

## Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouw kavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

### Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 3e kw 09	Aantal hypotheken 2e kw 10	Aantal hypotheken 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>1</b>	52.805	48.672	51.424	-2,62%	5,65%
<b>2</b>	8.424	8.197	8.071	-4,19%	-1,54%
<b>3</b>	2.146	2.224	2.152	0,28%	-3,24%
<b>4</b>	3.123	4.024	3.972	27,19%	-1,29%
<b>5</b>	16.125	12.138	13.708	-14,99%	12,93%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>66.498</b>	<b>63.117</b>	<b>65.619</b>	<b>-1,32%</b>	<b>3,96%</b>

	Totale hypotheeksom 3e kw 09	Totale hypotheeksom 2e kw 10	Totale hypotheeksom 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>1</b>	€ 13.907.884.597	€ 13.518.425.212	€ 14.595.342.348	4,94%	7,97%
<b>2</b>	€ 878.878.407	€ 1.072.771.107	€ 1.121.537.310	27,61%	4,55%
<b>3</b>	€ 232.378.048	€ 322.103.629	€ 362.263.399	55,89%	12,47%
<b>4</b>	€ 936.851.143	€ 1.309.581.444	€ 1.343.879.353	43,45%	2,62%
<b>5</b>	€ 3.872.073.419	€ 3.238.356.879	€ 3.738.803.881	-3,44%	15,45%
<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>€ 15.955.992.195</b>	<b>€ 16.222.881.392</b>	<b>€ 17.423.022.410</b>	<b>9,19%</b>	<b>7,40%</b>

**Gemiddelde hypotheeksom**

De gemiddelde hypotheeksom geeft aan hoe hoog de hypotheeksom gemiddeld is voor de aankoop van een particuliere woning. De gegevens zijn geselecteerd op basis van hypotheekleningen die één op één gekoppeld zijn aan een verkooptransactie. Dit betekent dat het adres dat opgenomen is in de hypotheekakte als onderpand identiek is aan het adres dat op dezelfde dag genoemd is in de koopakte. Zijn er in de hypotheekakte meer onroerende goederen opgenomen dan in de aankoopakte van het onroerende goed, bijvoorbeeld omdat de eigenaar een paar onroerende goederen op naam had en die tevens mee zijn verbonden in de nieuwe hypotheek, dan is deze hypotheek niet meegenomen.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde hypotheeksom per kwartaal. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 09	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 10	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Landelijk</b>	€ 279.777	€ 288.265	<b>€ 295.042</b>	5,46%	2,35%

**Hypotheekrente**

Het hypotheekrentepercentage heeft betrekking op hypothecaire leningen die als 1<sup>e</sup> hypotheek zijn ingeschreven op een particuliere woning. Het betreft hier dezelfde hypotheekleningen als bij de gemiddelde hypotheeksom.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hypotheekrente.

	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 09	Gemiddelde hypotheekrente 2e kw 10	Gemiddelde hypotheekrente 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Landelijk</b>	5,18	4,86	4,72	-0,46	-0,13

**Onvrijwillige veilingen**

Er is sprake van een onvrijwillige veiling als onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser wordt geveild.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het landelijk aantal onvrijwillige veilingen per maand.

<b>Onvrijwillige veilingen</b>													
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	totaal
<b>2004</b>	122	80	131	117	86	134	144	108	48	153	166	215	1.504
<b>2005</b>	144	109	192	203	141	156	167	172	65	159	209	194	1.911
<b>2006</b>	185	119	203	118	151	184	166	170	63	195	235	172	1.961
<b>2007</b>	204	123	139	128	159	149	162	144	38	166	220	179	1.811
<b>2008</b>	216	128	146	183	163	148	193	110	44	196	221	213	1.961
<b>2009</b>	194	93	252	184	200	204	221	141	53	222	227	265	2.256
<b>2010</b>	206	89	228	189	170	195	241	134	54				1.506

**Gemiddelde prijs agrarische grond**

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 09	Gemiddelde prijs agrarische grond 2e kw 10	Gemiddelde prijs agrarische grond 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Grasland</b>	€ 35.042	€ 35.632	€ 34.001	-2,97%	-4,58%
<b>Akkerbouwland</b>	€ 39.707	€ 40.198	€ 40.251	1,37%	0,13%

