

Vastgoedbericht november 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: Prijzen koopwoningen dalen verder

Verkochte bestaande koopwoningen waren in november gemiddeld 1,1% goedkoper dan in november 2009. De prijsdaling was gelijk aan die van oktober. De prijzen zijn al bijna twee jaar lang onafgebroken lager dan een jaar eerder. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster. Deze index stond in november 7% lager dan in augustus 2008, toen deze het hoogste niveau ooit bereikte.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder		
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	nov. '10	okt. '10	nov. '10
	%												
Regio:													
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-1,1		-0,3
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	0,0		0,2
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	-0,8		0,0
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-1,3		-0,7
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-1,2		0,2
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	-0,2		0,0
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	1,3		2,1
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	-1,3		-1,8
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	1,5		1,1
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-3,7		-2,0
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	-1,3		-0,3
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-1,1		0,2
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-2,0		-0,8
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-1,1		-0,9
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	0,3		-1,0
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-1,1		-0,1
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	-1,5		0,9
Woningtype:													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-1,7		-0,4
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	-1,2		-0,4
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	-1,8		-0,6
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	0,1		0,1
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	-0,6		-0,3

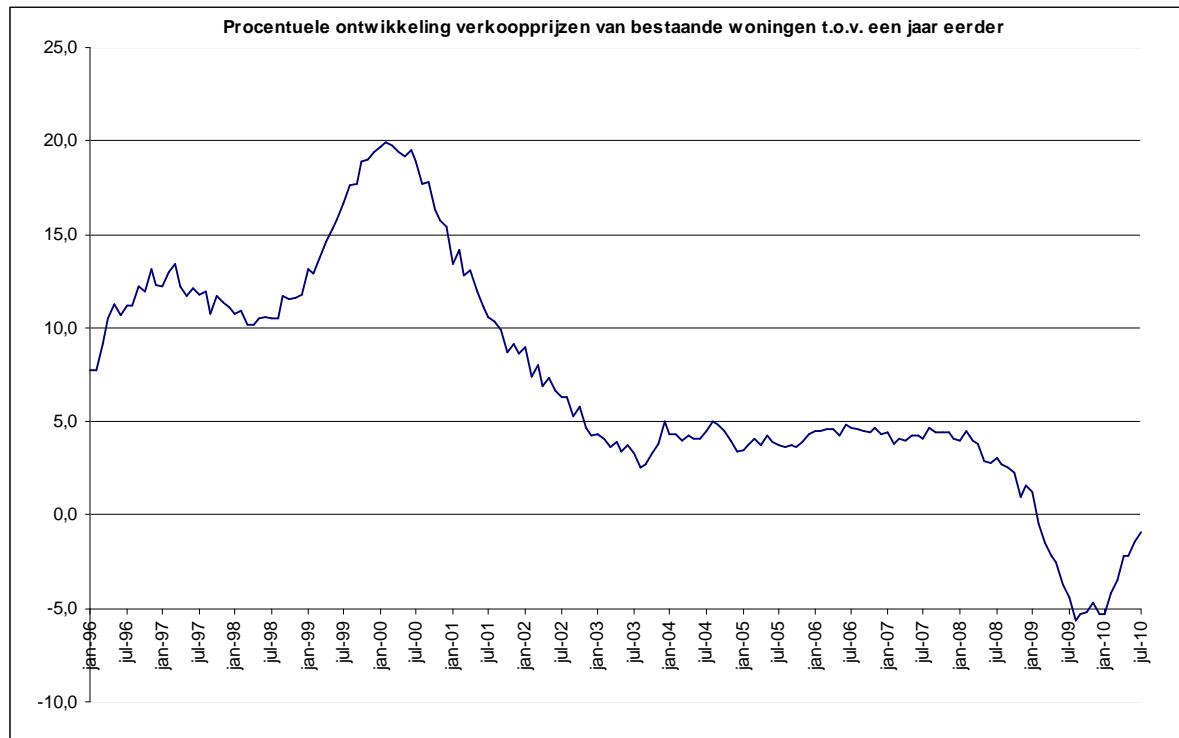
Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor de meeste woningtypen

Twee-onder-een-kapwoningen zijn in november het meeste in prijs gedaald. De verkoopprijzen hiervan lagen 1,8% lager dan in november 2009. Ook appartementen, tussenwoningen en hoekwoningen waren goedkoper. Vrijstaande woningen waren nagenoeg even duur als een jaar eerder.

