

Vastgoedbericht januari 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: Prijsdaling bestaande koopwoningen blijft gelijk

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in januari gemiddeld 5,3% lager dan in januari 2009. De prijsdaling is even groot als in december. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder											T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	jan '10	dec '09	jan '10
	%												
Regio:													
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-5,3		0,2
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	-2,3		1,9
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	-5,6		-0,6
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-6,0		0,1
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-4,7		0,4
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	-1,1		2,0
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	-3,2		2,3
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	-2,2		1,2
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-5,1		-0,7
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-5,2		-1,6
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	-5,9		-0,3
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-3,8		2,0
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-8,6		-0,9
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-4,8		0,0
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	-5,1		0,7
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-4,2		1,1
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	-6,3		-2,1
Woningtype:													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-3,5		0,3
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	-5,9		-1,5
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	-6,1		1,5
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	-8,7		0,5
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	-4,0		-0,3

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan een jaar eerder. De prijsdaling van tussenwoningen was met 3,5% het kleinst. De over het algemeen duurdere vrijstaande woningen daalden met 8,7% het meest in prijs.

In alle provincies waren de prijzen lager dan in januari 2009. De grootste daling deed zich voor in Noord-Holland, waar koopwoningen 8,6% goedkoper waren. In Groningen was de prijsdaling met 1,1% het kleinst.



1.1 Prijsindex grote gemeenten

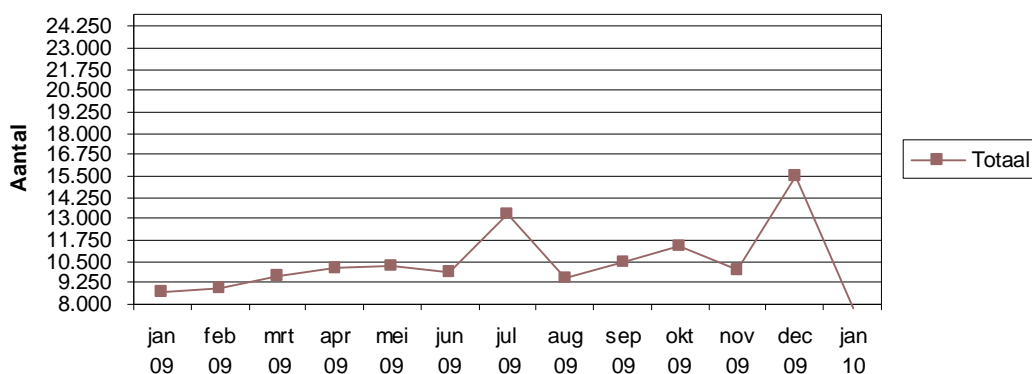
	T.o.v. een jaar eerder					T.ov. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	dec. '09	jan. '10
	%						
Gemeente:							
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	-4,7	-2,5
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	-2,2	0,6
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	-6,0	-2,3
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	-8,1	-0,4
Amhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	-2,1	2,1
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	-1,8	3,9
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	-6,9	-2,3
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	-12,9	-6,1
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	-0,6	3,0
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	0,1	4,9
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	-5,8	-1,8
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	-2,4	2,3
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	-2,3	4,5
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-13,1	-4,5
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	2,2	-0,6
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	-7,5	1,2
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	-4,1	-3,2
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	-3,2	-2,8
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	-2,3	-2,1
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	-0,9	0,4
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	-4,2	0,5
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	-2,4	2,8
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	-4,5	-1,5
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	-1,1	-1,9
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	0,5	1,7

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

2 Verkochte woningen: daling ten opzichte van december 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 50,13% gedaald. In januari 2010 zijn bij het Kadaster 7.708 verkochte woningen geregistreerd. In december 2009 waren dit er 15.456. In vergelijking tot januari 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 11,40%: er werden toen 8.700 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van december 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gedaald.

