een stijging van 2,65%. In 2007 was de gemiddelde koopsom €248.325,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



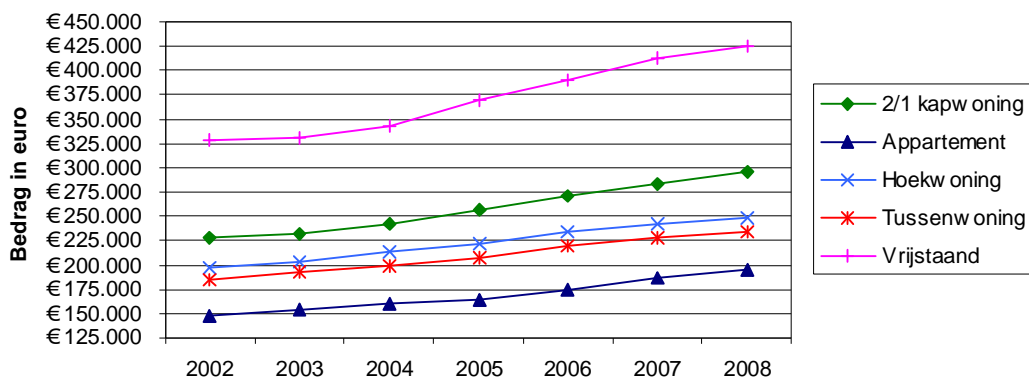
Voor alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom in 2008 is gestegen. Met stijgingen variërend tussen de 2,63% en 5,05%, is de gemiddelde koopsom voor respectievelijk vrijstaande woningen het minst en appartementen het meest gestegen.

Woningtype	Gemiddelde koopsom 2007	Gemiddelde koopsom 2008	stijging (%) 2008 t.o.v. 2007
2/1 kapwoning	€ 283.259	€ 294.737	4,05%
Appartement	€ 185.747	€ 195.121	5,05%
Hoekwoning	€ 243.055	€ 248.318	2,17%
Onbekend	€ 271.174	€ 333.834	23,11%
Tussenwoning	€ 228.597	€ 235.042	2,82%
Vrijstaand	€ 413.739	€ 424.608	2,63%
Totaal	€248.325	€254.918	2,65%

¹ De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen.



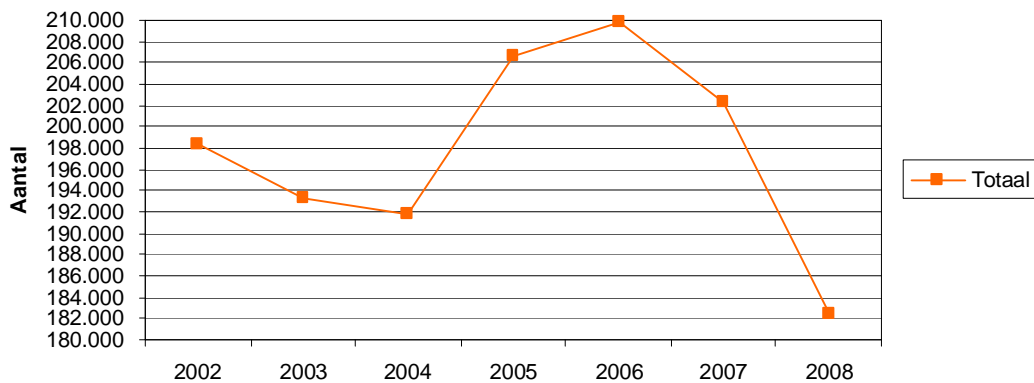
Gemiddelde koopsom per woningtype



2 Verkochte woningen: aantal daalt met 9,89%

Het aantal verkochte woningen is in 2008 gedaald met 9,89%. Er werden in 2008 182.392 woningen verkocht. In 2007 waren dat er 202.401.