Regionaal gezien zijn de verschillen in prijsontwikkeling groot. In Overijssel stegen de prijzen met 1,5% en ook in Friesland en Zeeland waren de prijzen hoger dan een jaar eerder. In alle andere provincies waren ze lager. In Flevoland was de prijsdaling met 3,7% het grootst. Ook ten opzichte van oktober 2010 daalden de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen. Met 0,3% was deze daling wel iets kleiner dan die van oktober ten opzichte van september, die 0,5% bedroeg.



1.1 Prijsindex grote gemeenten

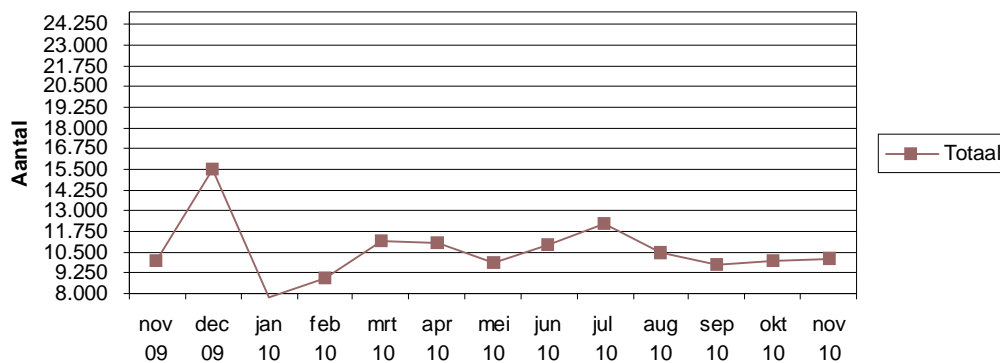
	T.o.v. een jaar eerder					T.o.v. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	nov. '10	okt. '10 nov. '10
	%						
Gemeente:							
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	-0,4	-0,3
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	-1,4	1,8
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	-1,2	-2,3
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	-1,2	0,9
Arnhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	0,2	1,5
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	-0,3	0,3
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	-1,4	-1,4
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	-1,7	1,1
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	0,8	2,8
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	-6,2	-1,0
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	6,0	4,7
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	-0,7	-1,6
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	5,1	3,6
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-5,3	-2,4
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	-2,1	-0,4
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	-3,7	-1,3
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	2,3	-0,4
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	-5,0	-0,8
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	-0,9	0,8
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	-2,9	-3,6
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	-4,6	-0,9
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	0,8	2,4
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	-6,5	-1,9
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	-4,7	0,2
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	-0,4	-2,0

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

2. Verkochte woningen: stijging ten opzichte van oktober 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 1,30% gestegen. In november zijn bij het Kadaster 10.079 verkochte woningen geregistreerd. In oktober 2010 waren dit er 9.950. In vergelijking tot november 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gestegen met 1,09%: er werden toen 9.970 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van oktober 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen voor appartementen en hoekwoningen zijn gestegen. Voor de overige woningtypen zijn ze gedaald.

Woningtype	aant. verkopen nov 09	aant. verkopen okt 10	aant. verkopen nov 10	stijging (%) nov 10/nov 09	stijging (%) nov 10/okt 10
2/1 kapwoning	978	1.129	1.041	6,44%	-7,79%
Appartement	3.153	3.007	3.146	-0,22%	4,62%
Hoekwoning	1.333	1.244	1.359	1,95%	9,24%
Onbekend	322	332	360	11,80%	8,43%
Tussenwoning	3.213	3.161	3.154	-1,84%	-0,22%
Vrijstaand	971	1.077	1.019	4,94%	-5,39%
Totaal	9.970	9.950	10.079	1,09%	1,30%

