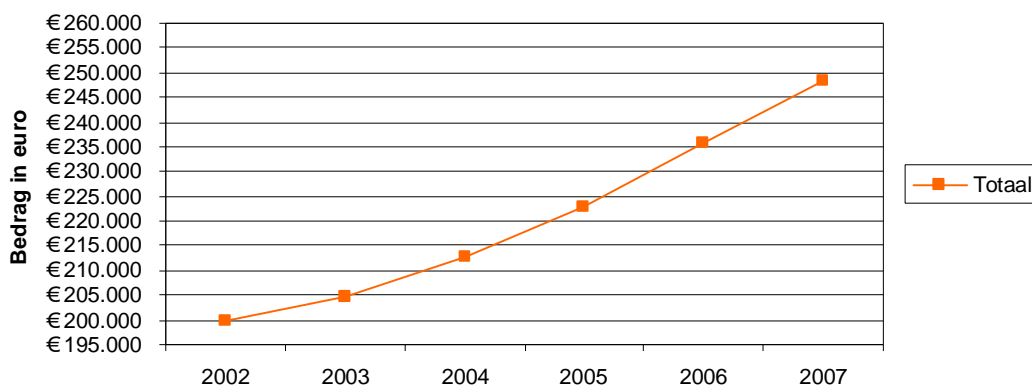


Jaaroverzicht vastgoedbericht 2007

1 Koopsom¹: Gemiddelde koopsom stijgt in 2007 met 5,29%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in 2007 gestegen. Met €248.325,- is er sprake van een stijging van 5,29% in vergelijking tot 2006 (€235.843,-).

Gemiddelde koopsom landelijk



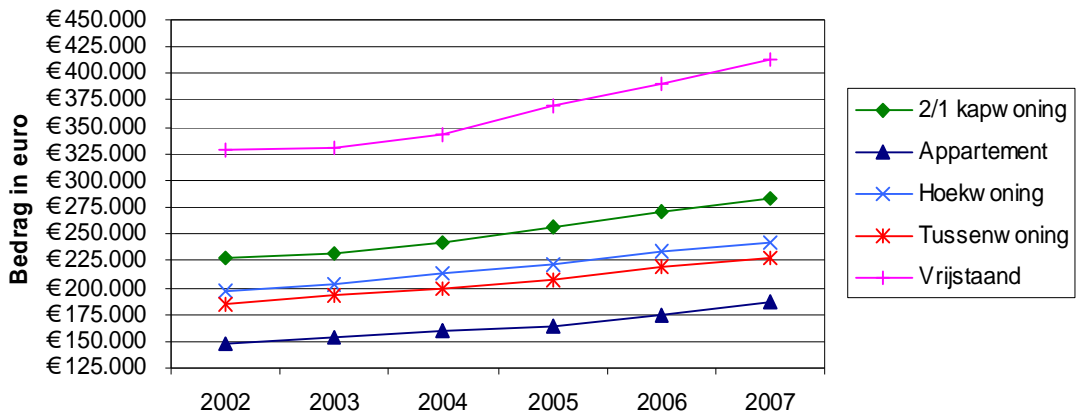
Voor alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom in 2007 is gestegen. Met stijgingen variërend tussen de 3,80 en 6,77%, is de gemiddelde koopsom voor respectievelijk tussenwoningen het minst en appartementen het meest gestegen.

Woningtype	Gemiddelde koopsom 2006	Gemiddelde koopsom 2007	Stijging (%) 2007 t.o.v. 2006
2/1 kapwoning	€271.937	283.259	4,16%
Appartement	€173.973	185.747	6,77%
Hoekwoning	€233.086	243.055	4,28%
Onbekend	€250.769	271.174	8,14%
Tussenwoning	€220.218	228.597	3,80%
Vrijstaand	€389.411	413.739	6,25%
Totaal	€235.843	248.325	5,29%

¹ De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen.