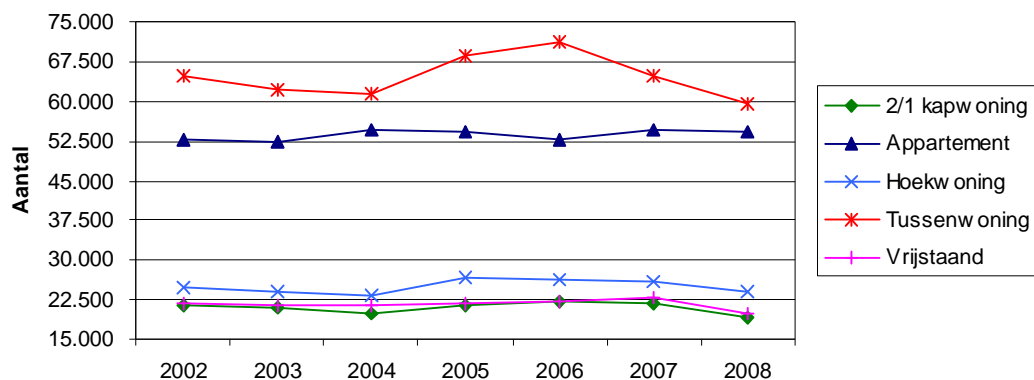
Aantal verkochte woningen landelijk



In 2008 zijn de aantallen verkochte woningen voor alle woningtypen gedaald. Het aantal verkopen voor vrijstaande woningen daalde met 12,65% het meest. De laagste daling deed zich voor bij de appartementen. De verkoopaantallen daalden bij dit woningtype met 0,90%.

Woningtype	Aantal verkopen 2007	Aantal verkopen 2008	stijging (%) 2008 t.o.v. 2007
2/1 kapwoning	21.609	19.303	-10,67%
Appartement	54.608	54.117	-0,90%
Hoekwoning	25.862	23.949	-7,40%
Onbekend	12.805	5.366	-58,09%
Tussenwoning	64.656	59.689	-7,68%
Vrijstaand	22.861	19.968	-12,65%
Totaal	202.401	182.392	-9,89%

Aantal verkochte woningen per woningtype



Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:
Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

Bijlagen:

- 1) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.



Persbericht

Datum
21 januari 2009

Blad
4 van 8

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.



Bijlage 1: Gemiddelde koopsom verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	Gemiddelde koopsom 2007	Gemiddelde koopsom 2008	stijging (%) 2008 t.o.v. 2007
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 209.340	€ 206.929	-1,15%
Drenthe	Appartement	€ 148.734	€ 149.000	0,18%
Drenthe	Hoekwoning	€ 174.060	€ 172.679	-0,79%
Drenthe	Onbekend	€ 224.808	€ 229.477	2,08%
Drenthe	Tussenwoning	€ 159.240	€ 162.146	1,83%
Drenthe	Vrijstaand	€ 314.901	€ 320.575	1,80%
Drenthe	Totaal	€ 215.473	€ 214.763	-0,33%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 272.990	€ 276.925	1,44%
Flevoland	Appartement	€ 171.620	€ 183.285	6,80%
Flevoland	Hoekwoning	€ 197.752	€ 200.508	1,39%
Flevoland	Onbekend	€ 235.494	€ 286.129	21,50%
Flevoland	Tussenwoning	€ 187.239	€ 189.566	1,24%
Flevoland	Vrijstaand	€ 414.657	€ 431.876	4,15%
Flevoland	Totaal	€ 212.973	€ 219.260	2,95%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 191.950	€ 198.603	3,47%
Friesland	Appartement	€ 139.224	€ 143.623	3,16%
Friesland	Hoekwoning	€ 162.260	€ 164.450	1,35%
Friesland	Onbekend	€ 212.143	€ 252.160	18,86%
Friesland	Tussenwoning	€ 152.476	€ 155.302	1,85%
Friesland	Vrijstaand	€ 276.289	€ 289.444	4,76%
Friesland	Totaal	€ 197.251	€ 203.889	3,37%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 286.731	€ 294.697	2,78%
Gelderland	Appartement	€ 177.198	€ 178.018	0,46%
Gelderland	Hoekwoning	€ 233.417	€ 235.900	1,06%
Gelderland	Onbekend	€ 267.745	€ 319.616	19,37%
Gelderland	Tussenwoning	€ 215.405	€ 218.045	1,23%
Gelderland	Vrijstaand	€ 445.351	€ 448.824	0,78%
Gelderland	Totaal	€ 261.513	€ 264.983	1,33%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 187.757	€ 191.117	1,79%
Groningen	Appartement	€ 151.032	€ 151.424	0,26%
Groningen	Hoekwoning	€ 162.622	€ 161.658	-0,59%
Groningen	Onbekend	€ 203.699	€ 235.875	15,80%
Groningen	Tussenwoning	€ 164.656	€ 165.691	0,63%
Groningen	Vrijstaand	€ 245.374	€ 249.777	1,79%
Groningen	Totaal	€ 186.935	€ 188.062	0,60%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 205.281	€ 209.650	2,13%
Limburg	Appartement	€ 146.321	€ 148.551	1,52%
Limburg	Hoekwoning	€ 188.257	€ 192.728	2,38%
Limburg	Onbekend	€ 233.346	€ 251.818	7,92%
Limburg	Tussenwoning	€ 184.353	€ 186.094	0,94%
Limburg	Vrijstaand	€ 336.695	€ 343.459	2,01%
Limburg	Totaal	€ 206.883	€ 208.894	0,97%