**Gemiddelde prijs bouwkvavels ten behoeve van woningbouw**

De gemiddelde prijs bouwkvavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkvavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkvavels weergegeven dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkvavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkvavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 09	Gemiddelde prijs bouwkvavels 2e kw 10	Gemiddelde prijs bouwkvavels 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Landelijk</b>	€ 338	€ 401	€ 396	17,25%	-1,25%

	Aantal bouwkvavels 3e kw 09	Aantal bouwkvavels 2e kw 10	Aantal bouwkvavels 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Landelijk</b>	1.967	3.001	2.879	46,37%	-4,07%

	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 09	Totaal aantal bouwkvavels 2e kw 10	Totaal aantal bouwkvavels 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Landelijk</b>	4.069	5.937	6.147	51,07%	3,54%

**Aantal geregistreerde schepen**

Een van de kadastrale registers is het zogenoemde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 3e kw 09	Aantal schepen geregistreerd 2e kw 10	Aantal schepen geregistreerd 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Landelijk</b>	393	358	298	24,17%	-16,76%

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

**Bijlage 1: Aantal hypotheke per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Aantal hypotheke 3e kw 09	Aantal hypotheke 2e kw 10	Aantal hypotheke 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
Drenthe	1	1.617	1.401	1.523	-5,81%	8,71%
Drenthe	2	259	247	282	8,88%	14,17%
Drenthe	3	62	90	84	35,48%	-6,67%
Drenthe	4	107	140	155	44,86%	10,71%
Drenthe	5	556	411	475	-14,57%	15,57%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.045</b>	<b>1.878</b>	<b>2.044</b>	<b>-0,05%</b>	<b>8,84%</b>
Flevoland	1	1.504	1.282	1.212	-19,41%	-5,46%
Flevoland	2	190	171	154	-18,95%	-9,94%
Flevoland	3	40	36	46	15,00%	27,78%
Flevoland	4	66	77	93	40,91%	20,78%
Flevoland	5	460	306	373	-18,91%	21,90%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.800</b>	<b>1.566</b>	<b>1.505</b>	<b>-16,39%</b>	<b>-3,90%</b>
Friesland	1	1.866	1.784	1.874	0,43%	5,04%
Friesland	2	311	293	325	4,50%	10,92%
Friesland	3	97	111	135	39,18%	21,62%
Friesland	4	128	150	171	33,59%	14,00%
Friesland	5	612	478	624	1,96%	30,54%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.402</b>	<b>2.338</b>	<b>2.505</b>	<b>4,29%</b>	<b>7,14%</b>
Gelderland	1	6.103	5.694	6.069	-0,56%	6,59%
Gelderland	2	1.044	1.025	1.023	-2,01%	-0,20%
Gelderland	3	275	293	304	10,55%	3,75%
Gelderland	4	443	575	583	31,60%	1,39%
Gelderland	5	2.000	1.460	1.743	-12,85%	19,38%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>7.865</b>	<b>7.587</b>	<b>7.979</b>	<b>1,45%</b>	<b>5,17%</b>
Groningen	1	1.757	1.621	1.735	-1,25%	7,03%
Groningen	2	273	252	297	8,79%	17,86%
Groningen	3	60	84	87	45,00%	3,57%
Groningen	4	88	119	132	50,00%	10,92%
Groningen	5	561	465	546	-2,67%	17,42%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.178</b>	<b>2.076</b>	<b>2.251</b>	<b>3,35%</b>	<b>8,43%</b>
Limburg	1	3.246	2.680	2.992	-7,83%	11,64%
Limburg	2	576	536	544	-5,56%	1,49%
Limburg	3	157	131	130	-17,20%	-0,76%
Limburg	4	182	217	207	13,74%	-4,61%
Limburg	5	1.012	751	882	-12,85%	17,44%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.161</b>	<b>3.564</b>	<b>3.873</b>	<b>-6,92%</b>	<b>8,67%</b>