Woningtype	aant. verkopen jan 09	aant. verkopen dec 09	aant. verkopen jan 10	stijging (%) jan 10/ jan 09	stijging (%) jan 10/ dec 09
2/1 kapwoning	853	1.562	713	-16,41%	-54,35%
Appartement	2.647	4.904	2.597	-1,89%	-47,04%
Hoekwoning	1.107	2.015	980	-11,47%	-51,36%
Onbekend	244	501	231	-5,33%	-53,89%
Tussenwoning	2.923	4.781	2.374	-18,78%	-50,35%
Vrijstaand	926	1.693	813	-12,20%	-51,98%
Totaal	8.700	15.456	7.708	-11,40%	-50,13%

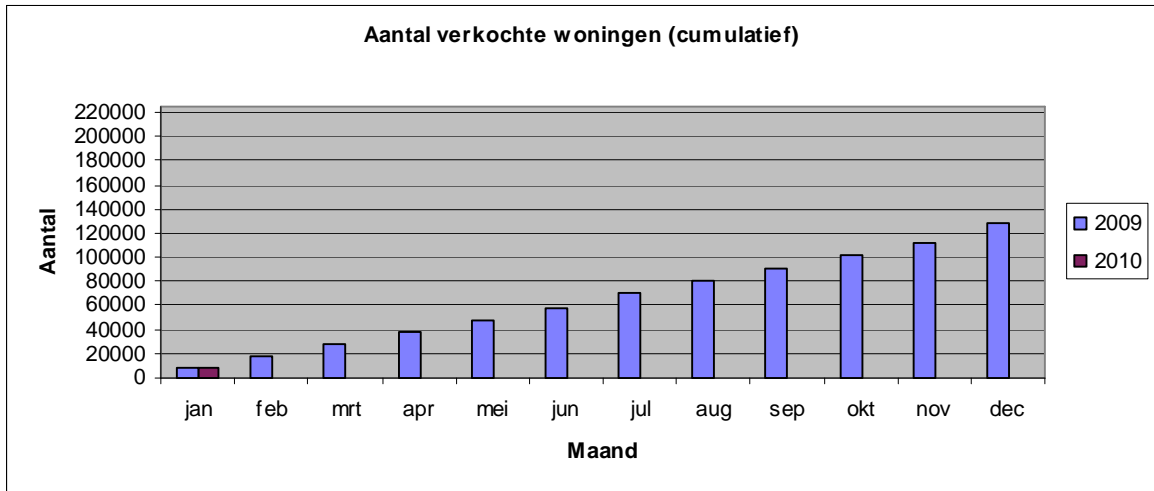
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in januari 2010 ten opzichte van december 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Overijssel (-55,04%). De provincie Flevoland vertoonde met -36,96% de laagste daling.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald, behalve voor Zeeland (+3,11%). De sterkste daling vond plaats in Utrecht (-25,30%). De laagste daling deed zich voor in Friesland (-2,04%).

Zie ook bijlage 1.