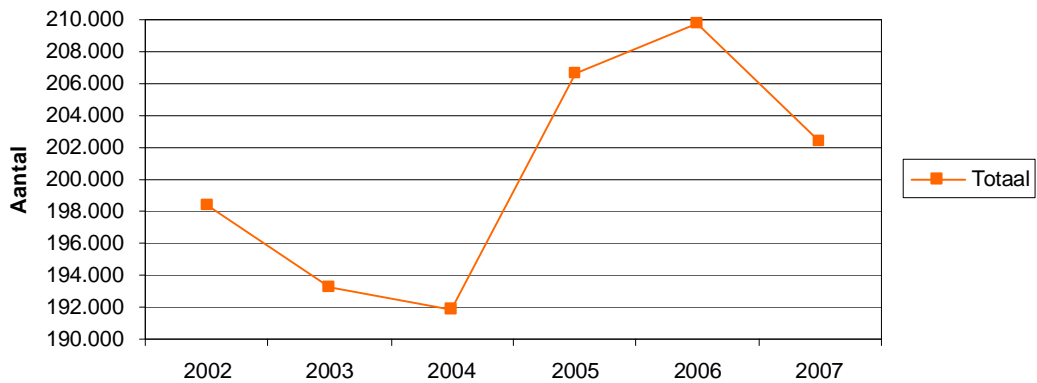
Gemiddelde koopsom per woningtype



2 Verkochte woningen: aantal daalt met 3,51%

Het aantal verkochte woningen is in 2007 gedaald met 3,51%. In 2007 zijn 202.401 woningen verkocht tegen in 2006 209.767 woningen.

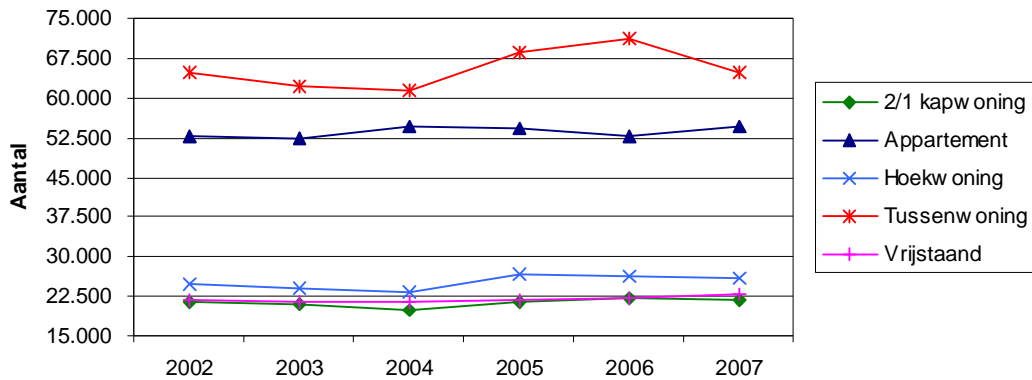
Aantal verkochte woningen landelijk



Met uitzondering voor vrijstaande woningen (+ 2,71%) en appartementen (+ 3,71%) zijn alle woningtypen gedaald. Het aantal verkopen voor 2/1 kapwoningen daalde met 2,19%, hoekwoningen met 1,05% en tussenwoningen met 9,32%.

Woningtype	Aantal verkopen 2006	Aantal verkopen 2007	stijging (%) 2007 t.o.v. 2006
2/1 kapwoning	22.092	21.609	-2,19%
Appartement	52.657	54.608	3,71%
Hoekwoning	26.136	25.862	-1,05%
Onbekend	15.319	12.805	-16,41%
Tussenwoning	71.305	64.656	-9,32%
Vrijstaand	22.258	22.861	2,71%
Totaal	209.767	202.401	-3,51%

Aantal verkochte woningen per woningtype



Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Inge de Zaaijer, telefoon (088) 183 32 54 of (06) 52 48 15 90.