N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 296.676	€ 313.026	5,51%
N-Brabant	Appartement	€ 188.180	€ 191.793	1,92%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 250.191	€ 257.308	2,84%
N-Brabant	Onbekend	€ 309.768	€ 343.107	10,76%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 232.082	€ 239.911	3,37%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 456.879	€ 488.430	6,91%
N-Brabant	Totaal	€ 271.394	€ 277.906	2,40%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 407.384	€ 424.521	4,21%
N-Holland	Appartement	€ 234.145	€ 249.921	6,74%
N-Holland	Hoekwoning	€ 293.807	€ 298.519	1,60%
N-Holland	Onbekend	€ 302.167	€ 435.046	43,98%
N-Holland	Tussenwoning	€ 262.028	€ 270.410	3,20%
N-Holland	Vrijstaand	€ 544.233	€ 554.836	1,95%
N-Holland	Totaal	€ 285.839	€ 295.730	3,46%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 221.296	€ 226.124	2,18%
Overijssel	Appartement	€ 146.928	€ 152.873	4,05%
Overijssel	Hoekwoning	€ 195.448	€ 196.945	0,77%
Overijssel	Onbekend	€ 227.718	€ 255.117	12,03%
Overijssel	Tussenwoning	€ 185.556	€ 188.075	1,36%
Overijssel	Vrijstaand	€ 361.160	€ 374.259	3,63%
Overijssel	Totaal	€ 215.724	€ 219.612	1,80%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 436.098	€ 449.641	3,11%
Utrecht	Appartement	€ 198.032	€ 209.657	5,87%
Utrecht	Hoekwoning	€ 292.781	€ 307.919	5,17%
Utrecht	Onbekend	€ 294.246	€ 420.087	42,77%
Utrecht	Tussenwoning	€ 267.707	€ 282.438	5,50%
Utrecht	Vrijstaand	€ 704.399	€ 713.809	1,34%
Utrecht	Totaal	€ 290.511	€ 301.065	3,63%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 193.784	€ 201.441	3,95%
Zeeland	Appartement	€ 159.135	€ 174.323	9,54%
Zeeland	Hoekwoning	€ 169.074	€ 168.981	-0,06%
Zeeland	Onbekend	€ 238.073	€ 237.619	-0,19%
Zeeland	Tussenwoning	€ 162.529	€ 165.173	1,63%
Zeeland	Vrijstaand	€ 302.146	€ 302.439	0,10%
Zeeland	Totaal	€ 203.238	€ 206.965	1,83%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 380.698	€ 403.773	6,06%
Z-Holland	Appartement	€ 166.852	€ 171.158	2,58%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 280.655	€ 289.627	3,20%
Z-Holland	Onbekend	€ 255.428	€ 346.380	35,61%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 257.670	€ 264.380	2,60%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 564.317	€ 561.814	-0,44%
Z-Holland	Totaal	€ 235.504	€ 242.050	2,78%