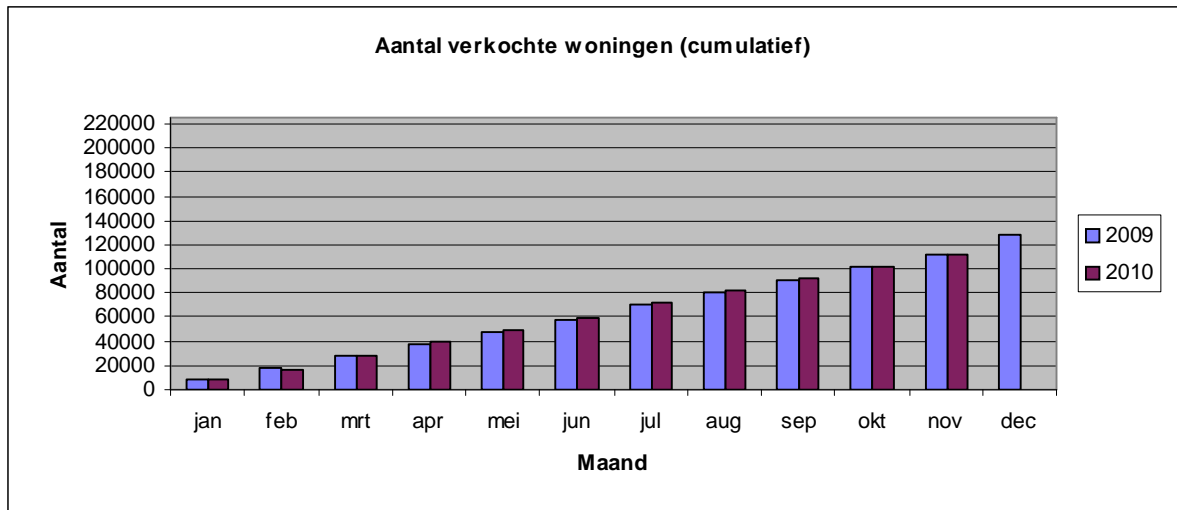
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in november 2010 ten opzichte van oktober 2010 het aantal geregistreerde verkochten woningen in het merendeel van de provincies gestegen. Een daling is te zien in de provincies Friesland, Gelderland, Noord-Holland en Utrecht. De grootste stijging deed zich voor in Overijssel (12,17%), de grootste daling in Gelderland (-4,93%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen gestegen in Drenthe, Friesland, Gelderland, Noord-Brabant, Overijssel, Utrecht en Zeeland. De grootste stijging deed zich voor in Noord-Brabant (10,45%). Een daling vond plaats in Flevoland, Groningen, Limburg, Noord-Holland en Zuid-Holland, waarbij Flevoland de grootste daling toonde (10,50%).

Zie ook bijlage 1.