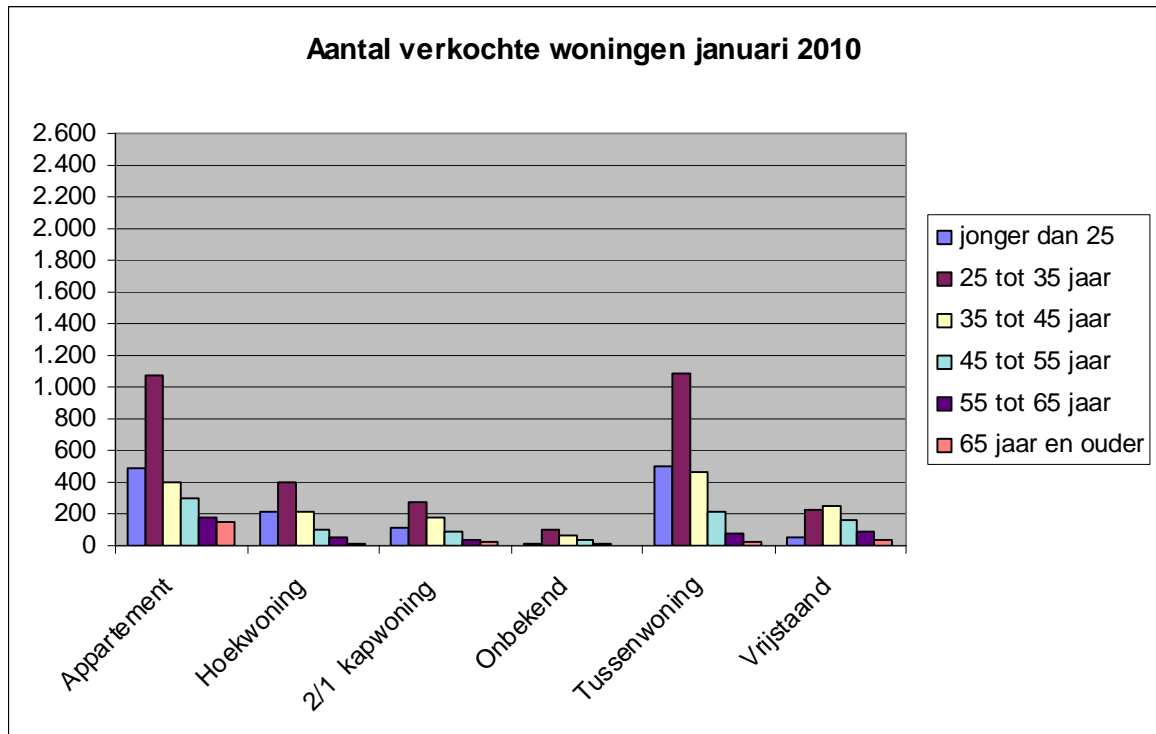
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-jan 2009	Aantal verkopen jan-jan 2010	Stijging (%) jan-jan 2010/ jan-jan 2009
2/1 kapwoning	853	713	-16,41%
Appartement	2.647	2.597	-1,89%
Hoekwoning	1.107	980	-11,47%
Onbekend	244	231	-5,33%
Tussenwoning	2.923	2.374	-18,78%
Vrijstaand	926	813	-12,20%
Totaal	8.700	7.708	-11,40%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	488	209	112	14	505	50
25 tot 35 jaar	1.080	404	273	104	1.089	226
35 tot 45 jaar	404	211	176	64	461	251
45 tot 55 jaar	300	96	93	32	212	160
55 tot 65 jaar	173	44	37	14	77	84
65 jaar en ouder	152	16	22	3	30	42
Totaal	2.597	980	713	231	2.374	813

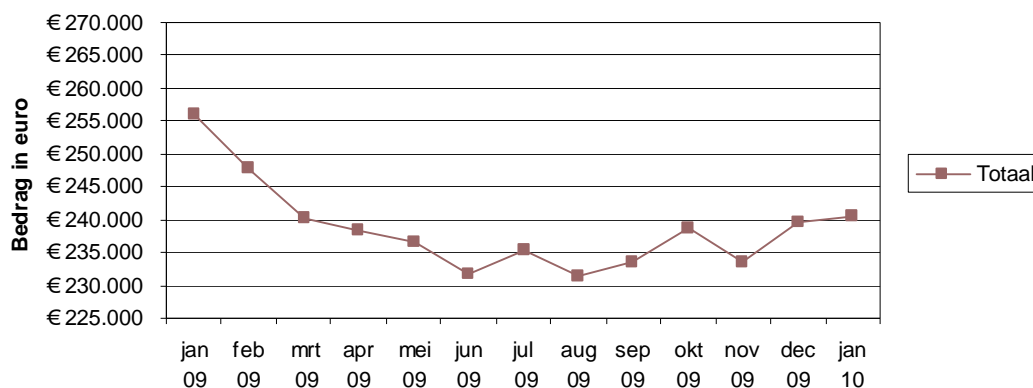
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom januari 2010 stijgt met 0,44%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in januari 2010 gestegen. Met € 240.650,- is er sprake van een stijging van 0,44% in vergelijking tot december 2009. De gemiddelde koopsom was in december 2009 € 239.605,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 5,96%. De gemiddelde koopsom was toen € 255.906,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van december 2009 geldt voor 2/1 kapwoningen en vrijstaande woningen. Voor appartementen, hoekwoningen en tussenwoningen was er een daling.