Bijlage 2: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	Aantal verkopen 2007	Aantal verkopen 2008	stijging (%) 2008 t.o.v. 2007
Drenthe	2/1 kapwoning	1.245	1.251	0,48%
Drenthe	Appartement	566	585	3,36%
Drenthe	Hoekwoning	733	677	-7,64%
Drenthe	Onbekend	226	178	-21,24%
Drenthe	Tussenwoning	1.383	1.348	-2,53%
Drenthe	Vrijstaand	1.523	1.371	-9,98%
Drenthe	Totaal	5.676	5.410	-4,69%
Flevoland	2/1 kapwoning	292	313	7,19%
Flevoland	Appartement	458	453	-1,09%
Flevoland	Hoekwoning	944	876	-7,20%
Flevoland	Onbekend	268	100	-62,69%
Flevoland	Tussenwoning	2.858	2.545	-10,95%
Flevoland	Vrijstaand	413	393	-4,84%
Flevoland	Totaal	5.233	4.680	-10,57%
Friesland	2/1 kapwoning	1.471	1.213	-17,54%
Friesland	Appartement	811	737	-9,12%
Friesland	Hoekwoning	942	864	-8,28%
Friesland	Onbekend	425	232	-45,41%
Friesland	Tussenwoning	1.961	1.760	-10,25%
Friesland	Vrijstaand	2.142	1.861	-13,12%
Friesland	Totaal	7.752	6.667	-14,00%
Gelderland	2/1 kapwoning	3.508	3.283	-6,41%
Gelderland	Appartement	4.248	3.981	-6,29%
Gelderland	Hoekwoning	3.024	2.861	-5,39%
Gelderland	Onbekend	1.069	628	-41,25%
Gelderland	Tussenwoning	6.571	5.877	-10,56%
Gelderland	Vrijstaand	3.541	3.119	-11,92%
Gelderland	Totaal	21.961	19.749	-10,07%
Groningen	2/1 kapwoning	1.034	959	-7,25%
Groningen	Appartement	1.658	1.498	-9,65%
Groningen	Hoekwoning	624	572	-8,33%
Groningen	Onbekend	346	157	-54,62%
Groningen	Tussenwoning	1.465	1.352	-7,71%
Groningen	Vrijstaand	1.723	1.455	-15,55%
Groningen	Totaal	6.850	5.993	-12,51%
Limburg	2/1 kapwoning	2.366	1.802	-23,84%
Limburg	Appartement	1.932	1.751	-9,37%
Limburg	Hoekwoning	1.880	1.763	-6,22%
Limburg	Onbekend	723	367	-49,24%
Limburg	Tussenwoning	3.832	3.613	-5,72%
Limburg	Vrijstaand	1.718	1.482	-13,74%
Limburg	Totaal	12.451	10.778	-13,44%

N-Brabant	2/1 kapwoning	3.515	2.900	-17,50%
N-Brabant	Appartement	4.758	4.587	-3,59%
N-Brabant	Hoekwoning	4.338	4.146	-4,43%
N-Brabant	Onbekend	1.489	788	-47,08%
N-Brabant	Tussenwoning	11.016	10.206	-7,35%
N-Brabant	Vrijstaand	4.178	3.396	-18,72%
N-Brabant	Totaal	29.294	26.023	-11,17%
N-Holland	2/1 kapwoning	2.157	1.958	-9,23%
N-Holland	Appartement	12.960	14.121	8,96%
N-Holland	Hoekwoning	3.659	3.281	-10,33%
N-Holland	Onbekend	3.470	889	-74,38%
N-Holland	Tussenwoning	9.820	9.026	-8,09%
N-Holland	Vrijstaand	2.151	1.892	-12,04%
N-Holland	Totaal	34.217	31.167	-8,91%
Overijssel	2/1 kapwoning	2.093	1.994	-4,73%
Overijssel	Appartement	1.527	1.491	-2,36%
Overijssel	Hoekwoning	1.987	1.846	-7,10%
Overijssel	Onbekend	679	316	-53,46%
Overijssel	Tussenwoning	4.203	4.038	-3,93%
Overijssel	Vrijstaand	1.735	1.581	-8,88%
Overijssel	Totaal	12.224	11.266	-7,84%
Utrecht	2/1 kapwoning	1.372	1.298	-5,39%
Utrecht	Appartement	4.644	4.815	3,68%
Utrecht	Hoekwoning	1.959	1.915	-2,25%
Utrecht	Onbekend	868	360	-58,53%
Utrecht	Tussenwoning	6.181	5.994	-3,03%
Utrecht	Vrijstaand	877	734	-16,31%
Utrecht	Totaal	15.901	15.116	-4,94%
Zeeland	2/1 kapwoning	768	696	-9,38%
Zeeland	Appartement	481	450	-6,44%
Zeeland	Hoekwoning	759	707	-6,85%
Zeeland	Onbekend	288	218	-24,31%
Zeeland	Tussenwoning	1.692	1.484	-12,29%
Zeeland	Vrijstaand	1.145	1.055	-7,86%
Zeeland	Totaal	5.133	4.610	-10,19%
Z-Holland	2/1 kapwoning	1.788	1.636	-8,50%
Z-Holland	Appartement	20.565	19.648	-4,46%
Z-Holland	Hoekwoning	5.013	4.441	-11,41%
Z-Holland	Onbekend	2.954	1.133	-61,65%
Z-Holland	Tussenwoning	13.674	12.446	-8,98%
Z-Holland	Vrijstaand	1.715	1.629	-5,01%
Z-Holland	Totaal	45.709	40.933	-10,45%