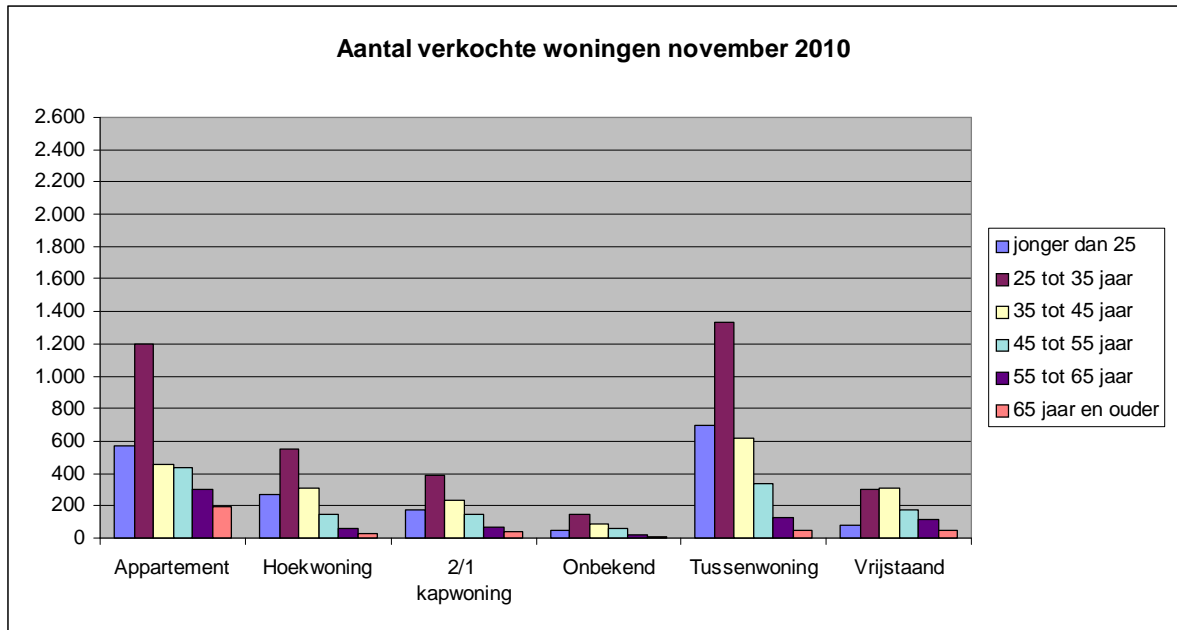
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-nov 2009	Aantal verkopen jan-nov 2010	Stijging (%) jan-nov 2010/ jan-nov 2009
2/1 kapwoning	11.533	11.813	2,43%
Appartement	34.651	34.826	0,51%
Hoekwoning	15.040	14.655	-2,56%
Onbekend	3.124	3.677	17,70%
Tussenwoning	36.770	35.714	-2,87%
Vrijstaand	10.958	11.378	3,83%
Totaal	112.076	112.063	-0,01%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	566	272	171	45	692	73
25 tot 35 jaar	1.198	555	386	142	1.333	303
35 tot 45 jaar	455	306	232	85	618	311
45 tot 55 jaar	433	142	147	59	340	171
55 tot 65 jaar	296	57	71	21	122	112
65 jaar en ouder	198	27	34	8	49	49
Totaal	3.146	1.359	1.041	360	3.154	1.019

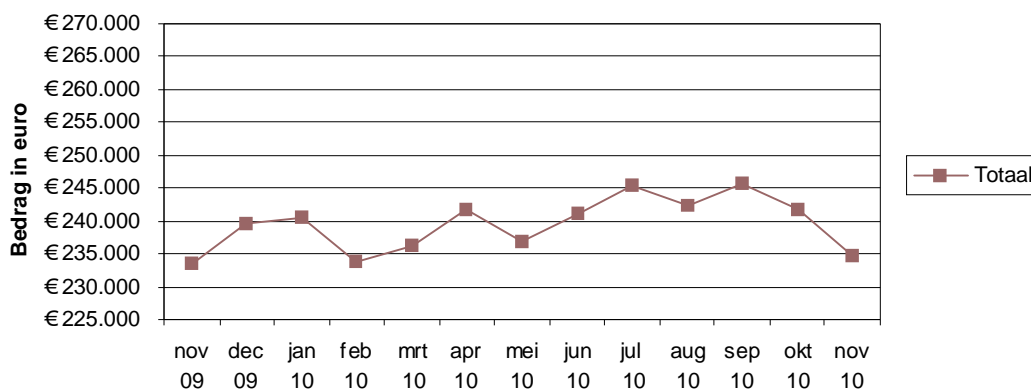
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3. Gemiddelde koopsom november 2010 met 2,83% gedaald

De gemiddelde koopsom voor woningen is in november 2010 gedaald. Met € 234.732,- is er sprake van een daling van 2,83% in vergelijking tot oktober 2010. De gemiddelde koopsom was in oktober 2010 € 241.580,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 0,46%. De gemiddelde koopsom was toen € 233.663,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van oktober 2010 geldt voor alle woningtypen behalve de vrijstaande woningen.