Woningtype	gem. koopsom jan 09	gem. koopsom dec 09	gem. koopsom jan 10	stijging (%) jan 10/ jan 09	stijging (%) jan 10/ dec 09
2/1 kapwoning	€ 281.736	€ 263.249	€ 279.843	-0,67%	6,30%
Appartement	€ 191.567	€ 193.674	€ 192.597	0,54%	-0,56%
Hoekwoning	€ 249.108	€ 230.516	€ 230.283	-7,56%	-0,10%
Onbekend	€ 336.543	€ 316.957	€ 314.406	-6,58%	-0,80%
Tussenwoning	€ 240.179	€ 227.064	€ 225.554	-6,09%	-0,67%
Vrijstaand	€ 452.544	€ 374.178	€ 395.399	-12,63%	5,67%
Totaal	€ 255.906	€ 239.605	€ 240.650	-5,96%	0,44%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopten jan 09	aant. verkopten dec 09	aant. verkopten jan 10	stijging (%) jan 10/ jan 09	stijging (%) jan 10/ dec 09
Drenthe	2/1 kapwoning	62	92	43	-30,65%	-53,26%
Drenthe	Appartement	29	48	27	-6,90%	-43,75%
Drenthe	Hoekwoning	32	57	30	-6,25%	-47,37%
Drenthe	Onbekend	13	10	10	-23,08%	0,00%
Drenthe	Tussenwoning	60	102	37	-38,33%	-63,73%
Drenthe	Vrijstaand	61	100	57	-6,56%	-43,00%
Drenthe	Totaal	257	409	204	-20,62%	-50,12%
Flevoland	2/1 kapwoning	18	20	13	-27,78%	-35,00%
Flevoland	Appartement	31	36	24	-22,58%	-33,33%
Flevoland	Hoekwoning	37	68	37	0,00%	-45,59%
Flevoland	Onbekend	11	3	3	-72,73%	0,00%
Flevoland	Tussenwoning	100	155	91	-9,00%	-41,29%
Flevoland	Vrijstaand	15	21	23	53,33%	9,52%
Flevoland	Totaal	212	303	191	-9,91%	-36,96%
Friesland	2/1 kapwoning	55	107	53	-3,64%	-50,47%
Friesland	Appartement	24	62	32	33,33%	-48,39%
Friesland	Hoekwoning	34	80	35	2,94%	-56,25%
Friesland	Onbekend	10	28	9	-10,00%	-67,86%
Friesland	Tussenwoning	81	130	74	-8,64%	-43,08%
Friesland	Vrijstaand	90	148	85	-5,56%	-42,57%
Friesland	Totaal	294	555	288	-2,04%	-48,11%
Gelderland	2/1 kapwoning	132	245	111	-15,91%	-54,69%
Gelderland	Appartement	200	402	157	-21,50%	-60,95%
Gelderland	Hoekwoning	130	227	116	-10,77%	-48,90%
Gelderland	Onbekend	29	80	39	34,48%	-51,25%
Gelderland	Tussenwoning	282	495	218	-22,70%	-55,96%
Gelderland	Vrijstaand	149	262	156	4,70%	-40,46%
Gelderland	Totaal	922	1.711	797	-13,56%	-53,42%
Groningen	2/1 kapwoning	49	78	35	-28,57%	-55,13%
Groningen	Appartement	62	136	70	12,90%	-48,53%
Groningen	Hoekwoning	23	52	20	-13,04%	-61,54%
Groningen	Onbekend	7	18	7	0,00%	-61,11%
Groningen	Tussenwoning	60	96	53	-11,67%	-44,79%
Groningen	Vrijstaand	61	133	54	-11,48%	-59,40%
Groningen	Totaal	262	513	239	-8,78%	-53,41%
Limburg	2/1 kapwoning	90	175	67	-25,56%	-61,71%
Limburg	Appartement	90	146	75	-16,67%	-48,63%
Limburg	Hoekwoning	75	174	85	13,33%	-51,15%
Limburg	Onbekend	14	36	18	28,57%	-50,00%
Limburg	Tussenwoning	184	316	161	-12,50%	-49,05%
Limburg	Vrijstaand	63	134	53	-15,87%	-60,45%
Limburg	Totaal	516	981	459	-11,05%	-53,21%