Provincie	Marktsegment	Aantal hypotheken 3e kw 09	Aantal hypotheken 2e kw 10	Aantal hypotheken 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
N-Brabant	1	7.744	7.328	7.840	1,24%	6,99%
N-Brabant	2	1.323	1.375	1.316	-0,53%	-4,29%
N-Brabant	3	351	374	357	1,71%	-4,55%
N-Brabant	4	546	693	687	25,82%	-0,87%
N-Brabant	5	2.663	1.940	2.205	-17,20%	13,66%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>9.964</b>	<b>9.770</b>	<b>10.200</b>	<b>2,37%</b>	<b>4,40%</b>
N-Holland	1	8.636	8.182	8.787	1,75%	7,39%
N-Holland	2	1.435	1.518	1.405	-2,09%	-7,44%
N-Holland	3	329	349	314	-4,56%	-10,03%
N-Holland	4	443	570	601	35,67%	5,44%
N-Holland	5	2.532	1.895	2.154	-14,93%	13,67%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>10.843</b>	<b>10.619</b>	<b>11.107</b>	<b>2,43%</b>	<b>4,60%</b>
Overijssel	1	3.525	3.332	3.475	-1,42%	4,29%
Overijssel	2	562	544	533	-5,16%	-2,02%
Overijssel	3	161	180	163	1,24%	-9,44%
Overijssel	4	189	274	214	13,23%	-21,90%
Overijssel	5	1.151	945	971	-15,64%	2,75%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>4.437</b>	<b>4.330</b>	<b>4.385</b>	<b>-1,17%</b>	<b>1,27%</b>
Utrecht	1	3.981	3.764	4.232	6,30%	12,43%
Utrecht	2	676	675	679	0,44%	0,59%
Utrecht	3	184	157	163	-11,41%	3,82%
Utrecht	4	265	309	334	26,04%	8,09%
Utrecht	5	1.195	924	997	-16,57%	7,90%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>5.106</b>	<b>4.905</b>	<b>5.408</b>	<b>5,91%</b>	<b>10,25%</b>
Zeeland	1	1.224	1.122	1.110	-9,31%	-1,07%
Zeeland	2	228	199	203	-10,96%	2,01%
Zeeland	3	58	55	58	0,00%	5,45%
Zeeland	4	74	118	121	63,51%	2,54%
Zeeland	5	344	273	305	-11,34%	11,72%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.584</b>	<b>1.494</b>	<b>1.492</b>	<b>-5,81%</b>	<b>-0,13%</b>
Z-Holland	1	11.602	10.482	10.575	-8,85%	0,89%
Z-Holland	2	1.547	1.362	1.310	-15,32%	-3,82%
Z-Holland	3	372	364	311	-16,40%	-14,56%
Z-Holland	4	592	782	674	13,85%	-13,81%
Z-Holland	5	3.039	2.290	2.433	-19,94%	6,24%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>14.113</b>	<b>12.990</b>	<b>12.870</b>	<b>-8,81%</b>	<b>-0,92%</b>

**Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie**

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 09	Totale hypotheeksom 2e kw 10	Totale hypotheeksom 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
Drenthe	1	362.016.159	€ 344.582.868	401.348.533	10,86%	16,47%
Drenthe	2	23.640.682	€ 30.178.371	47.469.836	100,80%	57,30%
Drenthe	3	6.277.581	€ 10.280.328	10.563.611	68,28%	2,76%
Drenthe	4	25.129.731	€ 34.351.807	44.070.918	75,37%	28,29%
Drenthe	5	112.351.803	€ 95.781.514	130.721.542	16,35%	36,48%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>417.064.153</b>	<b>419.393.374</b>	<b>503.452.898</b>	<b>20,71%</b>	<b>20,04%</b>
Flevoland	1	349.486.214	€ 310.830.319	303.172.733	-13,25%	-2,46%
Flevoland	2	13.349.964	€ 22.960.494	23.875.387	78,84%	3,98%
Flevoland	3	2.396.468	€ 4.061.497	6.255.631	161,04%	54,02%
Flevoland	4	17.138.720	€ 24.186.505	32.778.874	91,26%	35,53%
Flevoland	5	99.470.963	€ 71.897.569	89.251.309	-10,27%	24,14%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>382.371.366</b>	<b>362.038.815</b>	<b>366.082.625</b>	<b>-4,26%</b>	<b>1,12%</b>
Friesland	1	431.272.780	€ 452.848.811	463.733.314	7,53%	2,40%
Friesland	2	30.710.234	€ 47.703.626	59.698.868	94,39%	25,15%
Friesland	3	8.348.601	€ 21.313.229	24.887.602	198,11%	16,77%
Friesland	4	30.620.499	€ 39.953.416	46.690.649	52,48%	16,86%
Friesland	5	127.157.261	€ 120.543.770	152.035.736	19,57%	26,12%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>500.952.114</b>	<b>561.819.082</b>	<b>595.010.433</b>	<b>18,78%</b>	<b>5,91%</b>
Gelderland	1	1.623.795.884	€ 1.615.993.754	1.719.990.075	5,92%	6,44%
Gelderland	2	105.905.285	€ 139.411.080	139.676.632	31,89%	0,19%
Gelderland	3	31.143.830	€ 40.660.703	55.402.785	77,89%	36,26%
Gelderland	4	121.927.264	€ 176.406.545	196.708.399	61,33%	11,51%
Gelderland	5	488.246.260	€ 403.494.328	485.776.032	-0,51%	20,39%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.882.772.263</b>	<b>1.972.472.082</b>	<b>2.111.777.891</b>	<b>12,16%</b>	<b>7,06%</b>
Groningen	1	372.448.235	€ 370.676.479	411.020.232	10,36%	10,88%
Groningen	2	21.468.642	€ 34.316.398	40.232.289	87,40%	17,24%
Groningen	3	4.995.366	€ 11.391.803	17.564.955	251,62%	54,19%
Groningen	4	16.602.396	€ 29.662.402	39.004.278	134,93%	31,49%
Groningen	5	106.807.933	€ 96.953.043	127.129.746	19,03%	31,13%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>415.514.639</b>	<b>446.047.082</b>	<b>507.821.754</b>	<b>22,22%</b>	<b>13,85%</b>
Limburg	1	778.209.804	€ 686.076.301	762.935.060	-1,96%	11,20%
Limburg	2	57.357.357	€ 54.249.304	64.287.061	12,08%	18,50%
Limburg	3	13.439.214	€ 16.661.299	19.117.439	42,25%	14,74%
Limburg	4	39.157.182	€ 65.475.960	64.002.465	63,45%	-2,25%
Limburg	5	219.853.867	€ 182.219.615	221.081.041	0,56%	21,33%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>888.163.557</b>	<b>822.462.864</b>	<b>910.342.025</b>	<b>2,50%</b>	<b>10,68%</b>