Bijlagen:

- 1) Gemiddelde koopsom verkochte woningen per woningtype, landelijk
- 2) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Bijlage 1: Gemiddelde koopsom verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	Gemiddelde koopsom 2006	Gemiddelde koopsom 2007	stijging (%) 2007 t.o.v. 2006
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 200.914	€ 209.340	4,19%
Drenthe	Appartement	€ 138.136	€ 148.734	7,67%
Drenthe	Hoekwoning	€ 162.845	€ 174.060	6,89%
Drenthe	Onbekend	€ 221.323	€ 224.808	1,57%
Drenthe	Tussenwoning	€ 152.815	€ 159.240	4,20%
Drenthe	Vrijstaand	€ 299.039	€ 314.901	5,30%
Drenthe	Totaal	€ 205.685	€ 215.473	4,76%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 265.195	€ 272.990	2,94%
Flevoland	Appartement	€ 180.303	€ 171.620	-4,82%
Flevoland	Hoekwoning	€ 192.102	€ 197.752	2,94%
Flevoland	Onbekend	€ 208.875	€ 235.494	12,74%
Flevoland	Tussenwoning	€ 182.048	€ 187.239	2,85%
Flevoland	Vrijstaand	€ 398.807	€ 414.657	3,97%
Flevoland	Totaal	€ 206.641	€ 212.973	3,06%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 189.003	€ 191.950	1,56%
Friesland	Appartement	€ 124.820	€ 139.224	11,54%
Friesland	Hoekwoning	€ 158.488	€ 162.260	2,38%
Friesland	Onbekend	€ 192.407	€ 212.143	10,26%
Friesland	Tussenwoning	€ 149.828	€ 152.476	1,77%
Friesland	Vrijstaand	€ 267.545	€ 276.289	3,27%
Friesland	Totaal	€ 190.517	€ 197.251	3,53%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 275.966	€ 286.731	3,90%
Gelderland	Appartement	€ 172.700	€ 177.198	2,60%
Gelderland	Hoekwoning	€ 223.952	€ 233.417	4,23%
Gelderland	Onbekend	€ 250.491	€ 267.745	6,89%
Gelderland	Tussenwoning	€ 210.661	€ 215.405	2,25%
Gelderland	Vrijstaand	€ 416.365	€ 445.351	6,96%
Gelderland	Totaal	€ 248.968	€ 261.513	5,04%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 178.299	€ 187.757	5,30%
Groningen	Appartement	€ 141.992	€ 151.032	6,37%
Groningen	Hoekwoning	€ 160.551	€ 162.622	1,29%
Groningen	Onbekend	€ 203.499	€ 203.699	0,10%
Groningen	Tussenwoning	€ 158.859	€ 164.656	3,65%
Groningen	Vrijstaand	€ 230.326	€ 245.374	6,53%
Groningen	Totaal	€ 177.983	€ 186.935	5,03%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 203.272	€ 205.281	0,99%
Limburg	Appartement	€ 136.091	€ 146.321	7,52%
Limburg	Hoekwoning	€ 183.678	€ 188.257	2,49%
Limburg	Onbekend	€ 211.380	€ 233.346	10,39%
Limburg	Tussenwoning	€ 188.154	€ 184.353	-2,02%
Limburg	Vrijstaand	€ 328.915	€ 336.695	2,37%
Limburg	Totaal	€ 201.145	€ 206.883	2,85%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 290.240	€ 296.676	2,22%
N-Brabant	Appartement	€ 177.686	€ 188.180	5,91%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 240.353	€ 250.191	4,09%
N-Brabant	Onbekend	€ 272.253	€ 309.768	13,78%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 223.673	€ 232.082	3,76%