N-Brabant	2/1 kapwoning	124	237	117	-5,65%	-50,63%
N-Brabant	Appartement	198	392	204	3,03%	-47,96%
N-Brabant	Hoekwoning	203	375	159	-21,67%	-57,60%
N-Brabant	Onbekend	35	69	27	-22,86%	-60,87%
N-Brabant	Tussenwoning	487	752	390	-19,92%	-48,14%
N-Brabant	Vrijstaand	166	270	126	-24,10%	-53,33%
N-Brabant	Totaal	1.213	2.095	1.023	-15,66%	-51,17%
N-Holland	2/1 kapwoning	82	144	63	-23,17%	-56,25%
N-Holland	Appartement	717	1.405	779	8,65%	-44,56%
N-Holland	Hoekwoning	150	253	139	-7,33%	-45,06%
N-Holland	Onbekend	38	90	32	-15,79%	-64,44%
N-Holland	Tussenwoning	461	751	386	-16,27%	-48,60%
N-Holland	Vrijstaand	86	151	70	-18,60%	-53,64%
N-Holland	Totaal	1.534	2.794	1.469	-4,24%	-47,42%
Overijssel	2/1 kapwoning	92	176	72	-21,74%	-59,09%
Overijssel	Appartement	51	132	84	64,71%	-36,36%
Overijssel	Hoekwoning	86	177	66	-23,26%	-62,71%
Overijssel	Onbekend	13	31	14	7,69%	-54,84%
Overijssel	Tussenwoning	181	335	154	-14,92%	-54,03%
Overijssel	Vrijstaand	74	161	65	-12,16%	-59,63%
Overijssel	Totaal	497	1.012	455	-8,45%	-55,04%
Utrecht	2/1 kapwoning	41	91	45	9,76%	-50,55%
Utrecht	Appartement	240	447	190	-20,83%	-57,49%
Utrecht	Hoekwoning	89	145	61	-31,46%	-57,93%
Utrecht	Onbekend	17	31	17	0,00%	-45,16%
Utrecht	Tussenwoning	331	443	221	-33,23%	-50,11%
Utrecht	Vrijstaand	37	60	30	-18,92%	-50,00%
Utrecht	Totaal	755	1.217	564	-25,30%	-53,66%
Zeeland	2/1 kapwoning	30	59	25	-16,67%	-57,63%
Zeeland	Appartement	20	39	18	-10,00%	-53,85%
Zeeland	Hoekwoning	39	58	27	-30,77%	-53,45%
Zeeland	Onbekend	11	23	12	9,09%	-47,83%
Zeeland	Tussenwoning	55	135	68	23,64%	-49,63%
Zeeland	Vrijstaand	38	110	49	28,95%	-55,45%
Zeeland	Totaal	193	424	199	3,11%	-53,07%
Z-Holland	2/1 kapwoning	78	138	69	-11,54%	-50,00%
Z-Holland	Appartement	985	1.659	937	-4,87%	-43,52%
Z-Holland	Hoekwoning	209	349	205	-1,91%	-41,26%
Z-Holland	Onbekend	46	82	43	-6,52%	-47,56%
Z-Holland	Tussenwoning	641	1.071	521	-18,72%	-51,35%
Z-Holland	Vrijstaand	86	143	45	-47,67%	-68,53%
Z-Holland	Totaal	2.045	3.442	1.820	-11,00%	-47,12%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom jan 09	gem. koopsom dec 09	gem. koopsom jan 10	stijging (%) jan 10/jan 09	stijging (%) jan 10/dec 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 206.492	€ 196.875	€ 220.701	6,88%	12,10%
Drenthe	Appartement	€ 129.741	€ 134.430	€ 138.674	6,89%	3,16%
Drenthe	Hoekwoning	€ 165.086	€ 167.184	€ 153.275	-7,15%	-8,32%
Drenthe	Onbekend	€ 210.942	€ 228.930	€ 194.217	-7,93%	-15,16%
Drenthe	Tussenwoning	€ 158.879	€ 149.925	€ 164.236	3,37%	9,55%
Drenthe	Vrijstaand	€ 292.052	€ 281.120	€ 300.885	3,02%	7,03%
Drenthe	Totaal	€ 202.093	€ 195.081	€ 210.794	4,31%	8,05%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 254.417	€ 263.150	€ 260.538	2,41%	-0,99%