Woningtype	gem. koopsom nov 09	gem. koopsom okt 10	gem. koopsom nov 10	stijging (%) nov 10/nov 09	stijging (%) nov 10/okt 10
2/1 kapwoning	€ 260.107	€ 272.896	€ 262.904	1,08%	-3,66%
Appartement	€ 186.419	€ 189.835	€ 186.021	-0,21%	-2,01%
Hoekwoning	€ 227.846	€ 236.007	€ 231.268	1,50%	-2,01%
Onbekend	€ 307.630	€ 332.749	€ 291.160	-5,35%	-12,50%
Tussenwoning	€ 224.013	€ 226.505	€ 218.788	-2,33%	-3,41%
Vrijstaand	€ 375.830	€ 375.798	€ 390.370	3,87%	3,88%
Totaal	€ 233.663	€ 241.580	€ 234.732	0,46%	-2,83%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen nov 09	aant. verkopen okt 10	aant. verkopen nov 10	stijging (%) nov 10/nov 09	stijging (%) nov 10/okt 10
Drenthe	2/1 kapwoning	77	58	68	-11,69%	17,24%
Drenthe	Appartement	26	26	38	46,15%	46,15%
Drenthe	Hoekwoning	37	32	40	8,11%	25,00%
Drenthe	Onbekend	10	18	16	60,00%	-11,11%
Drenthe	Tussenwoning	74	64	70	-5,41%	9,38%
Drenthe	Vrijstaand	77	82	74	-3,90%	-9,76%
Drenthe	Totaal	301	280	306	1,66%	9,29%
Flevoland	2/1 kapwoning	17	13	14	-17,65%	7,69%
Flevoland	Appartement	18	27	25	38,89%	-7,41%
Flevoland	Hoekwoning	52	38	37	-28,85%	-2,63%
Flevoland	Onbekend	7	8	11	57,14%	37,50%
Flevoland	Tussenwoning	121	100	115	-4,96%	15,00%
Flevoland	Vrijstaand	23	19	11	-52,17%	-42,11%
Flevoland	Totaal	238	205	213	-10,50%	3,90%
Friesland	2/1 kapwoning	68	78	84	23,53%	7,69%
Friesland	Appartement	33	44	41	24,24%	-6,82%
Friesland	Hoekwoning	56	53	41	-26,79%	-22,64%
Friesland	Onbekend	22	15	25	13,64%	66,67%
Friesland	Tussenwoning	90	103	94	4,44%	-8,74%
Friesland	Vrijstaand	96	111	112	16,67%	0,90%
Friesland	Totaal	365	404	397	8,77%	-1,73%
Gelderland	2/1 kapwoning	181	190	164	-9,39%	-13,68%
Gelderland	Appartement	232	243	219	-5,60%	-9,88%
Gelderland	Hoekwoning	181	154	174	-3,87%	12,99%
Gelderland	Onbekend	40	41	43	7,50%	4,88%
Gelderland	Tussenwoning	283	304	302	6,71%	-0,66%
Gelderland	Vrijstaand	130	184	159	22,31%	-13,59%
Gelderland	Totaal	1.047	1.116	1.061	1,34%	-4,93%
Groningen	2/1 kapwoning	52	55	46	-11,54%	-16,36%
Groningen	Appartement	97	86	116	19,59%	34,88%
Groningen	Hoekwoning	49	28	34	-30,61%	21,43%
Groningen	Onbekend	9	14	10	11,11%	-28,57%
Groningen	Tussenwoning	86	93	75	-12,79%	-19,35%
Groningen	Vrijstaand	79	72	71	-10,13%	-1,39%
Groningen	Totaal	372	348	352	-5,38%	1,15%
Limburg	2/1 kapwoning	96	130	109	13,54%	-16,15%
Limburg	Appartement	127	83	106	-16,54%	27,71%
Limburg	Hoekwoning	112	76	122	8,93%	60,53%
Limburg	Onbekend	21	21	27	28,57%	28,57%
Limburg	Tussenwoning	212	205	216	1,89%	5,37%
Limburg	Vrijstaand	94	100	67	-28,72%	-33,00%
Limburg	Totaal	662	615	647	-2,27%	5,20%