N-Brabant	Vrijstaand	€ 441.200	€ 456.879	3,55%
N-Brabant	Totaal	€ 258.691	€ 271.394	4,91%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 378.936	€ 407.384	7,51%
N-Holland	Appartement	€ 208.300	€ 234.145	12,41%
N-Holland	Hoekwoning	€ 272.644	€ 293.807	7,76%
N-Holland	Onbekend	€ 273.745	€ 302.167	10,38%
N-Holland	Tussenwoning	€ 246.764	€ 262.028	6,19%
N-Holland	Vrijstaand	€ 504.887	€ 544.233	7,79%
N-Holland	Totaal	€ 263.306	€ 285.839	8,56%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 214.380	€ 221.296	3,23%
Overijssel	Appartement	€ 140.365	€ 146.928	4,68%
Overijssel	Hoekwoning	€ 187.541	€ 195.448	4,22%
Overijssel	Onbekend	€ 207.464	€ 227.718	9,76%
Overijssel	Tussenwoning	€ 185.723	€ 185.556	-0,09%
Overijssel	Vrijstaand	€ 343.662	€ 361.160	5,09%
Overijssel	Totaal	€ 206.909	€ 215.724	4,26%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 407.967	€ 436.098	6,90%
Utrecht	Appartement	€ 190.840	€ 198.032	3,77%
Utrecht	Hoekwoning	€ 281.423	€ 292.781	4,04%
Utrecht	Onbekend	€ 293.081	€ 294.246	0,40%
Utrecht	Tussenwoning	€ 255.688	€ 267.707	4,70%
Utrecht	Vrijstaand	€ 626.310	€ 704.399	12,47%
Utrecht	Totaal	€ 272.931	€ 290.511	6,44%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 186.893	€ 193.784	3,69%
Zeeland	Appartement	€ 178.770	€ 159.135	-10,98%
Zeeland	Hoekwoning	€ 171.014	€ 169.074	-1,13%
Zeeland	Onbekend	€ 212.767	€ 238.073	11,89%
Zeeland	Tussenwoning	€ 160.842	€ 162.529	1,05%
Zeeland	Vrijstaand	€ 292.008	€ 302.146	3,47%
Zeeland	Totaal	€ 199.519	€ 203.238	1,86%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 369.326	€ 380.698	3,08%
Z-Holland	Appartement	€ 159.750	€ 166.852	4,45%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 267.743	€ 280.655	4,82%
Z-Holland	Onbekend	€ 239.287	€ 255.428	6,75%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 249.730	€ 257.670	3,18%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 525.018	€ 564.317	7,49%
Z-Holland	Totaal	€ 225.806	€ 235.504	4,29%

Bijlage 3b: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	Aantal verkopen 2006	Aantal verkopen 2007	stijging (%) 2007 t.o.v. 2006
Drenthe	2/1 kapwoning	1.399	1.245	-11,01%
Drenthe	Appartement	538	566	5,20%
Drenthe	Hoekwoning	766	733	-4,31%
Drenthe	Onbekend	268	226	-15,67%
Drenthe	Tussenwoning	1.569	1.383	-11,85%
Drenthe	Vrijstaand	1.656	1.523	-8,03%
Drenthe	Totaal	6.196	5.676	-8,39%
Flevoland	2/1 kapwoning	317	292	-7,89%
Flevoland	Appartement	378	458	21,16%
Flevoland	Hoekwoning	989	944	-4,55%
Flevoland	Onbekend	302	268	-11,26%
Flevoland	Tussenwoning	3.098	2.858	-7,75%
Flevoland	Vrijstaand	423	413	-2,36%
Flevoland	Totaal	5.507	5.233	-4,98%
Friesland	2/1 kapwoning	1.515	1.471	-2,90%
Friesland	Appartement	726	811	11,71%
Friesland	Hoekwoning	982	942	-4,07%
Friesland	Onbekend	526	425	-19,20%
Friesland	Tussenwoning	2.199	1.961	-10,82%
Friesland	Vrijstaand	2.206	2.142	-2,90%
Friesland	Totaal	8.154	7.752	-4,93%
Gelderland	2/1 kapwoning	3.860	3.508	-9,12%
Gelderland	Appartement	4.053	4.248	4,81%
Gelderland	Hoekwoning	3.106	3.024	-2,64%
Gelderland	Onbekend	1.483	1.069	-27,92%
Gelderland	Tussenwoning	7.570	6.571	-13,20%
Gelderland	Vrijstaand	3.407	3.541	3,93%
Gelderland	Totaal	23.479	21.961	-6,47%
Groningen	2/1 kapwoning	1.052	1.034	-1,71%
Groningen	Appartement	1.522	1.658	8,94%
Groningen	Hoekwoning	611	624	2,13%
Groningen	Onbekend	422	346	-18,01%
Groningen	Tussenwoning	1.763	1.465	-16,90%
Groningen	Vrijstaand	1.682	1.723	2,44%
Groningen	Totaal	7.052	6.850	-2,86%
Limburg	2/1 kapwoning	2.242	2.366	5,53%
Limburg	Appartement	1.879	1.932	2,82%
Limburg	Hoekwoning	1.574	1.880	19,44%
Limburg	Onbekend	798	723	-9,40%
Limburg	Tussenwoning	4.764	3.832	-19,56%
Limburg	Vrijstaand	1.555	1.718	10,48%
Limburg	Totaal	12.812	12.451	-2,82%
N-Brabant	2/1 kapwoning	3.475	3.515	1,15%
N-Brabant	Appartement	4.510	4.758	5,50%
N-Brabant	Hoekwoning	4.768	4.338	-9,02%
N-Brabant	Onbekend	2.099	1.489	-29,06%
N-Brabant	Tussenwoning	11.731	11.016	-6,09%