Flevoland	Appartement	€ 161.685	€ 165.337	€ 188.137	16,36%	13,79%
Flevoland	Hoekwoning	€ 202.588	€ 187.751	€ 180.797	-10,76%	-3,70%
Flevoland	Onbekend	€ 303.987	€ 380.750	€ 210.000	-30,92%	-44,85%
Flevoland	Tussenwoning	€ 187.494	€ 177.955	€ 189.398	1,02%	6,43%
Flevoland	Vrijstaand	€ 397.467	€ 370.780	€ 420.604	5,82%	13,44%
Flevoland	Totaal	€ 212.937	€ 199.650	€ 220.581	3,59%	10,48%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 194.459	€ 186.017	€ 188.614	-3,01%	1,40%
Friesland	Appartement	€ 164.352	€ 164.901	€ 135.023	-17,85%	-18,12%
Friesland	Hoekwoning	€ 170.353	€ 153.302	€ 153.086	-10,14%	-0,14%
Friesland	Onbekend	€ 207.565	€ 223.680	€ 214.500	3,34%	-4,10%
Friesland	Tussenwoning	€ 153.022	€ 149.086	€ 146.786	-4,08%	-1,54%
Friesland	Vrijstaand	€ 316.614	€ 269.776	€ 281.685	-11,03%	4,41%
Friesland	Totaal	€ 215.637	€ 194.528	€ 195.872	-9,17%	0,69%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 286.537	€ 279.539	€ 279.534	-2,44%	0,00%
Gelderland	Appartement	€ 175.953	€ 171.359	€ 165.994	-5,66%	-3,13%
Gelderland	Hoekwoning	€ 231.972	€ 222.111	€ 200.488	-13,57%	-9,74%
Gelderland	Onbekend	€ 497.581	€ 287.625	€ 286.786	-42,36%	-0,29%
Gelderland	Tussenwoning	€ 224.967	€ 207.353	€ 204.199	-9,23%	-1,52%
Gelderland	Vrijstaand	€ 442.398	€ 396.721	€ 419.974	-5,07%	5,86%
Gelderland	Totaal	€ 267.850	€ 243.941	€ 252.901	-5,58%	3,67%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 177.890	€ 209.468	€ 189.381	6,46%	-9,59%
Groningen	Appartement	€ 152.904	€ 176.743	€ 146.651	-4,09%	-17,03%
Groningen	Hoekwoning	€ 157.308	€ 167.639	€ 158.625	0,84%	-5,38%
Groningen	Onbekend	€ 228.000	€ 198.642	€ 218.429	-4,20%	9,96%
Groningen	Tussenwoning	€ 183.567	€ 171.092	€ 172.688	-5,93%	0,93%
Groningen	Vrijstaand	€ 264.127	€ 235.906	€ 219.178	-17,02%	-7,09%
Groningen	Totaal	€ 192.887	€ 195.845	€ 178.174	-7,63%	-9,02%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 210.414	€ 193.839	€ 188.186	-10,56%	-2,92%
Limburg	Appartement	€ 142.162	€ 147.730	€ 144.488	1,64%	-2,19%
Limburg	Hoekwoning	€ 189.675	€ 175.372	€ 171.288	-9,69%	-2,33%
Limburg	Onbekend	€ 271.151	€ 218.531	€ 205.630	-24,16%	-5,90%
Limburg	Tussenwoning	€ 181.348	€ 189.857	€ 167.513	-7,63%	-11,77%
Limburg	Vrijstaand	€ 331.577	€ 303.562	€ 312.920	-5,63%	3,08%
Limburg	Totaal	€ 201.572	€ 198.312	€ 185.752	-7,85%	-6,33%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 293.851	€ 274.076	€ 286.470	-2,51%	4,52%
N-Brabant	Appartement	€ 187.435	€ 186.156	€ 185.963	-0,79%	-0,10%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 268.963	€ 237.392	€ 230.758	-14,20%	-2,79%
N-Brabant	Onbekend	€ 330.534	€ 327.554	€ 309.155	-6,47%	-5,62%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 239.780	€ 224.211	€ 225.014	-6,16%	0,36%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 490.103	€ 422.564	€ 483.489	-1,35%	14,42%