N-Brabant	2/1 kapwoning	125	152	132	5,60%	-13,16%
N-Brabant	Appartement	213	228	225	5,63%	-1,32%
N-Brabant	Hoekwoning	199	218	231	16,08%	5,96%
N-Brabant	Onbekend	48	44	56	16,67%	27,27%
N-Brabant	Tussenwoning	517	521	577	11,61%	10,75%
N-Brabant	Vrijstaand	133	142	143	7,52%	0,70%
N-Brabant	Totaal	1.235	1.305	1.364	10,45%	4,52%
N-Holland	2/1 kapwoning	103	123	112	8,74%	-8,94%
N-Holland	Appartement	879	814	856	-2,62%	5,16%
N-Holland	Hoekwoning	167	200	194	16,17%	-3,00%
N-Holland	Onbekend	47	43	33	-29,79%	-23,26%
N-Holland	Tussenwoning	504	531	458	-9,13%	-13,75%
N-Holland	Vrijstaand	107	109	91	-14,95%	-16,51%
N-Holland	Totaal	1.807	1.820	1.744	-3,49%	-4,18%
Overijssel	2/1 kapwoning	96	116	128	33,33%	10,34%
Overijssel	Appartement	101	68	90	-10,89%	32,35%
Overijssel	Hoekwoning	94	85	105	11,70%	23,53%
Overijssel	Onbekend	26	22	26	0,00%	18,18%
Overijssel	Tussenwoning	222	216	243	9,46%	12,50%
Overijssel	Vrijstaand	76	93	81	6,58%	-12,90%
Overijssel	Totaal	615	600	673	9,43%	12,17%
Utrecht	2/1 kapwoning	52	79	65	25,00%	-17,72%
Utrecht	Appartement	284	306	287	1,06%	-6,21%
Utrecht	Hoekwoning	81	111	83	2,47%	-25,23%
Utrecht	Onbekend	23	24	20	-13,04%	-16,67%
Utrecht	Tussenwoning	270	263	297	10,00%	12,93%
Utrecht	Vrijstaand	29	31	44	51,72%	41,94%
Utrecht	Totaal	739	814	796	7,71%	-2,21%
Zeeland	2/1 kapwoning	35	44	39	11,43%	-11,36%
Zeeland	Appartement	23	34	24	4,35%	-29,41%
Zeeland	Hoekwoning	44	30	45	2,27%	50,00%
Zeeland	Onbekend	15	12	15	0,00%	25,00%
Zeeland	Tussenwoning	85	78	78	-8,24%	0,00%
Zeeland	Vrijstaand	60	64	78	30,00%	21,88%
Zeeland	Totaal	262	262	279	6,49%	6,49%
Z-Holland	2/1 kapwoning	76	91	80	5,26%	-12,09%
Z-Holland	Appartement	1.120	1.048	1.119	-0,09%	6,77%
Z-Holland	Hoekwoning	261	219	253	-3,07%	15,53%
Z-Holland	Onbekend	54	70	78	44,44%	11,43%
Z-Holland	Tussenwoning	749	683	629	-16,02%	-7,91%
Z-Holland	Vrijstaand	67	70	88	31,34%	25,71%
Z-Holland	Totaal	2.327	2.181	2.247	-3,44%	3,03%