N-Brabant	Vrijstaand	3.975	4.178	5,11%
N-Brabant	Totaal	30.558	29.294	-4,14%
N-Holland	2/1 kapwoning	2.177	2.157	-0,92%
N-Holland	Appartement	12.055	12.960	7,51%
N-Holland	Hoekwoning	3.833	3.659	-4,54%
N-Holland	Onbekend	4.166	3.470	-16,71%
N-Holland	Tussenwoning	10.783	9.820	-8,93%
N-Holland	Vrijstaand	2.113	2.151	1,80%
N-Holland	Totaal	35.127	34.217	-2,59%
Overijssel	2/1 kapwoning	2.145	2.093	-2,42%
Overijssel	Appartement	1.428	1.527	6,93%
Overijssel	Hoekwoning	1.861	1.987	6,77%
Overijssel	Onbekend	741	679	-8,37%
Overijssel	Tussenwoning	4.949	4.203	-15,07%
Overijssel	Vrijstaand	1.605	1.735	8,10%
Overijssel	Totaal	12.729	12.224	-3,97%
Utrecht	2/1 kapwoning	1.353	1.372	1,40%
Utrecht	Appartement	4.827	4.644	-3,79%
Utrecht	Hoekwoning	1.981	1.959	-1,11%
Utrecht	Onbekend	1.008	868	-13,89%
Utrecht	Tussenwoning	6.758	6.181	-8,54%
Utrecht	Vrijstaand	829	877	5,79%
Utrecht	Totaal	16.756	15.901	-5,10%
Zeeland	2/1 kapwoning	779	768	-1,41%
Zeeland	Appartement	452	481	6,42%
Zeeland	Hoekwoning	781	759	-2,82%
Zeeland	Onbekend	305	288	-5,57%
Zeeland	Tussenwoning	1.794	1.692	-5,69%
Zeeland	Vrijstaand	1.155	1.145	-0,87%
Zeeland	Totaal	5.266	5.133	-2,53%
Z-Holland	2/1 kapwoning	1.778	1.788	0,56%
Z-Holland	Appartement	20.289	20.565	1,36%
Z-Holland	Hoekwoning	4.884	5.013	2,64%
Z-Holland	Onbekend	3.201	2.954	-7,72%
Z-Holland	Tussenwoning	14.327	13.674	-4,56%
Z-Holland	Vrijstaand	1.652	1.715	3,81%
Z-Holland	Totaal	46.131	45.709	-0,91%