N-Brabant	Totaal	€ 278.523	€ 254.058	€ 259.205	-6,94%	2,03%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 388.714	€ 372.550	€ 396.641	2,04%	6,47%
N-Holland	Appartement	€ 240.860	€ 244.307	€ 242.930	0,86%	-0,56%
N-Holland	Hoekwoning	€ 299.186	€ 266.036	€ 295.498	-1,23%	11,07%
N-Holland	Onbekend	€ 386.694	€ 419.026	€ 385.657	-0,27%	-7,96%
N-Holland	Tussenwoning	€ 278.013	€ 265.098	€ 250.480	-9,90%	-5,51%
N-Holland	Vrijstaand	€ 671.880	€ 491.616	€ 539.946	-19,64%	9,83%
N-Holland	Totaal	€ 293.409	€ 277.466	€ 273.742	-6,70%	-1,34%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 234.051	€ 216.173	€ 216.943	-7,31%	0,36%
Overijssel	Appartement	€ 159.149	€ 143.403	€ 148.361	-6,78%	3,46%
Overijssel	Hoekwoning	€ 191.192	€ 179.014	€ 188.376	-1,47%	5,23%
Overijssel	Onbekend	€ 300.354	€ 242.704	€ 258.798	-13,84%	6,63%
Overijssel	Tussenwoning	€ 193.287	€ 179.806	€ 172.977	-10,51%	-3,80%
Overijssel	Vrijstaand	€ 408.468	€ 334.911	€ 331.531	-18,84%	-1,01%
Overijssel	Totaal	€ 231.807	€ 207.846	€ 202.914	-12,46%	-2,37%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 499.851	€ 363.887	€ 429.172	-14,14%	17,94%
Utrecht	Appartement	€ 203.763	€ 201.880	€ 203.921	0,08%	1,01%
Utrecht	Hoekwoning	€ 299.824	€ 314.204	€ 288.010	-3,94%	-8,34%
Utrecht	Onbekend	€ 329.865	€ 398.210	€ 378.633	14,78%	-4,92%
Utrecht	Tussenwoning	€ 289.603	€ 269.375	€ 280.493	-3,15%	4,13%
Utrecht	Vrijstaand	€ 780.249	€ 613.313	€ 704.832	-9,67%	14,92%
Utrecht	Totaal	€ 299.890	€ 277.231	€ 292.903	-2,33%	5,65%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 192.883	€ 188.774	€ 170.670	-11,52%	-9,59%
Zeeland	Appartement	€ 161.475	€ 162.577	€ 330.764	104,84%	103,45%
Zeeland	Hoekwoning	€ 169.756	€ 166.629	€ 161.981	-4,58%	-2,79%
Zeeland	Onbekend	€ 248.927	€ 229.994	€ 239.879	-3,63%	4,30%
Zeeland	Tussenwoning	€ 176.441	€ 177.001	€ 152.519	-13,56%	-13,83%
Zeeland	Vrijstaand	€ 287.105	€ 288.356	€ 282.082	-1,75%	-2,18%
Zeeland	Totaal	€ 202.015	€ 207.658	€ 209.376	3,64%	0,83%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 392.837	€ 349.765	€ 415.713	5,82%	18,85%
Z-Holland	Appartement	€ 169.376	€ 169.332	€ 166.585	-1,65%	-1,62%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 286.925	€ 278.047	€ 272.701	-4,96%	-1,92%
Z-Holland	Onbekend	€ 339.546	€ 355.809	€ 420.544	23,85%	18,19%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 262.185	€ 255.011	€ 263.366	0,45%	3,28%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 636.281	€ 495.799	€ 478.297	-24,83%	-3,53%
Z-Holland	Totaal	€ 242.466	€ 232.254	€ 229.395	-5,39%	-1,23%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.