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom nov 09	gem. koopsom okt 10	gem. koopsom nov 10	stijging (%) nov 10/nov 09	stijging (%) nov 10/okt 10
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 191.338	€ 220.175	€ 192.705	0,71%	-12,48%
Drenthe	Appartement	€ 137.346	€ 138.465	€ 140.214	2,09%	1,26%
Drenthe	Hoekwoning	€ 169.054	€ 175.072	€ 173.759	2,78%	-0,75%
Drenthe	Onbekend	€ 160.110	€ 204.890	€ 215.234	34,43%	5,05%
Drenthe	Tussenwoning	€ 161.814	€ 166.125	€ 165.244	2,12%	-0,53%
Drenthe	Vrijstaand	€ 290.951	€ 296.455	€ 283.815	-2,45%	-4,26%
Drenthe	Totaal	€ 201.122	€ 216.435	€ 200.639	-0,24%	-7,30%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 248.812	€ 238.115	€ 252.464	1,47%	6,03%
Flevoland	Appartement	€ 179.067	€ 184.926	€ 201.480	12,52%	8,95%
Flevoland	Hoekwoning	€ 191.667	€ 183.704	€ 200.669	4,70%	9,23%
Flevoland	Onbekend	€ 177.393	€ 237.536	€ 263.571	48,58%	10,96%
Flevoland	Tussenwoning	€ 183.428	€ 176.893	€ 172.281	-6,08%	-2,61%
Flevoland	Vrijstaand	€ 357.435	€ 376.763	€ 260.320	-27,17%	-30,91%
Flevoland	Totaal	€ 206.207	€ 203.987	€ 195.171	-5,35%	-4,32%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 186.718	€ 199.061	€ 185.884	-0,45%	-6,62%
Friesland	Appartement	€ 131.928	€ 165.042	€ 157.201	19,16%	-4,75%
Friesland	Hoekwoning	€ 157.747	€ 158.156	€ 152.104	-3,58%	-3,83%
Friesland	Onbekend	€ 181.514	€ 306.650	€ 248.166	36,72%	-19,07%
Friesland	Tussenwoning	€ 150.195	€ 152.452	€ 155.701	3,67%	2,13%
Friesland	Vrijstaand	€ 269.424	€ 264.321	€ 276.897	2,77%	4,76%
Friesland	Totaal	€ 189.753	€ 200.032	€ 201.885	6,39%	0,93%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 273.885	€ 263.944	€ 277.743	1,41%	5,23%
Gelderland	Appartement	€ 168.537	€ 174.205	€ 175.935	4,39%	0,99%
Gelderland	Hoekwoning	€ 219.383	€ 221.248	€ 220.561	0,54%	-0,31%
Gelderland	Onbekend	€ 308.550	€ 345.448	€ 255.107	-17,32%	-26,15%
Gelderland	Tussenwoning	€ 210.412	€ 208.658	€ 206.406	-1,90%	-1,08%
Gelderland	Vrijstaand	€ 438.250	€ 390.920	€ 409.365	-6,59%	4,72%
Gelderland	Totaal	€ 245.696	€ 247.382	€ 245.853	0,06%	-0,62%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 184.376	€ 170.041	€ 174.799	-5,19%	2,80%
Groningen	Appartement	€ 138.708	€ 140.479	€ 146.761	5,81%	4,47%
Groningen	Hoekwoning	€ 143.369	€ 183.604	€ 176.706	23,25%	-3,76%
Groningen	Onbekend	€ 260.556	€ 253.721	€ 194.650	-25,29%	-23,28%
Groningen	Tussenwoning	€ 168.596	€ 161.525	€ 154.022	-8,64%	-4,65%
Groningen	Vrijstaand	€ 230.416	€ 226.320	€ 238.877	3,67%	5,55%
Groningen	Totaal	€ 175.039	€ 176.561	€ 174.805	-0,13%	-0,99%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 187.915	€ 207.918	€ 198.228	5,49%	-4,66%
Limburg	Appartement	€ 156.419	€ 137.412	€ 135.952	-13,08%	-1,06%
Limburg	Hoekwoning	€ 180.451	€ 172.704	€ 178.521	-1,07%	3,37%
Limburg	Onbekend	€ 260.462	€ 229.106	€ 249.009	-4,40%	8,69%
Limburg	Tussenwoning	€ 179.928	€ 171.262	€ 172.746	-3,99%	0,87%
Limburg	Vrijstaand	€ 307.098	€ 303.650	€ 324.838	5,78%	6,98%
Limburg	Totaal	€ 197.277	€ 198.122	€ 191.032	-3,17%	-3,58%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 273.682	€ 269.821	€ 267.821	-2,14%	-0,74%