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 3e kw 09	Totale hypotheeksom 2e kw 10	Totale hypotheeksom 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
N-Brabant	1	2.119.933.993	€ 2.105.334.799	2.293.519.039	8,19%	8,94%
N-Brabant	2	143.355.095	€ 186.499.458	183.562.535	28,05%	-1,57%
N-Brabant	3	41.421.729	€ 56.123.204	59.811.911	44,40%	6,57%
N-Brabant	4	172.897.297	€ 226.196.843	232.526.919	34,49%	2,80%
N-Brabant	5	663.619.258	€ 542.458.306	627.442.138	-5,45%	15,67%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.477.608.114</b>	<b>2.574.154.304</b>	<b>2.769.420.404</b>	<b>11,78%</b>	<b>7,59%</b>
N-Holland	1	2.535.515.864	€ 2.487.111.673	2.738.172.614	7,99%	10,09%
N-Holland	2	162.224.986	€ 196.970.215	199.063.699	22,71%	1,06%
N-Holland	3	41.676.549	€ 51.847.963	54.752.663	31,38%	5,60%
N-Holland	4	149.344.517	€ 210.321.221	232.173.785	55,46%	10,39%
N-Holland	5	661.429.130	€ 533.656.535	619.677.157	-6,31%	16,12%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>2.888.761.916</b>	<b>2.946.251.072</b>	<b>3.224.162.761</b>	<b>11,61%</b>	<b>9,43%</b>
Overijssel	1	894.018.895	€ 902.944.542	965.661.597	8,01%	6,95%
Overijssel	2	57.952.119	€ 76.999.439	68.479.961	18,17%	-11,06%
Overijssel	3	15.169.902	€ 25.839.762	25.663.565	69,17%	-0,68%
Overijssel	4	48.461.789	€ 79.631.730	62.318.716	28,59%	-21,74%
Overijssel	5	255.821.594	€ 244.299.645	270.060.504	5,57%	10,54%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.015.602.705</b>	<b>1.085.415.473</b>	<b>1.122.123.839</b>	<b>10,49%</b>	<b>3,38%</b>
Utrecht	1	1.167.063.502	€ 1.183.616.806	1.350.217.837	15,69%	14,08%
Utrecht	2	75.912.952	€ 84.451.744	84.695.003	11,57%	0,29%
Utrecht	3	23.385.770	€ 25.395.936	29.062.642	24,27%	14,44%
Utrecht	4	98.494.506	€ 119.870.866	125.035.838	26,95%	4,31%
Utrecht	5	321.368.985	€ 271.014.101	303.274.763	-5,63%	11,90%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>1.364.856.730</b>	<b>1.413.335.352</b>	<b>1.589.011.320</b>	<b>16,42%</b>	<b>12,43%</b>
Zeeland	1	269.919.953	€ 261.260.117	259.501.342	-3,86%	-0,67%
Zeeland	2	19.367.677	€ 26.251.487	31.101.672	60,59%	18,48%
Zeeland	3	5.835.292	€ 7.813.116	6.912.339	18,46%	-11,53%
Zeeland	4	21.185.383	€ 32.368.316	35.427.835	67,23%	9,45%
Zeeland	5	71.628.505	€ 65.470.855	72.020.370	0,55%	10,00%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>316.308.305</b>	<b>327.693.036</b>	<b>332.943.188</b>	<b>5,26%</b>	<b>1,60%</b>
Z-Holland	1	3.004.203.314	€ 2.797.148.743	2.926.069.972	-2,60%	4,61%
Z-Holland	2	167.633.414	€ 172.779.491	179.394.367	7,02%	3,83%
Z-Holland	3	38.287.746	€ 50.714.789	52.268.256	36,51%	3,06%
Z-Holland	4	195.891.859	€ 271.155.833	233.140.677	19,01%	-14,02%
Z-Holland	5	744.317.860	€ 610.567.598	640.333.543	-13,97%	4,88%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal 1 t/m 4</b>	<b>3.406.016.333</b>	<b>3.291.798.856</b>	<b>3.390.873.272</b>	<b>-0,44%</b>	<b>3,01%</b>

## Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 09	Gemiddelde hypotheeksom 2e kw 10	Gemiddelde hypotheeksom 3e kw 10	Stijging 3e kw 10 tov 3e kw 09	Stijging 3e kw 10 tov 2e kw 10
<b>Drenthe</b>	€ 236.207	€ 245.260	<b>€ 254.275</b>	7,65%	3,68%
<b>Flevoland</b>	€ 245.165	€ 247.843	<b>€ 250.183</b>	2,05%	0,94%
<b>Friesland</b>	€ 241.057	€ 243.251	<b>€ 240.104</b>	-0,40%	-1,29%
<b>Gelderland</b>	€ 282.064	€ 290.738	<b>€ 293.497</b>	4,05%	0,95%
<b>Groningen</b>	€ 222.379	€ 223.469	<b>€ 234.547</b>	5,47%	4,96%
<b>Limburg</b>	€ 254.150	€ 258.640	<b>€ 260.828</b>	2,63%	0,85%
<b>Noord Brabant</b>	€ 299.433	€ 307.484	<b>€ 313.337</b>	4,64%	1,90%
<b>Noord Holland</b>	€ 314.208	€ 329.517	<b>€ 333.287</b>	6,07%	1,14%
<b>Overijssel</b>	€ 264.748	€ 269.104	<b>€ 267.571</b>	1,07%	-0,57%
<b>Utrecht</b>	€ 322.489	€ 343.494	<b>€ 342.770</b>	6,29%	-0,21%
<b>Zeeland</b>	€ 224.075	€ 227.087	<b>€ 234.269</b>	4,55%	3,16%
<b>Zuid Holland</b>	€ 268.722	€ 272.248	<b>€ 286.789</b>	6,72%	5,34%