N-Brabant	Appartement	€ 179.251	€ 173.712	€ 184.905	3,15%	6,44%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 239.818	€ 233.882	€ 242.465	1,10%	3,67%
N-Brabant	Onbekend	€ 279.802	€ 338.459	€ 309.475	10,60%	-8,56%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 223.369	€ 226.701	€ 221.396	-0,88%	-2,34%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 424.362	€ 434.146	€ 476.017	12,17%	9,64%
N-Brabant	Totaal	€ 247.342	€ 250.006	€ 253.748	2,59%	1,50%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 344.301	€ 397.174	€ 375.253	8,99%	-5,52%
N-Holland	Appartement	€ 238.580	€ 239.345	€ 234.784	-1,59%	-1,91%
N-Holland	Hoekwoning	€ 277.527	€ 263.236	€ 268.761	-3,16%	2,10%
N-Holland	Onbekend	€ 443.969	€ 433.895	€ 337.295	-24,03%	-22,26%
N-Holland	Tussenwoning	€ 253.140	€ 272.278	€ 244.133	-3,56%	-10,34%
N-Holland	Vrijstaand	€ 483.826	€ 501.479	€ 516.926	6,84%	3,08%
N-Holland	Totaal	€ 272.130	€ 282.541	€ 266.701	-2,00%	-5,61%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 209.068	€ 205.943	€ 218.677	4,60%	6,18%
Overijssel	Appartement	€ 148.070	€ 154.139	€ 165.255	11,61%	7,21%
Overijssel	Hoekwoning	€ 178.136	€ 193.511	€ 183.274	2,88%	-5,29%
Overijssel	Onbekend	€ 238.992	€ 250.870	€ 237.562	-0,60%	-5,30%
Overijssel	Tussenwoning	€ 176.951	€ 183.001	€ 183.581	3,75%	0,32%
Overijssel	Vrijstaand	€ 322.815	€ 347.176	€ 357.402	10,71%	2,95%
Overijssel	Totaal	€ 198.051	€ 213.590	€ 210.764	6,42%	-1,32%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 437.298	€ 432.328	€ 387.105	-11,48%	-10,46%
Utrecht	Appartement	€ 190.569	€ 193.405	€ 193.971	1,79%	0,29%
Utrecht	Hoekwoning	€ 303.735	€ 296.519	€ 303.134	-0,20%	2,23%
Utrecht	Onbekend	€ 497.354	€ 360.635	€ 490.882	-1,30%	36,12%
Utrecht	Tussenwoning	€ 278.972	€ 270.511	€ 262.756	-5,81%	-2,87%
Utrecht	Vrijstaand	€ 704.986	€ 778.984	€ 610.676	-13,38%	-21,61%
Utrecht	Totaal	€ 282.368	€ 282.798	€ 277.283	-1,80%	-1,95%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 176.586	€ 171.935	€ 189.224	7,16%	10,06%
Zeeland	Appartement	€ 174.302	€ 204.415	€ 166.667	-4,38%	-18,47%
Zeeland	Hoekwoning	€ 163.946	€ 173.843	€ 173.889	6,06%	0,03%
Zeeland	Onbekend	€ 182.312	€ 263.438	€ 196.000	7,51%	-25,60%
Zeeland	Tussenwoning	€ 159.215	€ 161.506	€ 153.035	-3,88%	-5,25%
Zeeland	Vrijstaand	€ 262.801	€ 277.502	€ 285.616	8,68%	2,92%
Zeeland	Totaal	€ 188.699	€ 203.242	€ 202.005	7,05%	-0,61%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 353.424	€ 381.346	€ 354.000	0,16%	-7,17%
Z-Holland	Appartement	€ 163.602	€ 169.957	€ 162.042	-0,95%	-4,66%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 264.702	€ 283.461	€ 265.372	0,25%	-6,38%
Z-Holland	Onbekend	€ 321.838	€ 383.896	€ 323.534	0,53%	-15,72%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 251.899	€ 252.466	€ 252.303	0,16%	-0,06%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 528.999	€ 497.600	€ 521.442	-1,43%	4,79%
Z-Holland	Totaal	€ 223.754	€ 233.395	€ 225.459	0,76%	-3,40%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.